



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 574 448
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LODIN LEPPS GT 2 REALFORUM ANS
Forretningsadresse: c/o Realforum AS
Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 776	
Sum inntekter		1 542 776	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 273 602	
Sum kostnader		1 273 602	0
Driftsresultat		269 174	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		269 174	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 174	0
Årsresultat		269 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 174	
Sum overføringer og disponeringer		269 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 303	
Andre fordringer	2	1 614 456	1 604 401
Sum fordringer		1 616 759	1 604 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 494	
Sum omløpsmidler		2 817 253	1 604 401
SUM EIENDELER		2 817 253	1 604 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 873 575	1 604 401
Sum opptjent egenkapital		1 873 575	1 604 401
Sum egenkapital		1 873 575	1 604 401
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 505	
Annen kortsiktig gjeld	3	897 172	
Sum kortsiktig gjeld		943 677	
Sum gjeld		943 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 253	1 604 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757522

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 574 448
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LODIN LEPPS GT 2 REALFORUM ANS
Forretningsadresse: c/o Realforum AS
Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 943 574 448
LODIN LEPPS GT 2 REALFORUM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 776	
Sum inntekter		1 542 776	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 273 602	
Sum kostnader		1 273 602	0
Driftsresultat		269 174	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		269 174	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 174	0
Årsresultat		269 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 174	
Sum overføringer og disponeringer		269 174	



Organisasjonsnr: 943 574 448
LODIN LEPPS GT 2 REALFORUM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 303	
Andre fordringer	2	1 614 456	1 604 401
Sum fordringer		1 616 759	1 604 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 494	
Sum omløpsmidler		2 817 253	1 604 401
SUM EIENDELER		2 817 253	1 604 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 873 575	1 604 401
Sum opptjent egenkapital		1 873 575	1 604 401
Sum egenkapital		1 873 575	1 604 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 505	
Annen kortsiktig gjeld	3	897 172	
Sum kortsiktig gjeld		943 677	
Sum gjeld		943 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 253	1 604 401



Organisasjonsnr: 943 574 448
LODIN LEPPS GT 2 REALFORUM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lodin Leppsgt 2 Realforum ANS

Org.nr. 943574448

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Lodin Leppsgt 2 Realforum ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 776	0
Sum driftsinntekter		1 542 776	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 273 602	0
Sum driftskostnader		1 273 602	0
DRIFTSRESULTAT		269 174	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		269 174	0
ÅRSRESULTAT		269 174	0
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		269 174	0
SUM OVERFØRINGER		269 174	0



Lodin Leppsgt 2 Realforum ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 303	0
Andre fordringer	2	1 614 456	1 604 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 494	0
Sum omløpsmidler		2 817 253	1 604 401
SUM EIENDELER		2 817 253	1 604 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 873 575	1 604 401
Sum opptjent egenkapital		1 873 575	1 604 401
Sum egenkapital		1 873 575	1 604 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 505	0
Annen kortsiktig gjeld	3	897 173	0
Sum kortsiktig gjeld		943 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 253	1 604 401

Bergen 8. april 2022


Geir Hové
Styrets leder



Lodin Leppsgt 2 Realforum ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22 940.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 604 401	0	0	1 604 401
+Fra årets resultat			269 174	269 174
Pr 31.12.	1 604 401	0	269 174	1 873 575

Realforum Gruppen AS eier 95% av selskapet og Sentrum Suitellene Bergen AS eier 5% av selskapet. Andre fordringer er i hovedsak fordring på eierselskaper.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående selskap utgjør kr 815 200.



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgt 2 Realforum ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lodin Leppsgt 2 Realforum ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

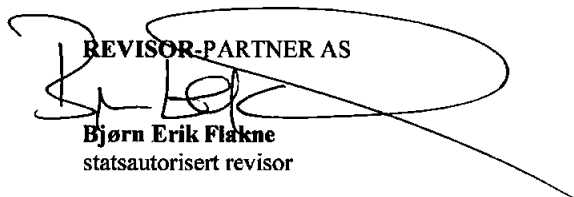
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgt 2 Realforum ANS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. april 2022


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flåkne
statsautorisert revisor