



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. PAULSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 40
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 146 533	1 991 479
Sum inntekter		2 146 533	1 991 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 617 307	1 612 044
Sum kostnader		1 617 307	1 612 044
Driftsresultat		529 225	379 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	313
Annen finansinntekt	3	1 815 523	1 415 451
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 711 308	2 099 198
Sum finansinntekter		6 528 078	3 514 961
Annen rentekostnad		31 210	35 691
Annen finanskostnad		417 431	2 749 277
Sum finanskostnader		448 641	2 784 968
Netto finans		6 079 437	729 993
Ordinært resultat før skattekostnad		6 608 662	1 109 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 774	208 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 563 888	901 366
Årsresultat		6 563 888	901 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 563 888	901 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 563 888	901 366
Sum overføringer og disponeringer		6 563 888	901 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 745	
Sum immaterielle eiendeler		4 745	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 914 511	11 914 511
Sum varige driftsmidler		11 914 511	11 914 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 984 339	3 984 339
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 506 924	22 528 425
Andre langsiktige fordringer		420 154	561 153
Sum finansielle anleggsmidler		30 911 418	27 073 917
Sum anleggsmidler		42 830 674	38 988 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 447	
Sum fordringer		46 447	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 542 817	3 879 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 542 817	3 879 940
Sum omløpsmidler		5 589 264	3 879 940
SUM EIENDELER		48 419 938	42 868 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 152 244	6 588 356
Sum opptjent egenkapital		13 152 244	6 588 356
Sum egenkapital		13 252 244	6 688 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 998	76 649
Betalbar skatt	4	139 551	166 032
Annen kortsiktig gjeld	8	34 866 146	35 937 332
Sum kortsiktig gjeld		35 167 695	36 180 013
Sum gjeld		35 167 695	36 180 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 419 938	42 868 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490940

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. PAULSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 40
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 686 211
K. PAULSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 146 533	1 991 479
Sum inntekter		2 146 533	1 991 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 617 307	1 612 044
Sum kostnader		1 617 307	1 612 044
Driftsresultat		529 225	379 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	313
Annen finansinntekt	3	1 815 523	1 415 451
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 711 308	2 099 198
Sum finansinntekter		6 528 078	3 514 961
Annen rentekostnad		31 210	35 691
Annen finanskostnad		417 431	2 749 277
Sum finanskostnader		448 641	2 784 968
Netto finans		6 079 437	729 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 608 662	1 109 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 774	208 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 563 888	901 366
Årsresultat		6 563 888	901 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 563 888	901 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 563 888	901 366
Sum overføringer og disponeringer		6 563 888	901 366



Organisasjonsnr: 917 686 211
K. PAULSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 745
Sum immaterielle eiendeler 4 745

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 914 511 11 914 511
Sum varige driftsmidler 11 914 511 11 914 511

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 3 984 339 3 984 339
Investeringer i aksjer og andeler 3 26 506 924 22 528 425
Andre langsiktige fordringer 420 154 561 153
Sum finansielle anleggsmidler 30 911 418 27 073 917

Sum anleggsmidler 42 830 674 38 988 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 46 447
Sum fordringer 46 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 542 817 3 879 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 542 817 3 879 940

Sum omløpsmidler 5 589 264 3 879 940

SUM EIENDELER 48 419 938 42 868 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 152 244	6 588 356
Sum opptjent egenkapital		13 152 244	6 588 356
Sum egenkapital		13 252 244	6 688 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 998	76 649
Betalbar skatt	4	139 551	166 032
Annen kortsiktig gjeld	8	34 866 146	35 937 332
Sum kortsiktig gjeld		35 167 695	36 180 013
Sum gjeld		35 167 695	36 180 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 419 938	42 868 369



Organisasjonsnr: 917 686 211
K. PAULSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karsten C Schmidt Paulsen	58.00	58.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	58.00	58.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gartnergrunden Øst AS, Danmark	50.00%	50.00%		



Total

Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K. Paulsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet K. Paulsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 563 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 25. juni 2021

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



K. Paulsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K. Paulsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av 2 utleieeiendommer i Haderslev i Danmark
Det er ikke registrert noen heftelser på eiendommene.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar utgjør kr 6.250, og gjelder i sin helhet honorar for ordinær revisjon

