



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 512	766 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 512</b>	<b>766 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,3	63 223	45 640
Annen driftskostnad	2,4	614 755	502 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 514</b>	<b>665 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 002</b>	<b>101 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 924</b>	<b>766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 130</b>	<b>219 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 130</b>	<b>219 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>102 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	102 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 078</b>	<b>102 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 265	-70
Andre fordringer		211 753	17 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 018</b>	<b>17 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 718	599 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 718</b>	<b>599 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 736</b>	<b>616 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 736</b>	<b>616 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		598 742	611 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 742</b>	<b>611 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 742</b>	<b>611 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 027	5 018
Skyldige offentlige avgifter		2 304	0
Annen kortsiktig gjeld		663	-70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 994</b>	<b>4 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 994</b>	<b>4 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 736</b>	<b>616 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 423  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 999 137 423  
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 512	766 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 512</b>	<b>766 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,3	63 223	45 640
Annen driftskostnad	2,4	614 755	502 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>782 514</b>	<b>665 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 002</b>	<b>101 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 924</b>	<b>766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 130</b>	<b>219 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 130</b>	<b>219 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>102 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	102 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 078</b>	<b>102 147</b>



Organisasjonsnr: 999 137 423  
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 265	-70
Andre fordringer		211 753	17 499
Sum fordringer		218 018	17 429
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 718	599 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 718	599 339
Sum omløpsmidler		818 736	616 768
SUM EIENDELER		818 736	616 768
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		598 742	611 820
Sum opptjent egenkapital		598 742	611 820
Sum egenkapital		598 742	611 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 027	5 018
Skyldige offentlige avgifter		2 304	0
Annen kortsiktig gjeld		663	-70
Sum kortsiktig gjeld		219 994	4 948
Sum gjeld		219 994	4 948



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

818 736

616 768



Organisasjonsnr: 999 137 423  
RÅDALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	6500.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	6500.00	6500.00	6500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Rådalen Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		766 512	766 536	766 512	766 512
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>766 512</b>	<b>766 536</b>	<b>766 512</b>	<b>766 512</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1, 3	7 163	0	0	0
Styrehonorar		50 000	40 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	6 060	5 640	7 050	7 050
Strøm		10 280	11 333	13 000	13 000
Vedlikehold bygg	2	138 877	46 846	205 000	130 000
Vedlikehold elektro	2	25 114	9 818	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2	79 544	24 399	60 000	175 000
Revisjonshonorar	0	14 000	8 125	10 000	14 000
Forretningsførerhonorar		48 126	57 500	48 125	48 125
Andre konsulenttenester		0	17 000	0	0
Årsavgift TV		104 536	100 136	105 000	105 000
Forsikringer		54 175	110 212	55 000	56 000
Festeavgift		41 381	33 796	35 000	41 381
Kommunale avgifter		195 826	191 421	225 000	225 000
Andre driftskostnader	4	7 432	8 930	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>782 514</b>	<b>665 156</b>	<b>823 175</b>	<b>874 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 002</b>	<b>101 380</b>	<b>-56 663</b>	<b>-108 044</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		596	766	0	500
Utbytte Gjensidige		2 328	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>2 924</b>	<b>766</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 078</b>	<b>102 147</b>	<b>-56 663</b>	<b>-107 544</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	102 147	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-13 078</b>	<b>102 147</b>	<b>-56 663</b>	<b>-107 544</b>



**BALANSE 2020 Rådalen Boligsameie**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	6 265	0
Andre restanser	0	-70
Andre fordringer	211 753	17 499
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	598 508	599 339
Skattetrekk	2 210	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>818 736</b>	<b>616 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>818 736</b>	<b>616 768</b>

285 Rådalen Boligsameie



## BALANSE 2020 Rådalen Boligsameie

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	611 820	611 820
Årets resultat	-13 078	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>598 742</b>	<b>611 820</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	217 027	5 018
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	663	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-70
Offentlige avgifter	2 304	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>219 994</b>	<b>4 948</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>219 994</b>	<b>4 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>818 736</b>	<b>616 768</b>

Moss 31.12.20  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Markussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Fladeby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Davidsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Rådalen Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>611 820</b>	<b>509 674</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-13 078	102 147
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-13 078</b>	<b>102 147</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>598 742</b>	<b>611 820</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden.

	2020	2019
5100 LØNN	6 500	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	663	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 967	5 640
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	93	0
<b>Sum</b>	<b>13 223</b>	<b>5 640</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	138 877	46 846
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO/HEIS	25 114	9 818
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	79 544	24 399
<b>Sum</b>	<b>243 535</b>	<b>81 063</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 3 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5100 LØNN	6 500	0	0	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	663	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7790 ANDRE KOSTNADER	7 432	8 930

### Noter



<b>NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Rådalen Boligsameie</b>
--

2020

2019

---

**Note 4 - Andre driftskostnader**

Sum

7 432

8 930

---

<b>Noter</b>
--------------



Resultat og balanse med noter for Rådalen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rådalen Boligsameie**

Styreleder	Rune Markussen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Charlotte Davidsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Jørgen Fladeby (sign.)	06.04.2021



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Rådalen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rådalen Boligsameie



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-07 16:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Rådalen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rådalen Boligsameie



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-07 16:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.