



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note          | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                             |               |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                          | 1             | 1 265 973         | 1 108 316         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |               | <b>1 265 973</b>  | <b>1 108 316</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |               |                   |                   |
| Lønnskostnad                                                 | 2             | -45 640           | -45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |               | -6 819            | -6 819            |
| Annen driftskostnad                                          | 3,4,5,6<br>,7 | -1 181 192        | -1 184 522        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |               | <b>-1 233 650</b> | <b>-1 236 979</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |               | <b>32 323</b>     | <b>-128 663</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>43 678</b>     | <b>40 048</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>0</b>          | <b>-473</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                          |               | <b>43 678</b>     | <b>39 575</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 8,12          | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |               | 76 001            | -89 088           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9,14 | 20 102           | 26 921           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 102</b>    | <b>26 921</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 102</b>    | <b>26 921</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 10   | 79 417           | 64 919           |
| Andre fordringer                               | 10   | 180 905          | 214 105          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>260 322</b>   | <b>279 024</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 1 157 095        | 1 072 076        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 417 417</b> | <b>1 351 100</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 417 417</b> | <b>1 351 100</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 437 519</b> | <b>1 378 021</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 12   | 997 841          | 921 841          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>997 841</b>   | <b>921 841</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>997 841</b>   | <b>921 841</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 8,13        | 181 112          | 145 748          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>181 112</b>   | <b>145 748</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>181 112</b>   | <b>145 748</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 49 293           | 93 586           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 209 272          | 216 846          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>258 566</b>   | <b>310 432</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>439 678</b>   | <b>456 180</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 437 519</b> | <b>1 378 021</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 105 425  
SAMEIET TRIANGEL PARK

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note          | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                             |               |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                          | 1             | 1 265 973         | 1 108 316         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |               | <b>1 265 973</b>  | <b>1 108 316</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |               |                   |                   |
| Lønnskostnad                                                 | 2             | -45 640           | -45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |               | -6 819            | -6 819            |
| Annen driftskostnad                                          | 3, 4, 5, 6, 7 | -1 181 192        | -1 184 522        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |               | <b>-1 233 650</b> | <b>-1 236 979</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |               | <b>32 323</b>     | <b>-128 663</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>43 678</b>     | <b>40 048</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>0</b>          | <b>-473</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                          |               | <b>43 678</b>     | <b>39 575</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 8, 12         | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |               | 76 001            | -89 088           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    |



Organisasjonsnr: 918 105 425  
SAMEIET TRIANGEL PARK

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                         |      |               |               |
|-----------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,14 | 20 102        | 26 921        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>20 102</b> | <b>26 921</b> |

|                          |  |               |               |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>20 102</b> | <b>26 921</b> |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |                |                |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 10 | 79 417         | 64 919         |
| Andre fordringer      | 10 | 180 905        | 214 105        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>260 322</b> | <b>279 024</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |    |                  |                  |
|------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11 | 1 157 095        | 1 072 076        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>1 417 417</b> | <b>1 351 100</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 417 417</b> | <b>1 351 100</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 437 519</b> | <b>1 378 021</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                |                |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 12 | 997 841        | 921 841        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>997 841</b> | <b>921 841</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>997 841</b> | <b>921 841</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                          |      |                |                |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 8,13 | 181 112        | 145 748        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>181 112</b> | <b>145 748</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>181 112</b>   | <b>145 748</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 49 293           | 93 586           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 209 272          | 216 846          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>258 566</b>   | <b>310 432</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>439 678</b>   | <b>456 180</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 437 519</b> | <b>1 378 021</b> |



Organisasjonsnr: 918 105 425  
SAMEIET TRIANGEL PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Triangel Park - Resultatregnskap 2024

|                                     | Note  | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     | Budsjett 2024     | Budsjett 2025     |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |       |                   |                   |                   |                   |
| Felleskostnader driftsdel           |       | 860 768           | 750 056           | 882 543           | 951 027           |
| Felleskostnader lik fordeling       |       | 70 508            | 67 672            | 70 600            | 73 100            |
| Inntekter garasjer                  |       | 72 600            | 72 600            | 72 600            | 72 600            |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |       | 135 792           | 113 436           | 135 792           | 141 312           |
| Andre tillegg                       | 1     | 126 305           | 104 552           | 104 500           | 104 500           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |       | <b>1 265 973</b>  | <b>1 108 316</b>  | <b>1 266 035</b>  | <b>1 342 539</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |       |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 2     | -5 640            | -5 640            | -5 640            | -5 640            |
| Styrehonorar                        |       | -40 000           | -40 000           | -40 000           | -40 000           |
| Avskrivninger                       |       | -6 819            | -6 819            | -6 819            | -6 819            |
| Forretningsførerhonorar             |       | -62 020           | -59 799           | -62 000           | -64 100           |
| Honorar administrative tjenester    |       | -11 653           | -11 291           | 0                 | -16 000           |
| Eksterne honorar                    | 3     | -8 884            | -8 363            | -8 600            | -9 000            |
| Drifts- og serviceavtaler           | 4     | -197 416          | -170 992          | -151 000          | -137 700          |
| Vaktmestertjenester                 |       | -118 042          | -123 045          | -122 200          | -127 000          |
| Renholdstjenester                   |       | -129 693          | -123 049          | -129 400          | -136 100          |
| Løpende vedlikehold                 | 5     | -38 071           | -137 220          | -107 600          | -107 600          |
| Periodisk vedlikehold               | 6     | -83 002           | -75 020           | -75 000           | -75 000           |
| Elektroniske fellesavtaler          |       | -134 644          | -128 137          | -135 792          | -141 312          |
| Forsikring                          |       | -94 051           | -88 636           | -96 500           | -116 800          |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |       | -225 211          | -196 345          | -206 000          | -236 500          |
| Energi, felles                      |       | -51 769           | -41 796           | -41 500           | -53 200           |
| Andre driftsutgifter                | 7     | -26 736           | -20 829           | -16 500           | -18 500           |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |       | <b>-1 233 650</b> | <b>-1 236 979</b> | <b>-1 204 551</b> | <b>-1 291 271</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |       | <b>32 323</b>     | <b>-128 663</b>   | <b>61 484</b>     | <b>51 268</b>     |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |       |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     |       | 43 678            | 40 048            | 400               | 400               |
| Finanskostnader                     |       | 0                 | -473              | 0                 | 0                 |
| <b>Netto finansposter</b>           |       | <b>43 678</b>     | <b>39 575</b>     | <b>400</b>        | <b>400</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    | <b>61 884</b>     | <b>51 668</b>     |
| Ordinært resultat etter skatt       |       | 76 001            | -89 088           | 61 884            | 51 668            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 8, 12 | <b>76 001</b>     | <b>-89 088</b>    | <b>61 884</b>     | <b>51 668</b>     |
| Disponering av totalresultat:       |       | 76 001            | -89 088           | 61 884            | 51 668            |
| Overført til annen egenkapital      |       | 76 001            | 0                 | 0                 | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital      |       | 0                 | -89 088           | 0                 | 0                 |

Org.nr: 918 105 425 - 558



## Sameiet Triangel Park - Balanse 2024

|                                  | Note  | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                  |                  |
| Bygninger og tomter              | 9, 14 | 20 102           | 26 921           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>20 102</b>    | <b>26 921</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |       |                  |                  |
| Kundefordringer                  | 10    | 11 442           | 4 618            |
| Forskuttede kostnader MBU        | 10    | 137 227          | 173 289          |
| Periodiserte kostnader           | 10    | 67 975           | 60 301           |
| Mellomregning Klare Finans       | 10    | 0                | 768              |
| Opptjente renter                 | 10    | 43 678           | 40 048           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                  |                  |
| Bankinnskudd                     | 11    | 1 157 095        | 1 072 076        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>1 417 417</b> | <b>1 351 100</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>1 437 519</b> | <b>1 378 021</b> |

Org.nr: 918 105 425 - 558



## Sameiet Triangel Park - Balanse 2024

|                                         | Note  | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    |
|-----------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 12    | 997 841          | 921 841          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>997 841</b>   | <b>921 841</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |       |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser     | 8, 13 | 181 112          | 145 748          |
| <b>Sum avsetninger og forpliktelser</b> |       | <b>181 112</b>   | <b>145 748</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 49 293           | 93 586           |
| Mellomregning BBL finans                |       | 5 549            | 0                |
| Forskudd kunder                         |       | 5 786            | 5 282            |
| Forskutterte inntekter MBU              |       | 158 720          | 163 444          |
| Påløpte kostnader                       |       | 39 217           | 48 120           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>258 566</b>   | <b>310 432</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>439 678</b>   | <b>456 180</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>1 437 519</b> | <b>1 378 021</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Willy Fossen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hege Bolland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anja Vevle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Sivertsvoll  
Styremedlem

Org.nr: 918 105 425 - 558



## Sameiet Triangel Park - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

|                          | 2024           | 2023           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |                |                |
| Ventilasjonsanlegg       | 29 532         | 29 532         |
| Tillegg Vasking          | 18 608         | 0              |
| Avsetning vedlikehold    | 56 412         | 75 020         |
| Andre tillegg            | 21 753         | 0              |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>126 305</b> | <b>104 552</b> |

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2024         | 2023         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 5 640        | 5 640        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>5 640</b> | <b>5 640</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Triangel Park - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2024         | 2023         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 8 884        | 8 363        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>8 884</b> | <b>8 363</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|                                                      | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                 | -236           | 0              |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis             | 41 760         | 35 739         |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje             | 3 753          | 0              |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester     | 101 520        | 75 657         |
| Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg | 50 621         | 59 596         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                 | <b>197 416</b> | <b>170 992</b> |

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                          | 2024          | 2023           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 34 519        | 1 783          |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg      | 0             | 17 114         |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg     | 0             | 16 109         |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 3 201         | 97 613         |
| Reparasjon og vedlikehold annet          | 352           | 4 602          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>38 071</b> | <b>137 220</b> |

Vedlikehold av uteområdet/takterrassen i 2023 er lagt inn som ekstra innkreving i felleskostnadene over 4 år fra boligdelen.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2024          | 2023          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Periodisk vedlikehold            | 47 638        | 0             |
| Avsetning fremtidig vedlikehold  | 35 364        | 75 020        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>83 002</b> | <b>75 020</b> |

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 17 280        | 17 453        |
| Gaver                              | 0             | 1 635         |
| Generalforsamling/årsmøte          | 1 487         | 0             |
| Kurskostnader                      | 3 950         | 0             |
| Bankgebyrer                        | 658           | 689           |
| Andre gebyrer                      | 2 858         | 1 052         |
| Hjemmeside/internett/TV-abo        | 511           | 0             |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>26 736</b> | <b>20 829</b> |

Org.nr: 918 105 425 - 558



## Sameiet Triangel Park - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

|                                                                          | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>                                           | <b>1 040 668</b> | <b>1 047 917</b> |
| Endring i disponible midler:                                             |                  |                  |
| Årets resultat                                                           | 76 001           | -89 088          |
| Tilført avsetninger                                                      | 35 364           | 35 364           |
| Tilbakeført avskrivning                                                  | 6 819            | 6 819            |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>118 184</b>   | <b>-46 905</b>   |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>1 158 851</b> | <b>1 040 668</b> |
| <b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>                                      | <b>-145 748</b>  | <b>-70 728</b>   |
| Endring langsiktige avsetninger:                                         |                  |                  |
| Årets vedlikeholdsavsetning                                              | -35 364          | -35 364          |
| <b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>                  | <b>-181 112</b>  | <b>-145 748</b>  |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>977 739</b>   | <b>894 920</b>   |

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Bygges. anl. |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 68 188       |
| Årets tilgang :                      | 0            |
| Årets avgang :                       | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 68 188       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 48 086       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 20 102       |
| Årets avskrivninger :                | 6 819        |
| Antatt levetid i år :                | 10           |

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                  |                  |
| Bundne midler for skattetrekk        | 2                | 2                |
| Bankinnskudd                         | 1 157 093        | 1 072 074        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>1 157 095</b> | <b>1 072 076</b> |

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2024

**Note 12 - EGENKAPITAL**

|                                | 2024           | 2023             |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>921 841</b> | <b>1 010 929</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 921 841        | 1 010 929        |
| Årets resultat                 | 76 001         | -89 088          |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>997 841</b> | <b>921 841</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>997 841</b> | <b>921 841</b>   |

**Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsavsetning  | 181 112        | 145 748        |
| <b>Sum avsetninger</b> | <b>181 112</b> | <b>145 748</b> |

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

|                                                | 2024          |
|------------------------------------------------|---------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>20 102</b> |



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Triangel Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Triangel Park

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Willy Fossen (sign.)    | 25.04.2025 |
| Styremedlem | Anja Vevle (sign.)      | 14.04.2025 |
| Styremedlem | Hege Bolland (sign.)    | 03.04.2025 |
| Styremedlem | Pål Sivertsvoll (sign.) | 03.04.2025 |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TRIANGEL PARK.

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Årsregnskapet består av:                                                                                                                                                                            | Etter vår mening:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul> |

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELLNL-FYB10-PDOTE-8FZUV-6J7FE-JPLUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-26 08:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELLNL-FYB10-PD0TE-8F2UY-6I7FE-JPLJ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.