



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landåstorget AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 828 004	2 750 168
Sum inntekter		2 828 004	2 750 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 852
Avskrivning	3	105 276	327 010
Annen driftskostnad	2	2 060 593	1 656 854
Sum kostnader		2 165 869	1 986 716
Driftsresultat		662 135	763 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 092	9 708
Sum finansinntekter		7 092	9 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 695	166 457
Sum finanskostnader		252 695	166 457
Netto finans		-245 603	-156 749
Ordinært resultat før skattekostnad		416 532	606 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 637	133 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 895	473 228
Årsresultat		324 895	473 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	324 895	518 515
Overføringer annen egenkapital	7		-45 287
Sum overføringer og disponeringer		324 895	473 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 337 511	14 963 293
Sum varige driftsmidler		3 337 511	14 963 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300
Sum anleggsmidler		3 341 811	14 967 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 482	53 001
Sum fordringer		68 482	53 001
Sum omløpsmidler		68 482	53 001
SUM EIENDELER		3 410 293	15 020 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	302 273	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	494 414	1 744 955
Sum innskutt egenkapital		796 687	1 844 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-77 742	3 632 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-77 742	3 632 603
Sum egenkapital		718 945	5 477 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 402	2 402
Sum avsetninger for forpliktelser		2 402	2 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 402	2 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 119	345 110
Annen kortsiktig gjeld	5	2 683 827	9 195 524
Sum kortsiktig gjeld		2 688 946	9 540 634
Sum gjeld		2 691 348	9 543 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 293	15 020 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541525

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landåstorget AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 930 108 642
Landåstorget AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 828 004	2 750 168
Sum inntekter		2 828 004	2 750 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 852
Avskrivning	3	105 276	327 010
Annen driftskostnad	2	2 060 593	1 656 854
Sum kostnader		2 165 869	1 986 716
Driftsresultat		662 135	763 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 092	9 708
Sum finansinntekter		7 092	9 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 695	166 457
Sum finanskostnader		252 695	166 457
Netto finans		-245 603	-156 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 637	133 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 895	473 228
Årsresultat		324 895	473 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	324 895	518 515
Overføringer annen egenkapital	7		-45 287
Sum overføringer og disponeringer		324 895	473 228



Organisasjonsnr: 930 108 642
Landåstorget AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 337 511	14 963 293
Sum varige driftsmidler		3 337 511	14 963 293

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300

Sum anleggsmidler		3 341 811	14 967 593
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 482	53 001
Sum fordringer		68 482	53 001

Sum omløpsmidler		68 482	53 001
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 410 293	15 020 594
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	302 273	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	494 414	1 744 955
Sum innskutt egenkapital		796 687	1 844 955

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-77 742	3 632 603
Sum opptjent egenkapital		-77 742	3 632 603

Sum egenkapital		718 945	5 477 558
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 402	2 402
Sum avsetninger for forpliktelses		2 402	2 402



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 402	2 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 119	345 110
Annen kortsiktig gjeld	5 2 683 827	9 195 524
Sum kortsiktig gjeld	2 688 946	9 540 634
Sum gjeld	2 691 348	9 543 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 410 293	15 020 594



Organisasjonsnr: 930 108 642
Landåstorget AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3022.73	302273.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTBO BBL	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		352.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2852.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12900.00	12700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5900.00	5700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	18400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landåstorget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SGX73-HUKQ4-GFOKN-3NTJE-ZZYYT-IA73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-10 20:21:26Z



Penneo DokumentID: SGX73-HUKQ4-GFOKN-3NTJE-ZZYYT-1A173

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Foretaket ble i 2019 fisjonert i to overtakende selskaper, Landåstorget Bolig AS og Landåstorget Næring AS, for å tilrettelegge for en hensiktsmessig strukturering av boligutviklingsprosjekt. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt av selskapet eller konsernet.



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	2 500
Arbeidsgiveravgift	0	352
Sum	<u>0</u>	<u>2 852</u>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	12 900
Andre tjenester	5 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	15 348 129	3 471 300	2 048 216	20 867 645
Utfisjonerte driftsmidler	-9 713 501	-1 470 438	-1 611 901	-12 795 840
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>5 634 628</u>	<u>2 000 862</u>	<u>436 315</u>	<u>8 071 805</u>
Akk. avskr. 31.12.20	-3 844 431	-2 165 199	0	-6 009 630
Tilbakef. avsk. utfisj. driftsmidler	481 771	793 565	0	1 275 336
Balanseført pr. 31.12.20	<u>2 271 968</u>	<u>629 228</u>	<u>436 315</u>	<u>3 337 511</u>
Årets avskrivninger	57 245	48 031	0	105 276

Skattemessige avskrivninger er brukt som regnskapsmessige avskrivninger.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	91 637	146 248
Endring utsatt skatt	0	-12 773
Årets totale skattekostnad	<u>91 637</u>	<u>133 475</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020	2019
-------------	-------------



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	416 532	606 703
Endring i midlertidige forskjeller	0	58 060
Alminnelig inntekt	416 532	664 763
Ytet konsernbidrag	-416 532	-664 763
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	21 917	21 917
Utestående fordringer	-11 000	-11 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 917	10 917
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 402	2 402

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 658 543	9 160 279

Av kortsiktig konserngjeld utgjør NOK 416 532 avsetning for konsernbidrag.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 022,73 kr	302 273

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VESTBO BBL	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	1 744 955	3 632 603	5 477 558
Årsresultat	0	0	324 895	324 895
Avgitt konsernbidrag	0	0	-324 895	-324 895
Fondsemisjon	600 000	-600 000	0	0
Utskilt ved fisjon	-397 728	-650 541	-3 710 344	-4 758 613
Egenkapital 31.12.20	302 272	494 414	-77 741	718 945



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.