



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Grothaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 143 192	2 777 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 192</b>	<b>2 777 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 398	81 140
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	767 028	2 338 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 425</b>	<b>2 419 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 767</b>	<b>357 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		85	389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 752</b>	<b>358 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 752</b>	<b>358 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 753</b>	<b>358 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 753	358 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 753</b>	<b>358 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 452	41 687
Andre fordringer	12	199 520	161 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 972</b>	<b>202 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 042	572 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 042</b>	<b>572 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 014</b>	<b>774 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 014</b>	<b>774 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 568	474 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 568</b>	<b>474 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>765 568</b>	<b>474 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 674	275 116
Skyldige offentlige avgifter		297	272
Annen kortsiktig gjeld	14	64 474	24 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 445</b>	<b>300 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 445</b>	<b>300 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 014</b>	<b>774 984</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 210 047  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Grothaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 210 047  
UTSIKTEN LIER SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 143 192	2 777 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 192</b>	<b>2 777 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 398	81 140
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	767 028	2 338 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 425</b>	<b>2 419 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 767</b>	<b>357 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		85	389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>-300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 752</b>	<b>358 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 752</b>	<b>358 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 753</b>	<b>358 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 753	358 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 753</b>	<b>358 001</b>



Organisasjonsnr: 922 210 047  
UTSIKTEN LIER SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 452	41 687
Andre fordringer	12	199 520	161 261
Sum fordringer		439 972	202 948
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 042	572 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 042	572 036
Sum omløpsmidler		1 022 014	774 984
SUM EIENDELER		1 022 014	774 984
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 568	474 815
Sum opptjent egenkapital		765 568	474 815
Sum egenkapital	13	765 568	474 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 674	275 116
Skyldige offentlige avgifter		297	272
Annen kortsiktig gjeld	14	64 474	24 781
Sum kortsiktig gjeld		256 445	300 169
Sum gjeld		256 445	300 169



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 022 014

774 984



Organisasjonsnr: 922 210 047  
UTSIKTEN LIER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>474 815</b>	<b>116 815</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	290 753	358 001
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>290 753</b>	<b>358 001</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>765 568</b>	<b>474 815</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 022 014	774 984
Kortsiktig gjeld	-256 445	-300 169
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>765 568</b>	<b>474 815</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 141 692	2 740 314	1 141 760	1 196 532
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 141 692</b>	<b>2 740 314</b>	<b>1 141 760</b>	<b>1 196 532</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 500	37 025	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 500</b>	<b>37 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 143 192</b>	<b>2 777 339</b>	<b>1 141 760</b>	<b>1 196 532</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	27 398	23 140	27 039	27 039
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	96 476	142 581	130 000	243 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	163 562	160 485	204 000	244 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	142 156	138 012	130 000	159 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	13 750	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	16 380	14 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	94 942	1 625 326	320 000	175 000
Revisjonshonorar		5 284	5 162	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		77 674	75 855	63 000	65 000
Andre honorar	10	8 125	9 264	6 250	6 400
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		46 332	39 820	46 332	46 000
Forsikringer		120 802	109 821	121 000	133 000
Andre kostnader	11	6 050	2 042	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>852 425</b>	<b>2 419 638</b>	<b>1 141 121</b>	<b>1 186 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 767</b>	<b>357 701</b>	<b>639</b>	<b>10 093</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		71	688	0	0
Rentekostnad		85	389	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>14</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 753</b>	<b>358 001</b>	<b>639</b>	<b>10 093</b>
Overført sameiekapital		290 753	358 001	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>290 753</b>	<b>358 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Utsikten Lier Sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 993	2 278
Kundefordringer		237 459	39 409
Andre kortsiktige fordringer	12	4 791	444
Forskuddsbetalte kostnader		194 729	160 817
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		582 042	572 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 014</b>	<b>774 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 014</b>	<b>774 984</b>



## Balanse 2021 Utsikten Lier Sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 568	474 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 568</b>	<b>474 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>765 568</b>	<b>474 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 222	1 558
Leverandørgjeld		191 674	275 116
Skyldig off. myndigheter		297	272
Annen kortsiktig gjeld	14	61 252	23 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 445</b>	<b>300 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 445</b>	<b>300 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 014</b>	<b>774 984</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Grothaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Tøftum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Nordby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Rognlien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Johannessen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 100, b.nr 11 i Lier kommune. Eieromt på 20 697,90 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2206472.



## Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

### Note

#### Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	564 624	518 292	564 658	590 574
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>564 624</b>	<b>518 292</b>	<b>564 658</b>	<b>590 574</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>564 624</b>	<b>518 292</b>	<b>564 658</b>	<b>590 574</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	27 398	23 140	27 039	27 039
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	34 051	14 258	13 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	73 000	78 212	115 000	117 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	0	130 000	159 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	13 750	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	16 380	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	5 726	0	39 000	25 000
Revisjonshonorar		5 284	5 162	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		77 674	75 855	63 000	65 000
Andre honorar	10	8 125	7 914	6 250	6 400
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		0	0	46 332	46 000
Andre kostnader	11	6 050	2 042	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>300 933</b>	<b>294 714</b>	<b>529 121</b>	<b>557 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 691</b>	<b>223 578</b>	<b>35 537</b>	<b>33 135</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		71	688	0	0
Rentekostnad		8	231	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-63</b>	<b>-457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 754</b>	<b>224 035</b>	<b>35 537</b>	<b>33 135</b>
Overført sameiekapital		263 754	224 035	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>263 754</b>	<b>224 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	54 000	54 000	54 000	56 700
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>	<b>56 700</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	32 189	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>32 189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>54 000</b>	<b>86 189</b>	<b>54 000</b>	<b>56 700</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	34 051	14 258	13 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	9	21 159	8 306	25 000	5 000
Forsikringer		6 813	6 195	0	7 000
Andre kostnader	11	0	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>62 023</b>	<b>28 759</b>	<b>38 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 023</b>	<b>57 430</b>	<b>16 000</b>	<b>20 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		8	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 031</b>	<b>57 430</b>	<b>16 000</b>	<b>20 700</b>
Overført sameiekapital		-8 031	57 430	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-8 031</b>	<b>57 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1580 Utsikten Lier Sameie Org. nr. 922210047



## Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 95

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	410 760	1 115 643	410 752	431 290
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>410 760</b>	<b>1 115 643</b>	<b>410 752</b>	<b>431 290</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>410 760</b>	<b>1 115 643</b>	<b>410 752</b>	<b>431 290</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	28 373	114 065	104 000	195 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	90 562	82 273	89 000	127 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	80 176	77 853	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	68 057	722 823	161 000	95 000
Andre honorar	10	0	1 350	0	0
TV/bredbånd		26 132	22 462	0	0
Forsikringer		61 319	55 755	64 900	68 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>354 619</b>	<b>1 076 580</b>	<b>418 900</b>	<b>485 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 141</b>	<b>39 063</b>	<b>-8 148</b>	<b>-53 710</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		68	89	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>68</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 073</b>	<b>38 974</b>	<b>-8 148</b>	<b>-53 710</b>
Overført sameiekapital		56 073	38 974	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>56 073</b>	<b>38 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1580 Utsikten Lier Sameie Org. nr. 922210047



## Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 96

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	112 308	1 052 379	112 350	117 968
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>112 308</b>	<b>1 052 379</b>	<b>112 350</b>	<b>117 968</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 500	4 836	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 500</b>	<b>4 836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>113 808</b>	<b>1 057 215</b>	<b>112 350</b>	<b>117 968</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon	6	61 980	60 159	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	0	894 197	95 000	50 000
TV/bredbånd		20 200	17 358	0	0
Forsikringer		52 670	47 871	56 100	58 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>134 850</b>	<b>1 019 585</b>	<b>151 100</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 042</b>	<b>37 630</b>	<b>-38 750</b>	<b>9 968</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		0	69	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 042</b>	<b>37 562</b>	<b>-38 750</b>	<b>9 968</b>
Overført sameiekapital		-21 042	37 562	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-21 042</b>	<b>37 562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 041 360	1 041 360
3609 Leie parkering	54 000	54 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	1 598 622
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 332	46 332
<b>Sum</b>	<b>1 141 692</b>	<b>2 740 314</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	1 500	31 389
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	800
3999 Andre inntekter	0	4 836
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>37 025</b>

Konto 3990 gjelder viderefakturert maling av levegg.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5102 Overtid fra lønssystemet	2 813	2 700
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 925	10 800
5150 Påløpne feriepenger	2 107	1 931
5400 Arbeidsgiveravgift	10 256	7 437
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	297	272
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>85 398</b>	<b>81 140</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	96 476	142 581
<b>Sum</b>	<b>96 476</b>	<b>142 581</b>

Konto 6200 gjelder strøm for 2021 samt viderefakturering av strømavgifter til Pre Utsikten AS fra 2019, 2020 og 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	16 340	3 896
6361 Fast renhold	74 222	76 327
6391 Snømaking/strøing/feiling	39 250	55 188
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	33 750	25 074
<b>Sum</b>	<b>163 562</b>	<b>160 485</b>

Konto 6393 gjelder sommer tjenester fra Usbl Boservice.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	138 012
6329 Kommunale avgifter	142 156	0
<b>Sum</b>	<b>142 156</b>	<b>138 012</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	13 750
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>13 750</b>

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	396
6540 Inventar	0	3 345
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	12 579
6552 Driftsmateriell	0	60
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 380</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	5 726	0
6611 Vedlikehold heiser	52 969	34 350
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 994	10 071
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 094	1 547
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 555 125
6648 Vedlikehold dører og porter	21 159	24 233
<b>Sum</b>	<b>94 942</b>	<b>1 625 326</b>

Konto 6603 gjelder installering av utestikk til fellesbelysning.

Konto 6621 gjelder service av ventilasjon samt filterbytte.



## Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 125	7 914
6750 Vakthold	0	1 350
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>9 264</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for lønn og avdelingsregnskap.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 169	578
7770 Betalingskostnader	953	991
7773 Omkostninger innkreving	3 928	471
7795 Husleietap	0	1
<b>Sum</b>	<b>6 050</b>	<b>2 042</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 749	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	42	444
<b>Sum</b>	<b>4 791</b>	<b>444</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Utsikten Lier Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	474 815	290 753	765 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>474 815</b>	<b>290 753</b>	<b>765 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>474 815</b>	<b>290 753</b>	<b>765 568</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	59 145	21 292
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	2 107	1 931
<b>Sum</b>	<b>61 252</b>	<b>23 223</b>

Konto 2937 gjelder energikostnader for desember betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Utsikten Lier Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Utsikten Lier Sameie**

Styreleder	Knut Grothaug (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Bente Tøftum (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Sigmund Rognlien (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Sondre Johannessen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Roar Nordby (sign.)	26.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Utsikten Lier Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Lier Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Utsikten Lier Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor