



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 611 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 642 352	1 541 960
Annen driftsinntekt	9	114 484	114 944
Sum inntekter		1 756 836	1 656 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 230	31 623
Annen driftskostnad	3,4,5	537 211	430 053
Sum kostnader		573 441	461 676
Driftsresultat		1 183 395	1 195 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 193	12 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		182 693	122 033
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-156 499	-109 087
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 895	1 086 141
Totalresultat		1 026 895	1 086 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 026 895	1 086 141
Sum overføringer og disponeringer		1 026 895	1 086 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	26 670 935	26 670 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 320	29 444
Andre fordringer		145 205	70 387
Sum fordringer		151 525	99 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 117	735 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 117	735 921
Sum omløpsmidler		929 642	835 751
SUM EIENDELER		27 600 577	27 506 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 535 567	11 508 671
Udekket tap	8	1 086 141	1 086 141
Sum opptjent egenkapital		11 449 426	10 422 530
Sum egenkapital		11 451 426	10 424 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 392 637	9 220 766
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 676 519	7 791 003
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 069 156	17 011 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 995	70 387
Sum kortsiktig gjeld		79 995	70 387
Sum gjeld		16 149 151	17 082 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 600 577	27 506 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380776

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 611 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 642 352	1 541 960
Annen driftsinntekt	9	114 484	114 944
Sum inntekter		1 756 836	1 656 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 230	31 623
Annen driftskostnad	3, 4, 5	537 211	430 053
Sum kostnader		573 441	461 676
Driftsresultat		1 183 395	1 195 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 193	12 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		182 693	122 033
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-156 499	-109 087
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 026 895	1 086 141
Totalresultat		1 026 895	1 086 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 026 895	1 086 141
Sum overføringer og disponeringer		1 026 895	1 086 141



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	26 670 935	26 670 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		6 320	29 444
Andre fordringer		145 205	70 387
Sum fordringer		151 525	99 831

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 117	735 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 117	735 921

Sum omløpsmidler		929 642	835 751
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 600 577	27 506 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	12 535 567	11 508 671
Udekket tap	8	1 086 141	1 086 141
Sum opptjent egenkapital		11 449 426	10 422 530
Sum egenkapital		11 451 426	10 424 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 392 637	9 220 766
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 676 519	7 791 003
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 069 156	17 011 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 995	70 387
Sum kortsiktig gjeld		79 995	70 387
Sum gjeld		16 149 151	17 082 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 600 577	27 506 686



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Toppåsen Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Toppåsen Borettslag org.nr. 984611560



Resultatregnskap 2023

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 642 352	1 541 960	1 542 159	1 717 168
Nedskrivning IN-gjeld	9	114 484	114 944	0	0
Sum driftsinntekter		1 756 836	1 656 904	1 542 159	1 717 168
Kostnader					
Lønnskostnad	2	36 230	31 623	32 747	35 400
Konsulenttjenester	3	71 942	71 234	74 125	76 000
Kontingenter		7 913	8 161	8 161	8 200
Rep og vedlikehold	4	58 397	17 569	0	27 000
Forsikringer		71 545	61 524	66 200	74 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		298 423	244 155	270 000	100 000
Driftskostnader		15 375	10 189	12 000	15 000
Andre driftskostnader	5	13 616	17 221	20 150	24 200
Sum driftskostnader		573 441	461 676	483 383	359 800
Driftsresultat før finansposter		1 183 395	1 195 228	1 058 776	1 357 368
Finansielle poster					
Finansinntekt		26 193	12 946	3 000	3 000
Finanskostnad		182 693	122 033	121 000	230 000
Sum finansposter		-156 499	-109 087	-118 000	-227 000
Årsresultat		1 026 895	1 086 141	940 776	1 130 368
Overført til annen egenkapital	8	1 026 895	1 086 141	0	0
Sum disponering		1 026 895	1 086 141	0	0

