



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 160 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 416	796 416
Sum inntekter		796 416	796 416
Kostnader			
Lønnskostnad		36 040	45 640
Annen driftskostnad		1 580 351	561 688
Sum kostnader		1 616 391	607 328
Driftsresultat		-819 975	189 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 913	1 211
Sum finansinntekter		3 913	1 211
Annen finanskostnad		145 786	90 522
Sum finanskostnader		145 786	90 522
Netto finans		-141 873	-89 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-961 848	99 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 848	99 777
Årsresultat		-961 848	99 777
Totalresultat		-961 848	99 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-961 848	99 777
Sum overføringer og disponeringer		-961 848	99 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 276 613	2 276 613
Sum varige driftsmidler		2 276 613	2 276 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 276 613	2 276 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 365	107 177
Sum fordringer		3 365	107 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 334 177	452 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 334 177	452 816
Sum omløpsmidler		12 337 542	559 993
SUM EIENDELER		14 614 155	2 836 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 871 119	909 272
Sum opptjent egenkapital		-1 871 119	-909 272
Sum egenkapital		-1 861 119	-899 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 500 000	3 428 117
Øvrig langsiktig gjeld		198 000	198 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 698 000	3 626 117
Sum langsiktig gjeld		15 698 000	3 626 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 325	573
Leverandørgjeld		684 114	109 187
Annen kortsiktig gjeld		67 835	
Sum kortsiktig gjeld		777 274	109 760
Sum gjeld		16 475 274	3 735 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 614 155	2 836 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446896

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 160 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95
Forretningsadresse: OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 964 160 813
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 416	796 416
Sum inntekter		796 416	796 416
Kostnader			
Lønnskostnad		36 040	45 640
Annen driftskostnad		1 580 351	561 688
Sum kostnader		1 616 391	607 328
Driftsresultat		-819 975	189 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 913	1 211
Sum finansinntekter		3 913	1 211
Annen finanskostnad		145 786	90 522
Sum finanskostnader		145 786	90 522
Netto finans		-141 873	-89 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-961 848	99 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 848	99 777
Årsresultat		-961 848	99 777
Totalresultat		-961 848	99 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-961 848	99 777
Sum overføringer og disponeringer		-961 848	99 777



Organisasjonsnr: 964 160 813
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 276 613	2 276 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 276 613	2 276 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 365	107 177
Sum fordringer		3 365	107 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 334 177	452 816
Sum omløpsmidler		12 337 542	559 993
SUM EIENDELER		14 614 155	2 836 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 871 119	909 272



Sum opptjent egenkapital	-1 871 119	-909 272
Sum egenkapital	-1 861 119	-899 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 500 000	3 428 117
Øvrig langsiktig gjeld	198 000	198 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 698 000	3 626 117
Sum langsiktig gjeld	15 698 000	3 626 117
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 325	573
Leverandørgjeld	684 114	109 187
Annen kortsiktig gjeld	67 835	
Sum kortsiktig gjeld	777 274	109 760
Sum gjeld	16 475 274	3 735 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 614 155	2 836 606



Organisasjonsnr: 964 160 813
BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Borettslaget Kringsjøveien 91-95

Digitalt årsmøte avholdes 25. mai - 30. juni 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Borettslaget Kringsjåveien 91-95. Avstemningen åpner 25. mai kl. 08:00 og lukker 30. juni kl. 23:59. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/6204>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Innkomne forslag
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Kringsjåveien 91-95

Asle Vinje

Kristian Aarheim Nilsen

Anne Britt Steffensen



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Malin Digranes Nikolaisen og Ingrid Stedje er valgt.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å dekke årets underskudd kr 961 848 ved overføring fra egenkapital.

Styrets innstilling

Godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. s 6204 Årsrapport og regnskap.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Asle Vinje	Kringsjåveien 91
Styremedlem	Kristian Aarheim Nilsen	Kringsjåveien 93
Styremedlem	Anne Britt Steffensen	Kringsjåveien 91
Varamedlem	Malin Digranes Nikolaisen	Kringsjåveien 93
Varamedlem	Ingrid Stedje	Kringsjåveien 93

Valgkomiteen

Karsten Grimstad	Kringsjåveien 93
Haldis Ytrøy	Kringsjåveien 91

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Brl Kringsjåveien 91-95

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Brl Kringsjåveien 91-95 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 964160813, og ligger i Bergen kommune med følgende adresse:

Kringsjåveien 91-95

Gnr 150 Bnr 11, 214, 299, 300,302, 303, 305

Gnr 151 Bnr 106, 107

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Brl Kringsjåveien 91-95 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 796 416.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 616 391.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 961 848 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 11 560 268,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 10 024 000,- til større vedlikehold som omfatter påkostning nye balkonger og balansert ventilasjon.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettert ihht Bergen Kommune sine satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettert med kr 94 500. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på ca 7% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Kringsjåveien 91-95.



