



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 997 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 648 851	29 257 920
Sum inntekter		23 648 851	29 257 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 196 625	3 143 870
Annen driftskostnad		7 744 037	2 243 999
Sum kostnader		10 940 662	5 387 869
Driftsresultat		12 708 189	23 870 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 949	42 064
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 650 639	3 291 642
Annen rentekostnad		3 935	565
Annen finanskostnad		9 229	9 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 621 854	-3 259 325
Ordinært resultat før skattekostnad		10 086 335	20 610 726
Skattekostnad på ordinært resultat		2 219 860	4 534 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 866 475	16 076 367
Årsresultat		7 866 475	16 076 367
Totalresultat		7 866 475	16 076 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 336 527	10 920 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 529 948	5 156 367
Sum overføringer og disponeringer		7 866 475	16 076 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 896 050	271 920 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 321 044	3 964 444
Sum varige driftsmidler		283 217 093	275 884 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		283 217 093	275 884 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 797	
Andre fordringer		953 881	293 738
Sum fordringer		1 069 678	293 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	152 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	152 885
Sum omløpsmidler		1 136 969	446 623
SUM EIENDELER		284 354 063	276 331 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	353 000	353 000
Overkurs		92 245 056	92 245 056
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		92 598 056	92 598 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 439 561	50 909 613
Sum opptjent egenkapital		54 439 561	50 909 613
Sum egenkapital		147 037 616	143 507 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 949 047	18 952 310
Sum avsetninger for forpliktelser		19 949 047	18 952 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		106 796 146	99 131 107
Sum annen langsiktig gjeld		106 796 146	99 131 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 980 820	201 547
Betalbar skatt			538 522
Kortsiktig konserngjeld		5 559 650	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 030 783	
Sum kortsiktig gjeld		10 571 253	14 740 069
Sum gjeld		137 316 446	132 823 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 354 063	276 331 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441568

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 997 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 997 532
HOFFSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 648 851	29 257 920
Sum inntekter		23 648 851	29 257 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 196 625	3 143 870
Annen driftskostnad		7 744 037	2 243 999
Sum kostnader		10 940 662	5 387 869
Driftsresultat		12 708 189	23 870 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 949	42 064
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 650 639	3 291 642
Annen rentekostnad		3 935	565
Annen finanskostnad		9 229	9 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 621 854	-3 259 325
Ordinært resultat før skattekostnad		10 086 335	20 610 726
Skattekostnad på ordinært resultat		2 219 860	4 534 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 866 475	16 076 367
Årsresultat		7 866 475	16 076 367
Totalresultat		7 866 475	16 076 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 336 527	10 920 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 529 948	5 156 367
Sum overføringer og disponeringer		7 866 475	16 076 367



Organisasjonsnr: 992 997 532
HOFFSVEIEN 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 896 050	271 920 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 321 044	3 964 444
Sum varige driftsmidler		283 217 093	275 884 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		283 217 093	275 884 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 797	
Andre fordringer		953 881	293 738
Sum fordringer		1 069 678	293 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	152 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	152 885
Sum omløpsmidler		1 136 969	446 623
SUM EIENDELER		284 354 063	276 331 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	353 000	353 000



Overkurs		92 245 056	92 245 056
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		92 598 056	92 598 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 439 561	50 909 613
Sum opptjent egenkapital		54 439 561	50 909 613
Sum egenkapital		147 037 616	143 507 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 949 047	18 952 310
Sum avsetninger for forpliktelses		19 949 047	18 952 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		106 796 146	99 131 107
Sum annen langsiktig gjeld		106 796 146	99 131 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 980 820	201 547
Betalbar skatt			538 522
Kortsiktig konserngjeld		5 559 650	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 030 783	
Sum kortsiktig gjeld		10 571 253	14 740 069
Sum gjeld		137 316 446	132 823 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 354 063	276 331 154



Organisasjonsnr: 992 997 532
HOFFSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	706.00	500.00	353000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoffsveien Eiendom AS	706.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	706.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