Resultatrapport 2023 for Toppåsen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	25 300 000	25 300 000
Tomt	6, 11	1 370 935	1 370 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		79 995	70 387
Kundefordringer		6 320	29 444
Andre fordringer		65 210	0
Sum fordringer		151 525	99 831
Bankinnskudd, kasse o.l.		778 117	735 921
Sum omløpsmidler		929 642	835 751
SUM EIENDELER		27 600 577	27 506 686

Balanserapport 2023 for Toppåsen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Annen egenkapital	8	12 535 566	11 508 671
	8		
Sum egenkapital		12 537 567	11 510 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 392 637	9 220 766
IN-Gjeld	9	1 176 519	1 291 003
Borettsinnskudd	10	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 069 156	17 011 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 995	70 387
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		79 995	70 387
Sum gjeld		16 149 151	17 082 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 600 577	27 506 686

Toppåsen Borettslag

Ove Kristiansen
Styrets leder

Aage Sverre Moen
Styremedlem

Ann Kristin Kviserud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Toppåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	566 160	569 520	566 159	428 168
3603 Stipulerte renter	92 672	18 000	26 000	30 000
3604 Stipulerte avdrag	71 040	75 600	71 000	73 000
3611 Andel renter IN	154 862	101 407	95 000	200 000
3612 Andel avdrag IN	757 618	777 433	784 000	746 000
3619 Kommunale avgifter	0	0	0	240 000
Sum felleskostnader	1 642 352	1 541 960	1 542 159	1 717 168

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	27 715	28 700	31 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	2 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 908	4 047	4 400
Sum lønnskostnader	36 230	31 623	32 747	35 400

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	4 600	6 000
Forretningsførerhonorar	53 479	53 380	55 800	56 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	13 416	13 725	14 000
Sum konsulenttjenester	71 942	71 234	74 125	76 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	679	0	0	5 000
Vedlikehold VVS	52 500	0	0	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 218	17 569	0	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	58 397	17 569	0	27 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søpeltømming/container	3 872	4 371	5 000	6 000
Lyspærer, sikringer etc	0	1 358	0	2 000
Driftsmateriale	94	0	0	0
Kontorrekvista	699	59	1 000	2 000
Aviser, tidsskrifter, bøker	0	913	950	2 000
Generalforsamling/årsmøte	6 590	8 381	9 000	7 000
Velferdskostnader	0	940	0	1 000
Annen kontorkostnad	1 161	0	0	2 000
Gave, ikke	0	0	3 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 199	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	13 616	17 221	20 150	24 200



Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 370 935	25 300 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 370 935	25 300 000
Bokført verdi pr.31.12	1 370 935	25 300 000
Anskaffelsesår	2002	2002

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 à kr. 100.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	11 508 671	10 422 530
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 026 895	1 086 141
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 535 567	11 508 671



Note 9 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,2%, løpetid 20 år		
Opprinnelig lånebeløp 2009	1 370 000	
Nedbetalt tidligere	833 655	
Nedbetalt i år	70 511	
Lånesaldo 31.12		465 834
Beregnet innfrielsesdato: 03.07.2029		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,204%, løpetid 23 år		
Opprinnelig lånebeløp 2011	9 400 000	
Nedbetalt tidligere	4 734 639	
Nedbetalt i år	361 282	
Lånesaldo 31.12		4 304 079
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2033		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,715%, løpetid 23 år		
Opprinnelig lånebeløp 2011	9 400 000	
Nedbetalt tidligere	5 380 980	
Nedbetalt i år	396 376	
Lånesaldo 31.12		3 622 684
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2033		

Sum langsiktig gjeld 8 392 637

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 069 156	17 011 769
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 670 935	26 670 935
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 300 000	27 300 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	765 365	642 159
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 026 895	1 086 141
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-828 129	-847 991
Nedskrivning IN-gjeld	-114 484	-114 944
B. Årets endring i disponible midler	84 282	123 206
C. Disponible midler 31.12	849 647	765 365
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	929 642	835 751
- Kortsiktig gjeld	79 995	70 387
= Disponible midler 31.12	849 647	765 365



Til generalforsamlingen i Toppåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 026 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT