



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 079	32 877
Sum kostnader		123 079	32 876
Driftsresultat		-123 079	-32 876
Annen rentekostnad		646 677	70 024
Sum finanskostnader		646 677	70 024
Netto finans		-646 677	-70 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 755	-102 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 755	-102 900
Årsresultat	6	-769 755	-102 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 755	-102 900
Totalresultat		-769 755	-102 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 755	-102 900
Sum overføringer og disponeringer		-769 755	-102 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 060 720	5 994 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	420 999	4 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 999	4 331
Sum omløpsmidler		17 481 720	5 998 753
SUM EIENDELER		17 481 720	5 998 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		872 656	102 900
Sum opptjent egenkapital		-882 656	-112 900
Sum egenkapital	6	-682 656	87 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 848 751
Leverandørgjeld		997 752	1 062 903
Annen kortsiktig gjeld		166 623	
Sum kortsiktig gjeld		1 164 375	5 911 654
Sum gjeld		18 164 375	5 911 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 481 720	5 998 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887377

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Solørveg 7
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Pramm Platek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 357
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 079	32 877
Sum kostnader		123 079	32 876
Driftsresultat		-123 079	-32 876
Annen rentekostnad		646 677	70 024
Sum finanskostnader		646 677	70 024
Netto finans		-646 677	-70 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 755	-102 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 755	-102 900
Årsresultat	6	-769 755	-102 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 755	-102 900
Totalresultat		-769 755	-102 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 755	-102 900
Sum overføringer og disponeringer		-769 755	-102 900



Organisasjonsnr: 925 821 357
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 060 720	5 994 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	420 999	4 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 999	4 331
Sum omløpsmidler		17 481 720	5 998 753
SUM EIENDELER		17 481 720	5 998 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		872 656	102 900
Sum opptjent egenkapital		-882 656	-112 900
Sum egenkapital	6	-682 656	87 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 848 751



Leverandørgjeld	997 752	1 062 903
Annen kortsiktig gjeld	166 623	
Sum kortsiktig gjeld	1 164 375	5 911 654
Sum gjeld	18 164 375	5 911 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 481 720	5 998 753



Organisasjonsnr: 925 821 357
AMUNDVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Amundvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 821 357



Resultatregnskap			
Amundvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		123 079	32 877
Sum driftskostnader		123 079	32 876
Driftsresultat		-123 079	-32 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		646 677	70 024
Resultat av finansposter		-646 677	-70 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 755	-102 900
Ordinært resultat		-769 755	-102 900
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-769 755	-102 900
Overføringer			
Overført til udekket tap		769 755	102 900
Sum overføringer		-769 755	-102 900



Balanse			
Amundvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	17 060 720	5 994 422
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	420 999	4 331
Sum omløpsmidler		<u>17 481 720</u>	<u>5 998 753</u>
Sum eiendeler		<u>17 481 720</u>	<u>5 998 753</u>
Amundvegen Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Amundvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		-872 656	-102 900
Sum opptjent egenkapital		-882 656	-112 900
Sum egenkapital	6	-682 656	87 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 848 751
Leverandørgjeld		997 752	1 062 903
Annen kortsiktig gjeld		166 623	0
Sum kortsiktig gjeld		1 164 375	5 911 654
Sum gjeld		18 164 375	5 911 654
Sum egenkapital og gjeld		17 481 720	5 998 753
Kongsvinger, 15.06.2022 Styret i Amundvegen Eiendom AS			
_____ Odd Anders Repshus styreleder		_____ Bjørn Haakon Pramm Platek styremedlem/daglig leder	
_____ Carl Mattis Dalsjø styremedlem		_____ Anders Bjerke styremedlem	
Amundvegen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Amundvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Varelager	2021
Lager av varer under tilvirkning	17 060 720
Sum varelager	17 060 720

Av samlet varelagerverdi for Amundvegen Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 17.060.720 vurdert til anskaffelseskost. Det hele består i tilførte verdier i prosjektet Amundvegen 1.

Note 3 Bankinnskudd

Konto består av frie midler.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 17.000.000 .
Kr 0 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Lånet er knyttet til prosjektet i Amundvegen 1.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vard Eiendom AS	100 000	50,0	50,0
Ar Holding AS	50 000	25,0	25,0
Glams AS	50 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	-112 900	87 100
Årets resultat				-769 755	-769 755
Innbetalt aksjekapital	200 000				
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	-882 655	-682 655



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-769 755	-102 900
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-769 755	-102 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-872 655	-102 900	769 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	872 656	102 900	-769 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet driver utviklingen av tomten i Amundvegen 1. Ved avlegging av årsregnskapet er prosjektet tilnærmet fullført, og 2 av leilighetene er overdratt til kjøpere i 2022.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.