



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEMAVAN CITY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bull-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 018	55 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 018</b>	<b>55 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	224 360	67 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 360</b>	<b>67 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 658</b>	<b>-11 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		282 216	22 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 216</b>	<b>22 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 873</b>	<b>-22 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 786	-33 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 400 000	24 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 843	44 172
Andre fordringer		176 038	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 881</b>	<b>44 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 881</b>	<b>52 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 656 881</b>	<b>24 452 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-22 237	-60 022



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 237</b>	<b>60 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 763</b>	<b>-10 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	9 760 000	9 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 640 000	14 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 670	50 013
Annen kortsiktig gjeld		111 448	12 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 118</b>	<b>62 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 118</b>	<b>24 462 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 656 881</b>	<b>24 452 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	24 400 000	24 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEMAVAN CITY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bull-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 918 341 862  
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 018	55 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 018</b>	<b>55 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	224 360	67 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 360</b>	<b>67 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 658</b>	<b>-11 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		282 216	22 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 216</b>	<b>22 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 873</b>	<b>-22 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 786	-33 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 650</b>



Organisasjonsnr: 918 341 862  
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 400 000	24 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		80 843	44 172
Andre fordringer		176 038	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 881</b>	<b>44 172</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>7 852</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 881</b>	<b>52 024</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 656 881</b>	<b>24 452 024</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-22 237	-60 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 237</b>	<b>60 022</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 763</b>	<b>-10 022</b>
------------------------	---	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	9 760 000	9 760 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	14 640 000	14 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 670	50 013
Annen kortsiktig gjeld		111 448	12 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 118</b>	<b>62 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 118</b>	<b>24 462 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 656 881</b>	<b>24 452 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	24 400 000	24 400 000



Organisasjonsnr: 918 341 862  
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Hemavan City borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		261 960	43 660	261 960	261 960
IN andel renter og avdrag		282 058	12 037	366 000	234 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 018</b>	<b>55 697</b>	<b>627 960</b>	<b>496 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 750	2 750	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		41 204	40 384	39 168	40 400
Drift/vedlikehold	2	18 515	0	21 600	21 600
Kabel-tv/internett		26 415	0	48 000	48 000
Forsikringer		39 028	7 342	41 000	78 050
Kommunale avgifter		90 733	15 178	101 000	101 000
Kontorrekvisita, trykksaker		221	71	700	700
Telefon og porto		540	500	300	300
Andre driftskostnader	3	1 954	1 118	2 400	2 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 360</b>	<b>67 342</b>	<b>258 968</b>	<b>297 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>319 658</b>	<b>-11 645</b>	<b>368 992</b>	<b>198 750</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		344	28	0	500
Rentekostnader		282 216	22 033	366 000	234 240
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-281 873</b>	<b>-22 005</b>	<b>-366 000</b>	<b>-233 740</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>37 786</b>	<b>-33 650</b>	<b>2 992</b>	<b>-34 990</b>
Overført udekket tap		0	-33 650	0	0
Overført til dekning av udekket tap		37 786	0	0	0



## Balanse 2020 Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	24 400 000	24 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	33 722
Periodisering kostnader		80 812	0
Kundefordringer		31	10 450
Andre fordringer		39 196	0
Erstatningsmessige skader		136 842	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		0	7 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 881</b>	<b>52 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 656 881</b>	<b>24 452 024</b>



## Balanse 2020 Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Udekket tap		-22 237	-60 022
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 763</b>	<b>-10 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	14 640 000	14 640 000
Borettsinnskudd	7	9 760 000	9 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		56 623	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 477	0
Mellomregning		417	571
Leverandørgjeld		117 253	49 442
Påløpte renter		1 280	12 033
Annen kortsiktig gjeld		26 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 118</b>	<b>62 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 118</b>	<b>24 462 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 656 881</b>	<b>24 452 024</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>

Hemavan City borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

\_\_\_\_\_  
Sigrid Bull-Gjertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Hilmersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Snorre Luneng  
Styremedlem



## Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 5 750,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 515	0
<b>Sum</b>	<b>18 515</b>	<b>0</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 954	1 118
<b>Sum</b>	<b>1 954</b>	<b>1 118</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	24 400 000		24 400 000	2019
Sum bygninger	24 400 000		24 400 000	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-60 022	-26 372
Årets resultat	37 786	-33 650
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>27 763</b>	<b>-10 022</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12139126597
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	14 640 000
Lånesaldo 01.01:	14 640 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 640 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 640 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139126597	2	1 608 000	3 216 000
	4	1 488 000	5 952 000
	2	1 428 000	2 856 000
	2	1 308 000	2 616 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12139126597 har første avdrag 30.06.2030 med kr 191 063	2	1 608 000	3 498
	4	1 488 000	3 237
	2	1 428 000	3 106
	2	1 308 000	2 845

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

#### Note 7 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	9 760 000	9 760 000
<b>Sum</b>	<b>9 760 000</b>	<b>9 760 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 400 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 400 000,- pr. 31.12.20

166 Hemavan City borettslag



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-10 022</b>	<b>13 628</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 786	-33 650
Påkostninger	0	-24 400 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	14 640 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	9 760 000
Andelskapital	0	10 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>37 786</b>	<b>-23 650</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>27 763</b>	<b>-10 022</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	256 881	52 024
Kortsiktig gjeld	-229 118	-62 046
<b>Disponible midler</b>	<b>27 763</b>	<b>-10 022</b>

166 Hemavan City borettslag



Resultat og balanse med noter for Hemavan City borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hemavan City borettslag**

Styreleder	Sigrid Bull-Gjertsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Snorre Luneng (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Halvor Hilmersen (sign.)	12.04.2021



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemavan City Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hemavan City Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3314-SWTKE-10C3B-OCWEI-DIWSG-X8154



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 06:58:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3314-SWTKE-10C3B-OCWEI-DIWSG-X8154

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>