



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MARKVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 928 559	
Sum inntekter		1 928 559	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	56 730	
Annen driftskostnad		3 790 711	
Sum kostnader		3 847 441	
Driftsresultat		-1 918 882	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 099	
Annen rentekostnad		125 973	
Sum finanskostnader		138 072	
Netto finans		-137 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 056 624	0
Skattekostnad på resultat	4	-452 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 604 112	0
Årsresultat	5	-1 604 112	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 604 112	
Totalresultat		-1 604 112	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 604 112	
Sum overføringer og disponeringer		-1 604 112	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	516 591	
Sum immaterielle eiendeler		516 591	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 014 308	
Sum varige driftsmidler		6 014 308	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	428 505	
Sum finansielle anleggsmidler		428 505	
Sum anleggsmidler		6 959 404	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 262	
Sum omløpsmidler		1 824 262	0
SUM EIENDELER		8 783 666	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 681 133	
Sum opptjent egenkapital		-1 681 133	
Sum egenkapital	5	-1 651 133	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 954 845	
Øvrig langsiktig gjeld	7	428 505	
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 350	
Sum langsiktig gjeld		10 383 350	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 200	
Sum kortsiktig gjeld		51 450	
Sum gjeld		10 434 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 666	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704651

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MARKVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 928 776 190
NYE MARKVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 928 559	
Sum inntekter		1 928 559	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	56 730	
Annen driftskostnad		3 790 711	
Sum kostnader		3 847 441	
Driftsresultat		-1 918 882	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 099	
Annen rentekostnad		125 973	
Sum finanskostnader		138 072	
Netto finans		-137 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 056 624	0
Skattekostnad på resultat	4	-452 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 604 112	0
Årsresultat	5	-1 604 112	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 604 112	
Totalresultat		-1 604 112	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 604 112	
Sum overføringer og disponeringer		-1 604 112	



Organisasjonsnr: 928 776 190
NYE MARKVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	516 591	
Sum immaterielle eiendeler		516 591	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 014 308	
Sum varige driftsmidler		6 014 308	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	428 505	
Sum finansielle anleggsmidler		428 505	

Sum anleggsmidler		6 959 404	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 824 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 262	

Sum omløpsmidler		1 824 262	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		8 783 666	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 681 133	
Sum opptjent egenkapital		-1 681 133	
Sum egenkapital	5	-1 651 133	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 954 845	
Øvrig langsiktig gjeld	7	428 505	
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 350	
Sum langsiktig gjeld		10 383 350	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 200	
Sum kortsiktig gjeld		51 450	
Sum gjeld		10 434 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 666	0



Organisasjonsnr: 928 776 190
NYE MARKVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Markveien 58 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Markveien 58 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEEHN-Y5WAL-YSCUJ-JNMAZ-DB2P6-YF-441



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 13:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEEHN-Y5WAL-YSCUJ-JNMAZ-DB2P6-YF44T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nye Markveien 58 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEHJLTS-5CTD6-0COFQ-0BX6W



Resultatregnskap

Nye Markveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.01.2022 - 31.12.2022
Leieinntekter		1 928 559
Sum driftsinntekter		1 928 559
Avskrivning av driftsmidler	3	56 730
Annen driftskostnad		3 790 711
Sum driftskostnader		3 847 441
Driftsresultat		-1 918 882
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 099
Rentekostnad		125 973
Resultat av finansposter		-137 742
Resultat før skattekostnad		-2 056 624
Skattekostnad på resultat	4	-452 512
Årsresultat	5	-1 604 112
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 604 112
Sum overføringer		-1 604 112

Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEHJLTS-5CT06-0COFQ-0BX6W



Balanse
Nye Markveien 58 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	516 591
Sum immaterielle eiendeler		516 591
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 014 308
Sum varige driftsmidler		6 014 308
Andre langsiktige fordringer	7	428 505
Sum finansielle anleggsmidler		428 505
Sum anleggsmidler		6 959 404
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 824 262
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 824 262
Sum omløpsmidler		1 824 262
Sum eiendeler		8 783 666

Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEH-EJLTS-5CT06-0COFQ-0BX6W



Balanse
Nye Markveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-1 681 133
Sum opptjent egenkapital		-1 681 133
Sum egenkapital	5	-1 651 133
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	9 954 845
Øvrig langsiktig gjeld	7	428 505
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		17 250
Annen kortsiktig gjeld		34 200
Sum kortsiktig gjeld		51 450
Sum gjeld		10 434 800
Sum egenkapital og gjeld		8 783 666

Oslo
Styret i Nye Markveien 58 AS

Roger Folkenborg Vodal
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEH-EJLTS-5CT06-0C0FQ-0BX6W



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 22. Januar 2022 som et ledd i omorganisering. Selskapet Markveien 58 AS er innfusjonert i 2022 som overdragende selskap. Leieinntektene for overdragende selskap var kroner 1 660 267 i 2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt og boligseksjoner avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Nye Markveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEHJLTS-SCT06-0COFQ-0BX6W



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og boligseksjoner	Bygning: nærings- seksjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 397 227	724 748	7 121 975
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 397 227	724 748	7 121 975
Oppskrevet verdi 01.01	72 571	5 751	78 322
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-650 135	-535 854	-1 185 989
Balanseført verdi 31.12	5 819 663	194 645	6 014 308
Årets avskrivninger	49 772	6 958	56 730

Bygningen er ført opp på balansens eiendelsside til historisk anskaffelseskost, med tillegg av oppskrivning og fratrukket avskrivninger.

Bygningen er seksjonert og pr. 1.1.1996 er anskaffelseskost, oppskrivning og akkumulerte avskrivninger fordelt på tomt og boligseksjoner, og næringsseksjoner i henhold til den enkelte seksjonseierbrøk.

Andel bygning utleid til næringsvirksomhet er avskrevet med 2 % og boligseksjonene avskrives med 1 %. Tomt avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEHJLTS-5CT06-0COFQ-0BX6W



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-452 512
Skattekostnad ordinært resultat	-452 512
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 056 624
Permanente forskjeller	-251
Endring i midlertidige forskjeller	51 422
Skattepliktig inntekt	-2 005 452
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-342 689
Sum	-342 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 005 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 348 141
Utsatt skattefordel (22 %)	-516 591

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kontantinnskudd (stiftet 19.02.2022)	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader ført mot EK		-77 021	-77 021
Årets resultat		-1 604 112	-1 604 112
Pr 31.12.2022	30 000	-1 681 133	-1 651 133

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022
Langsiktig gjeld	9 954 845
Sum gjeld	9 954 845



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Depositum

Selskapet har kr. 428 505 inntående på depositumskonti i tilknytning utleievirksomheten. Det er følgelig ikke noen nedbetalingsplan knyttet til denne gjelden.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er betydelige merverdier i bokført eiendom slik at reell egenkapital er positiv.

Driften av Nye Markveien 58 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEHJLTS-5CT06-0COFQ-0BX6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

På vegne av: Nye Markveien 58 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2023-06-15 13:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVLS2-75LEH/LITS-5CT06-0COFQ-0BX6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>