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten gjelder aksjer registrert i depot i Danske Bank, vesentlig danske og norske aksjer. Verdivurdert til kurs 31.12.2020

Markedsverdi på aksjene er pr 31.12.2020 kr 30.491.263
Kostpris på aksjene er pr 31.12.2020 kr 18.424.689



K. Paulsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	6 608 662
Permanente og andre forskjeller	-5 504 897
Endring i midlertidige forskjeller	21 570
Inntekt	1 125 334

	2020	2019
Betalbar skatt	247 574	166 032
Kredittfradrag dansk skatt	-108 023	
Norsk betalbar skatt	139 551	166 032
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 745	
Skatt Danmark	121 715	124 175
Kredittfradrag Danmark 2017,2018,2019	-161 474	
Avsatt formye skatt 2017	-50 273	
Sum ordinære skattekostnader	44 774	
Samlede ordinære skattekostnader	44 774	208 062

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	21 570	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 570	491 014
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	491 014
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-21 570	0
Balanseført utsatt skattefordel	4 745	0

Skattefradrag utland (kreditfradrag)

Fremført fradrag pr 1.1.	108 023
+ Årets skattefradrag	0
- Anvendt skattefradrag til fradrag i årets skatt	108 023
Fradrag til fremføring pr 31.12.	0

Noter for K. Paulsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917686211



K. Paulsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av nystiftede Gartnergrunden Øst AS, Danmark, kr 3.984.339, aksjekapital DK 3.000.000

Gartnergrunden Øst AS har under planlegging ett større nærings og boligsprosjekt i Haderslev kommune, Danmark

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Karsten C Schmidt Paulsen	58	Styreleder
Andreas Bangen Paulsen	14	
Kristian Bangen Paulsen	14	
Martin Bangen Paulsen	14	

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	6 588 356	6 688 356
+Fra årets resultat			6 563 888	6 563 888
Pr 31.12.	100 000	0	13 152 244	13 252 244

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav kr 34.540.339 skyldig til selskapets største aksjonær. Aksjonæren vil stå tilbake for tilbakebetaling i forhold til andre kreditorer, slik at selskapets likviditet vil være god.



K. Paulsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 146 533	1 991 479
Sum driftsinntekter		2 146 533	1 991 479
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 617 307	1 612 044
Sum driftskostnader		1 617 307	1 612 044
DRIFTSRESULTAT		529 225	379 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	4 711 308	2 099 198
Annen renteinntekt		1 247	313
Annen finansinntekt	3	1 815 523	1 415 451
Sum finansinntekter		6 528 078	3 514 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 210	35 691
Annen finanskostnad		417 431	2 749 277
Sum finanskostnader		448 641	2 784 968
NETTO FINANSPOSTER		6 079 437	729 993
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 608 662	1 109 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 774	208 062
ORDINÆRT RESULTAT		6 563 888	901 366
ARSRESULTAT		6 563 888	901 366
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		6 563 888	901 366
SUM OVERF. OG DISP.		6 563 888	901 366



K. Paulsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 745	0
Sum immaterielle eiendeler		4 745	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 914 511	11 914 511
Sum varige driftsmidler		11 914 511	11 914 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 984 339	3 984 339
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 506 924	22 528 425
Andre langsiktige fordringer		420 154	561 153
Sum finansielle anleggsmidler		30 911 418	27 073 917
SUM ANLEGGSMIDLER		42 830 674	38 988 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 447	0
Sum fordringer		46 447	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 542 817	3 879 940
SUM OMLØPSMIDLER		5 589 264	3 879 940
SUM EIENDELER		48 419 938	42 868 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 152 244	6 588 356
Sum opptjent egenkapital		13 152 244	6 588 356
SUM EGENKAPITAL		13 252 244	6 688 356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 998	76 649
Betalbar skatt	4	139 551	166 032
Annen kortsiktig gjeld	8	34 866 146	35 937 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 167 695	36 180 013
SUM GJELD		35 167 695	36 180 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 419 938	42 868 369



K. Paulsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Drøbak 25.06.2021

Karsten Paulsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
K. Paulsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917686211

Utarbeidet av:

Follo Økonomi Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680