Borettslaget Kringsjøveien 91-95

Lån

Brl Kringsjøveien 91-95 har lån i Handelsbanken.
Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 06.11.2030.
Rentesats pr 31.12.20 var 2,30% - løpetid 40 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a
Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettert med kr 50 200.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

I forbindelse med rehabilitering av balkonger og installering av balansert ventilasjon i alle leilighetene tok borettslaget opp lån kr 12 000 000. Felleskostnadene økte 54 % fra 01.01.2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjåveien 91-95

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kringsjåveien 91-95 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kroner 961 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 21. april 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95 ORG.NR. 964 160 813, KUNDENR. 6204

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		450 232	466 371	450 232	11 560 268
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-961 848	99 777	109 950	-9 779 500
Tillegg for nye langsiktige lån	14	15 500 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-3 428 117	-115 915	-116 000	-240 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		11 110 035	-16 138	-6 050	-10 019 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		11 560 268	450 233	444 182	1 540 768
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		12 337 542	559 993		
Kortsiktig gjeld		-777 274	-109 760		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		11 560 268	450 233		



BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95 ORG.NR. 964 160 813, KUNDENR. 6204

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	796 416	796 416	796 000	1 196 000
SUM DRIFTSINNEKTER		796 416	796 416	796 000	1 196 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 040	-5 640	-5 700	-7 000
Styrehonorar	4	-32 000	-40 000	-32 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-5 414	-5 246	-5 400	-5 550
Andre honorarer		-8 000	0	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-48 960	-47 580	-49 000	-50 200
Konsulenthonorar	6	-4 536	-74 859	-3 000	-500
Drift og vedlikehold	7	-1 067 194	-29 310	-42 000	-10 024 000
Forsikringer		-71 740	-35 967	-73 250	-94 500
Kommunale avgifter	8	-218 437	-211 004	-214 200	-224 450
Energi/fyring		-15 342	-14 404	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-78 542	-74 541	-78 500	-84 200
Andre driftskostnader	9	-62 186	-68 775	-64 500	-65 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 616 391	-607 328	-590 550	-10 620 900
DRIFTSRESULTAT		-819 975	189 088	205 450	-9 424 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 913	1 211	0	0
Finanskostnader	11	-145 786	-90 522	-95 500	-354 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-141 873	-89 311	-95 500	-354 600
ÅRSRESULTAT		-961 848	99 777	109 950	-9 779 500
Overføringer:					
Udekket tap		-961 848	0		
Reduksjon udekket tap		0	99 777		



BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95 ORG.NR. 964 160 813, KUNDENR. 6204

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	476 613	476 613
Tomt		1 800 000	1 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 276 613	2 276 613
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 365	155
Forskuddsbetalte kostnader		0	106 622
Andre kortsiktige fordringer		0	400
Driftskonto OBOS-banken		285 718	408 228
Driftskonto OBOS-banken II		5 000	4 600
Sparekonto OBOS-banken		12 043 459	39 988
SUM OMLØPSMIDLER		12 337 542	559 993
SUM EIENDELER		14 614 155	2 836 606
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 500		10 000	10 000
Udekket tap	13	-1 871 119	-909 272
SUM EGENKAPITAL		-1 861 119	-899 272
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	15 500 000	3 428 117
Borettsinnskudd	15	198 000	198 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 698 000	3 626 117
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		684 114	109 187
Påløpte renter		25 325	573
Annen kortsiktig gjeld	16	67 835	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		777 274	109 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 614 155	2 836 606
Pantstillelse	17	19 498 000	3 800 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 20.04.2021

Styret i Borettslaget Kringsjåveien 91-95

Asle Vinje /s/

Kristian Aarheim Nilsen /s/

Anne Britt Steffensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	740 016
Renhold	56 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	796 416

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 600
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 040

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 32 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 414.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 536
SUM KONSULENTHONORAR	-4 536

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hilleren Prosjektering	-91 100
OBOS Prosjektledelse	-184 569
Andre konsulentonorar	-8 125
Bergen Kommune - Bygningsgebyr	-36 150
Balkongentrepenøren - Balkonger	-682 588
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 002 532
Drift/vedlikehold bygninger	-15 645
Drift/vedlikehold VVS	-5 531
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 300
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-19 825
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-2 361
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 067 194

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-46 167
Vann- og avløpsavgift	-109 895
Feieavgift	-6 405
Renovasjonsavgift	-55 970
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-218 437

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 250
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 850
Telefon-/kontormaskiner	-1 149
Driftsmateriell	-400
Renhold ved firmaer	-51 568
Trykksaker	-218
Andre kontorkostnader	-671
Porto	-727
Bank- og kortgebyr	-2 354
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-62 186

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	176
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 471
Renter bank	266
SUM FINANSINNTEKTER	3 913

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-77 923
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-67 863
SUM FINANSKOSTNADER	-145 786

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1957.	476 613
SUM BYGNINGER	476 613

Tomten ble kjøpt i 1957.

Gnr.150/bnr.11 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 06.11.2030.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,30 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020	-15 500 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
	-15 500 000

OBOS BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016	-3 800 000
Nedbetalt tidligere	371 883
Nedbetalt i år	3 428 117
	0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-15 500 000
------------------------------------	--------------------

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-198 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-198 000



NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-67 835
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-67 835

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	198 000
Pantelån	15 500 000
TOTALT	15 698 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	476 613
Tomt	1 800 000
TOTALT	2 276 613



6204 Brl Kringsjåveien 91-95

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Ikke på valg

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Anne Britt Steffensen

Adresse: Kringsjåveien 91

E-postadresse.....

Navn Kristian Nilsen

Adresse: Kringsjåveien 93

E-postadresse.....

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Ingrid Stedje

Adresse Kringsjåveien 93

E-postadresse.....

2. Navn: Malin Digranes Nikolaisen

Adresse Kringsjåveien 93

E-postadresse.....

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Karsten Grimstad

Adresse Kringsjåveien 93

E-postadresse: Karsten.grimstad@gmail.com

Navn: Haldis Ytrøy

Adresse Kringsjåveien 91

E-postadresse.....

Dato 26.03.2021 For valgkomiteen for Brl Kringsjåveien 91-95:

Karsten Grimstad


.....



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Styret har siden forrige generalforsamling avholdt 11 styremøter.

I år som i fjor har styret jobbet mye med balkongprosjektet. Etter oppstart på bygget har vi deltatt på byggemøter hver 14.dag. Et så stort prosjekt har krevd mye tid men snart får vi en helt ny balkonghverdag noe vi håper alle gleder seg til.

I tillegg har vi fått gjennomført en rekke oppgraderinger, flere opplegg for vaskemaskiner og nytt lys i kjeller. Vi har fått nytt låssystem på hovedinngangen, bakdører og loft/kjellerdører. Vi har gjennomført en bekjempelse av skjeggkre med godt resultat, og fått utbedret en lekkasje på taket.

Ny og bedre avtale både for tv/Internett og vasking av felles arealer.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601426.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven



Borettslaget Kringsjøveien 91-95

om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 32 000.

Honorar for søppelhåndtering og vaktmestertjenester kr 8 000.

Styrets innstilling

Godkjennes

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 32 000.

Andre honorar settes til kr 8 000.



Sak 5

Innkomne forslag

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Husordensregler

Styrets innstilling

Eksisterende husordensregler er utdatert. Forslag til nye husordensregler foreslås godkjennes på generalforsamling.

Forslag til vedtak

Godkjennes

Vedlegg

1. Husordensregler 2021.pdf



ORDENSREGLER BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 91-95 .

- 1. Alle andelseiere skal bidra til et inkluderende miljø og godt naboskap. Vi hilser på hverandre, viser respekt og toleranse, er hjelpsomme og bryr oss om hverandre. Sammen fremmer vi godt naboskap.
- 2. Den som kommer inn eller går ut skal påse at døren går i lås, eller låser denne manuelt. Det gjelder samtlige dører i borettslaget.
- 3. Generelle husordensregler gjelder, dvs. ro etter kl. 22 på virkedager og kl. 23.00 på lørdager og søndager. Støyende arbeid må ikke utføres på søn- og helligdager.
- 4. Husdyr kan ikke holdes uten samtykke fra styret. Samtykke kan trekkes tilbake av

styret

5. Det er ikke tillatt bruk av kullgrill på balkong.

- 6. Lufting av leilighet skal skje gjennom vinduer/balkongdør og ikke gjennom dør til hovedtrapp eller bakgang. Det skal ikke foretaes banking av tepper o.l. gjennom vinduer, på balkong eller i oppgang.
- 7. Fellesområder / fellesrom, innvendig og utvendig, skal ikke brukes til andre formål enn det de er bestemt for.
- 8. Ganger, trapper og fellesrom skal til enhver tid holdes ryddig. Barnevogn, kjelker og sykler som jevnlig er i bruk, kan plasseres under trapp i kjeller. Ellers skal slike ting plasseres i egne boder.
- 9. Restavfall og papp/papir skal sorteres og legges oppi riktig beholdere. Beholder skal alltid låses etter bruk. Beholder skal ikke fylles opp slik at den ikke kan låses. Alle medlemmer plikter å holde området rundt spennene ryddig og hygienisk.
- 10. Det er ikke tillatt å sette fra seg boss, papp eller annet andre steder enn oppi spennene. Det gjelder for alle fellesområder, inne og ute. Ved fullt spann skal andelseier ta med seg avfall tilbake til egen leilighet og oppbevare dette hjemme hos seg selv. Ved oppussing/rydding osv. kan man midlertidig sette fra seg avfall i påvente av bortkjøring. Avfallet må merkes med eiers navn og telefon nr. og fjernes innen rimelig tid.
- 11. Ved hensetting av avfall eller annet kan andelseier bli illagt gebyr for opprydding/tilbakelevering av avfall.
- 12. Samtlige trappeoppganger skal til enhver tid holdes åpen, ryddig og fri for alt som kan være til hinder. Trappeoppganene ansees som rømningsvei.



- 13. Hver andelseier er pliktig til å utføre faste renhold og vedlikeholdsplikter. Herunder måking, strøing/salting på offentlig fortau utenfor blokken. Oppgavene går på rundgang og deles mellom alle andelseierne. Styret administrerer disse oppgavene.
- 14. Dersom en andelseier forsømmer sine plikter etter disse husordensregler, kan styret besørge disse utført for andelseiers regning uten videre varsel. Dersom andelseier har gjort seg skyldig i vesentlig mislighold, kan vedkommende sies opp i henhold til borettslagslovens bestemmelser.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Godkjennes

Roller og kandidater

Valg av 2 Varamedlem Velges for 1 år

Ingrid Stedje

Malin Digranes Nikolaisen

Valg av 2 Valgkomite Velges for 1 år

Haldis Ytrøy

Karsten Grimstad



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Brl Kringsjøveien 91-95 vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 25.05.2021 kl 08:00
- Møtet er åpent for avstemming i 5 dager, siste dato for avstemming er 30.05.21 kl 23:59

Hvordan deltar du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgj din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.



Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Brl Kringsjåveien 91-95 blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.05.21 kl 08:00 og er åpent for avstemming i 5 dager, siste dato for avstemming er 30.05.21 kl 23:59.

S 6204 Brl Kringsjåveien 91-95

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

For	X	Mot
-----	---	-----

Saker til behandling:

Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Malin Digranes Nikolaisen og Ingrid Stedje velges som protokollvitner

For		Mot	
-----	--	-----	--

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Fastsettelse av honorarer: Styrehonorar kr 32 000 / Andre honorar kr 8 000

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 32 000

Andre Honorar: Sjøppelhåndtering og vaktmestertjenester kr 8 000

For		Mot	
-----	--	-----	--

Saker til behandling: Husordensregler

Saksfremstilling: Eksisterende husordensregler oppdateres. Se innkalling

Forslag til vedtak: Godkjennes

For		Mot		
-----	--	-----	--	--



Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Verv	Navn på kandidat	For
Varamedlem	Ingrid Stedje	
Varamedlem	Malin Digranes nikolaisen	
Valgkomite	Haldis Ytrøy	
Valgkomite	Karsten Grimstad	

Skjemaet leveres i postkassen til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert. Kan evt sendes på mail til gk@obos.no

Anbefaler ikke å sende pr post da din stemme kan komme etter fristen har gått ut.