HOFFSVEIEN 4 AS

org.nr 992 997 532



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		23 648 851	29 257 920
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-3 369 805</u>	<u>-915 592</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		20 279 046	28 342 328
Rehabiliteringskostnad		-3 298 234	0
Annen driftskostnad	2	-1 075 998	-1 328 407
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-3 196 625</u>	<u>-3 143 870</u>
DRIFTSRESULTAT		12 708 189	23 870 051
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 949	42 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 650 639	-3 291 642
Annen rentekostnad		-11 654	-8 305
Annen finanskostnad		<u>-1 510</u>	<u>-1 442</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 621 854	-3 259 325
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 086 335	20 610 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 219 860</u>	<u>-4 534 359</u>
ÅRSRESULTAT		7 866 475	16 076 367
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 529 948	5 156 367
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		<u>4 336 527</u>	<u>10 920 000</u>
SUM OVERFØRINGER		7 866 475	16 076 367

HOFFSVEIEN 4 AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	5 921 973	5 921 973
Bygninger	1,6	270 974 077	265 998 115
Maskiner, inventar m.v.	1	<u>6 321 044</u>	<u>3 964 444</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>283 217 093</u>	<u>275 884 531</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>283 217 093</u>	<u>275 884 531</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		115 797	0
Andre fordringer		<u>953 881</u>	<u>293 738</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 069 678</u>	<u>293 738</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>67 292</u>	<u>152 885</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>67 292</u>	<u>152 885</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 136 969</u>	<u>446 623</u>
SUM EIENDELER		<u>284 354 063</u>	<u>276 331 154</u>

HOFFSVEIEN 4 AS




Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	353 000	353 000
Overkurs	4	<u>92 245 056</u>	<u>92 245 056</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>92 598 056</u>	<u>92 598 056</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>54 439 561</u>	<u>50 909 613</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>54 439 561</u>	<u>50 909 613</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>147 037 616</u>	<u>143 507 668</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>19 949 047</u>	<u>18 952 310</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>19 949 047</u>	<u>18 952 310</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>106 796 146</u>	<u>99 131 107</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>106 796 146</u>	<u>99 131 107</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 980 820	201 547
Betalbar skatt	3	0	538 522
Gjeld til foretak i samme konsern		5 559 650	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 030 783</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>10 571 253</u>	<u>14 740 069</u>
SUM GJELD		<u>137 316 446</u>	<u>132 823 486</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>284 354 063</u>	<u>276 331 154</u>

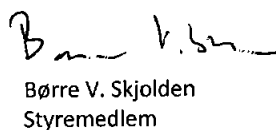
Oslo, 31.12.2020 /12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

HOFFSVEIEN 4 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOFFSVEIEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	292 884 317	5 921 973	2 150 856	3 563 212	304 520 358
+ tilgang i året	7 944 577	0	2 584 610	0	10 529 187
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>300 828 894</u>	<u>5 921 973</u>	<u>4 735 466</u>	<u>3 563 212</u>	<u>315 049 545</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	26 886 202	0	1 749 624	0	28 635 826
+ årets ordinære avskrivninger	2 968 615	0	228 010	0	3 196 625
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>29 854 817</u>	<u>0</u>	<u>1 977 634</u>	<u>0</u>	<u>31 832 451</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>270 974 077</u>	<u>5 921 973</u>	<u>2 757 832</u>	<u>3 563 212</u>	<u>283 217 093</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	10 000
Annen bistand eks. mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOFFSVEIEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	90 949 325	86 486 665	
Gevinst/tapskonto	-271 840	-339 800	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>90 677 485</u>	<u>86 146 865</u>	4 530 620
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>19 949 047</u>	<u>18 952 310</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>19 949 047</u>	<u>18 952 310</u>	996 737
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 086 335	20 610 726	
Avgitt konsernbidrag	-5 559 650	-14 000 000	
Endring midlertidige forskjeller	-4 530 620	-4 162 897	
Permanente forskjeller	3 935	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>2 447 829</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	538 522	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 223 123	3 080 000	
Endring utsatt skatt	996 737	915 837	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>2 219 860</u>	<u>4 534 359</u>	



HOFFSVEIEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	353 000	92 245 056	50 909 613	143 507 668
Årets resultat			7 866 475	7 866 475
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt			-4 336 527	-4 336 527
Egenkapital 31.12	353 000	92 245 056	54 439 561	147 037 616

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	706	500	353 000

Hoffsveien Eiendom AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hoffsveien 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt. 6 i Oslo

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 283.217.093 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Hoffsseien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsseien 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hoffsveien 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-14 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.