



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 383 998	12 097 998
Annen driftsinntekt		200 167	50 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 165</b>	<b>12 148 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 915	8 299 706
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 093 000	1 009 000
Annen driftskostnad		1 089 279	659 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 195</b>	<b>9 967 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 313 970</b>	<b>2 180 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 162	1 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 162</b>	<b>1 264</b>
Annen rentekostnad		1 647 597	1 198 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 597</b>	<b>1 198 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 641 435</b>	<b>-1 197 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 535</b>	<b>983 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 958	216 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		298 919	676 626
Overføringer annen egenkapital		225 658	90 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	47 388 630	49 014 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 470 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 858 630</b>	<b>49 014 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 858 630</b>	<b>49 014 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 485	69 634
Andre kortsiktige fordringer		72 477	62 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 991</b>	<b>132 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 882	34 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 882</b>	<b>34 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 874</b>	<b>167 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 976 503</b>	<b>49 181 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 055 050	1 055 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 050</b>	<b>1 155 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 728 222	1 502 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 222</b>	<b>1 502 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 883 271</b>	<b>2 657 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		523 696	460 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 696</b>	<b>460 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 065 848	40 623 243
Langsiktig konserngjeld	3	910 356	910 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 976 204</b>	<b>41 533 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 499 900</b>	<b>41 993 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 746	22 859
Kortsiktig konserngjeld	3	4 143 677	4 263 858
Annen kortsiktig gjeld		408 909	243 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 593 332</b>	<b>4 530 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 093 232</b>	<b>46 523 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 976 503</b>	<b>49 181 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 383 998	12 097 998
Annen driftsinntekt		200 167	50 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 165</b>	<b>12 148 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 915	8 299 706
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 093 000	1 009 000
Annen driftskostnad		1 089 279	659 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 195</b>	<b>9 967 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 313 970</b>	<b>2 180 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 162	1 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 162</b>	<b>1 264</b>
Annen rentekostnad		1 647 597	1 198 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 597</b>	<b>1 198 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 641 435</b>	<b>-1 197 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 958	216 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		298 919	676 626
Overføringer annen egenkapital		225 658	90 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	47 388 630	49 014 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 470 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 858 630</b>	<b>49 014 178</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 858 630</b>	<b>49 014 178</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-20 485	69 634
Andre kortsiktige fordringer		72 477	62 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 991</b>	<b>132 531</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 882	34 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 882</b>	<b>34 775</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 874</b>	<b>167 306</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 976 503</b>	<b>49 181 484</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 055 050	1 055 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 050</b>	<b>1 155 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 728 222	1 502 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 222</b>	<b>1 502 564</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 883 271</b>	<b>2 657 614</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	523 696	460 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>523 696</b>	<b>460 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	40 065 848	40 623 243
Langsiktig konserngjeld 3	910 356	910 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 976 204</b>	<b>41 533 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 499 900</b>	<b>41 993 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 746	22 859
Kortsiktig konserngjeld 3	4 143 677	4 263 858
Annen kortsiktig gjeld	408 909	243 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 593 332</b>	<b>4 530 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 093 232</b>	<b>46 523 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 976 503</b>	<b>49 181 484</b>



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
G&R Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for G&R Eiendom AS som viser et overskudd på kr 524.576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 23. juni 2023  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KURE, MARIT**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 20.07.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
G & R Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914848857**



G &amp; R Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 383 998	12 097 998
Annen driftsinntekt		200 167	50 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 584 165</b>	<b>12 148 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 915	8 299 706
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 093 000	1 009 000
Annen driftskostnad		1 089 279	659 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 270 195</b>	<b>9 967 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 313 970</b>	<b>2 180 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 162	1 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 162</b>	<b>1 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 647 597	1 198 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 647 597</b>	<b>1 198 549</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 641 435)</b>	<b>(1 197 285)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>672 535</b>	<b>983 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 958	216 318
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		298 919	676 626
Overføringer annen egenkapital		225 658	90 323
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>524 576</b>	<b>766 949</b>

Årsregnskap for G &amp; R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914848857



G & R Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	47 388 630	49 014 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 470 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 858 630</b>	<b>49 014 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 858 630</b>	<b>49 014 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(20 485)	69 634
Andre kortsiktige fordringer		72 477	62 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 991</b>	<b>132 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 882	34 775
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 874</b>	<b>167 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 976 503</b>	<b>49 181 484</b>

Årsregnskap for G & R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914848857



## G &amp; R Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 055 050	1 055 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 050</b>	<b>1 155 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 728 222	1 502 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 222</b>	<b>1 502 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 883 271</b>	<b>2 657 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		523 696	460 048
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>523 696</b>	<b>460 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 065 848	40 623 243
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	910 356	910 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 976 204</b>	<b>41 533 599</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 499 900</b>	<b>41 993 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 746	22 859
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 143 677	4 263 858
Annen kortsiktig gjeld		408 909	243 507
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 593 332</b>	<b>4 530 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 093 232</b>	<b>46 523 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 976 503</b>	<b>49 181 484</b>

Hokksund 22. juni 2022  
I styret for  
G & R Eiendom AS

Jon Gulliksen  
Styreleder / Daglig leder  
(elektronisk signert)



G & R Eiendom AS

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester utføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg	Parkering	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.	40 687 545	3 268 920	3 413 052
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	40 687 545	3 268 920	3 413 052
Akkumulerte avskrivninger	8 511 969	888 920	-
Bokført verdi pr. 31.12.	32 175 577	2 380 000	3 413 052

Årets avskrivninger 844 000 65 000 -

	Leilighet	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 917 721	-	9 917 721
Tilgang	-	1 554 000	1 554 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 917 721	1 554 000	11 471 721
Akkumulerte avskrivninger	497 722	84 000	581 722
Bokført verdi pr. 31.12.	9 420 000	1 470 000	10 890 000

Årets avskrivninger 100 000 84 000 1 093 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidler med levetid over tre år. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

- Fast Eiendom 20-50 år
- Parkeringsplass 50 år
- Faste tekniske installasjoner 20-30 år

## NOTE 2 SKATT

Skattekostnad	2022	2021
Skatt på konsernbidrag	84 310	190 843
For lite avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	63 648	25 475
Skattekostnad	147 958	216 318

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



## NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	40 065 848	40 623 243
Sum	40 065 848	40 623 243
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	48 858 630	49 014 178
Sum	48 858 630	49 014 178
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	29 529 603	30 129 603
Sum	29 529 603	30 129 603
<b>Fordring / Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til G&R Holding AS	-3 760 448	-3 396 389
Langsiktig gjeld	-910 356	-910 356
Avgitt konsernbidrag til Byggfokus AS	-383 229	-867 469
Kjøp av varer og tjenester	469 767	6 855 557

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 055 050	1 502 564	2 657 614
Avgitt konsernbidrag	-	-	-298 919	-298 919
Årets resultat	-	-	524 576	524 576
Sum egenkapital 31.12.	100 000	1 055 050	1 728 222	2 883 271



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gulliksen, Jon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2023 18.03.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.