



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2A
Forretningsadresse: Sjølystveien 38
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Peersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 874 332	5 587 663
Sum inntekter		5 874 332	5 587 663
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	231 508	222 495
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 736 054	5 307 755
Sum kostnader		5 967 562	5 530 250
Driftsresultat		-93 229	57 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 714	25 243
Sum finansinntekter		70 714	25 243
Netto finans		70 714	25 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 516	82 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 516	82 656
Årsresultat	8	-22 516	82 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	22 516	-82 658
Sum overføringer og disponeringer		22 516	-82 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	637 455	1 121 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 237	1 541 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 237	1 541 289
Sum omløpsmidler	8	2 480 692	2 662 602
SUM EIENDELER		2 480 692	2 662 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 989 816	2 012 332
Sum egenkapital	9	1 989 816	2 012 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 856	469 591
Annen kortsiktig gjeld	11	95 020	180 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	490 876	650 270
Sum gjeld		490 876	650 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 692	2 662 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409068

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2A
Forretningsadresse: Sjølystveien 38
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Peersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 922 118 590
SAMEIET KANALBYEN FELT 2A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 874 332	5 587 663
Sum inntekter		5 874 332	5 587 663
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	231 508	222 495
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 736 054	5 307 755
Sum kostnader		5 967 562	5 530 250
Driftsresultat		-93 229	57 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 714	25 243
Sum finansinntekter		70 714	25 243
Netto finans		70 714	25 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 516	82 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 516	82 656
Årsresultat	8	-22 516	82 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	22 516	-82 658
Sum overføringer og disponeringer		22 516	-82 658



Organisasjonsnr: 922 118 590
SAMEIET KANALBYEN FELT 2A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	637 455	1 121 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 237	1 541 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 237	1 541 289
Sum omløpsmidler	8	2 480 692	2 662 602
SUM EIENDELER		2 480 692	2 662 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 989 816	2 012 332
Sum egenkapital	9	1 989 816	2 012 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 856	469 591
Annen kortsiktig gjeld	11	95 020	180 679
Sum kortsiktig gjeld	8	490 876	650 270
Sum gjeld		490 876	650 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 692	2 662 602



Organisasjonsnr: 922 118 590
SAMEIET KANALBYEN FELT 2A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 235 SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 676 368	3 501 497	3 676 365	3 860 183
Innbetalt kabel TV/Internett		617 845	560 190	616 500	486 156
Inntekt garasjer		125 000	65 100	124 800	124 800
Andre leieinntekter		48 000	19 942	44 000	48 000
Oppvarming		1 184 316	1 215 347	1 230 000	1 405 000
Andre driftsinntekter	1	222 803	225 587	242 128	217 128
Sum inntekter		5 874 332	5 587 663	5 933 793	6 141 267
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 313	13 313	14 000	15 000
Styrehonorar	3	200 000	195 000	200 000	200 000
Forretningsførerhonorar		157 602	155 214	160 000	161 000
Rådgivningstjenester		63 650	18 516	3 750	76 000
Vaktmestertjenester		211 775	231 146	260 000	240 000
Andre tjenester		127 320	127 320	127 000	127 320
Vakthold		3 865	0	0	25 000
Lønn	4	3 024	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	28 484	27 495	28 200	28 200
Vedlikehold/serviceavtaler	5	990 267	843 985	940 043	968 818
Kabel-tv/Internett		609 402	621 367	616 500	486 156
Forsikring		353 552	315 665	340 000	400 000
Kommunale avgifter		865 591	637 460	881 500	891 085
Strøm		309 315	325 105	330 000	340 000
Oppvarming	6	1 422 257	1 433 121	1 450 000	1 650 000
Andre leiekostnader		52 960	54 600	46 800	52 560
Renhold, fellesareal		391 481	366 036	370 000	395 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 995	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	7	158 709	164 907	156 000	156 628
Sum driftskostnader		5 967 562	5 530 248	5 933 793	6 222 767
Driftsresultat		-93 229	57 414	0	-81 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		64 181	21 497	0	75 000
Annen finansinntekt		6 533	3 746	0	6 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		70 714	25 243	0	81 500
Årsresultat	8	-22 516	82 658	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	22 516	-82 658	0	0
Sum disponering av resultat		22 516	-82 658	0	0

SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A



Balanserapport klient 235 SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		200 187	247 024
Forskuttering for andelseiere		18 654	32 041
Andre fordringer	10	411 787	842 248
Opptjente renter		6 827	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 843 237	1 541 289
Sum omløpsmidler	8	2 480 692	2 662 602
SUM EIENDELER		2 480 692	2 662 602

SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A



Balanserapport klient 235 SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		2 012 332	2 012 332
Årets resultat		-22 516	0
Sum egenkapital	9	1 989 816	2 012 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		51 109	53 359
Leverandørgjeld		395 856	469 591
Annen kortsiktig gjeld	11	43 911	127 320
Sum kortsiktig gjeld	8	490 876	650 270
Sum gjeld		490 876	650 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 692	2 662 602

SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A

Kristiansand, 20.02.25

Marius Peersen
Styreleder

Halvard Aglen
Styremedlem

Ingrid Wirsching
Styremedlem

Anne Merete Gabrielsen
Styremedlem

Jan Einar Strømstad
Styremedlem

Omar Sadiq
Styremedlem

SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter gjelder:

Leie av bod til Kajakk kr 12 750,-
Inntekter ladestrom til EL Kjøretøy kr 67 925,-
Inntekter innkreving Heime kr 142 128,-
Totalt andre inntekter kr 223 803,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 313	13 313
Sum	14 313	13 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	200 000	195 000
Sum	200 000	195 000

SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	5 040	0
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-2 016	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	28 484	27 495
Sum	31 508	27 495

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	55 805	64 902
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	31 085	51 753
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	199
6603 VEDLIKEHOLD VVS	67 645	60 440
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	107 264	40 931
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	62 360	94 176
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	261 007	195 416
6614 EGENANDEL SKADER	16 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	103 785	123 018
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	34 662	33 074
6626 SKADEDYRKONTROLL	50 900	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	147 825	141 185
6630 BRØYTING	51 928	38 891
Sum	990 267	843 985

Note 6 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6303 LEIE KOSTNADER Heime AP	142 128	141 750
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	2 500
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	4 789
7720 GENERALFORSAMLING	8 308	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 099	6 256
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 299	8 112
Sum	158 709	164 907

SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 012 332	1 929 674
Årets resultat	-22 516	82 658
B. Årets endringer i disponible midler	-22 516	82 658
C. Disponible midler UB	1 989 816	2 012 332
Omløpsmidler	2 480 692	2 662 602
- Kortsiktig gjeld	490 876	650 270
Disponible midler 31.12	1 989 816	2 012 332

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	2 012 332	1 929 674
Årets resultat	-22 516	82 658
Sum egenkapital 31.12	1 989 816	2 012 332

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Periodisering kostnader som gjelder neste år, faktura mottatt i 2024 kr 255 807,-
Klare AS: kr 153 980,-
Fordring IF: kr 2 000,-
Totalt kr 411 787,-

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:
Gjeld til 2C kr 42 903,- Heime/sosialt



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A

Styreleder	Marius Peersen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Halvard Aglen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Ingrid Wirsching (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jan Einar Strømstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anne Merete Gabrielsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Omar Sadiq (sign.)	08.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KANALBYEN FELT 2 A som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 235

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.