



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 289 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Jessheimvegen 467
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Wollseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Losjiinntekter	1	84 161 519	18 168 416
Varesalg	1	13 824 780	6 687 971
Andre driftsinntekter	2	8 402 067	1 588 406
Sum inntekter		106 388 366	26 444 793
Kostnader			
Varekostnad		3 597 685	2 123 016
Lønnskostnad	3	9 533 648	9 399 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 271 504	2 517 580
Annen driftskostnad	5	6 511 832	5 477 106
Sum kostnader		21 914 670	19 517 118
Driftsresultat		84 473 696	6 927 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170	1 241
Sum finansinntekter		170	1 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 933	262 780
Annen finanskostnad		641 210	649 770
Sum finanskostnader		724 143	912 550
Netto finans		-723 973	-911 309
Ordinært resultat før skattekostnad		83 749 723	6 016 366
Skattekostnad på resultat	6	18 441 842	1 323 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 307 881	4 692 716
Årsresultat		65 307 881	4 692 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 307 881	4 692 716
Totalresultat		65 307 881	4 692 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	65 307 881	4 692 716
Sum overføringer og disponeringer		65 307 881	4 692 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg	4	36 664 112	37 824 534
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	3 994 418	5 105 501
Aktivert større vedlikehold		580 861	
Sum varige driftsmidler		41 239 392	42 930 035
Sum anleggsmidler		41 239 392	42 930 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	190 723	185 308
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 756 306	1 919 143
Andre kortsiktige fordringer		263 811	454 694
Krav på innbetaling av selskapskapital	13		
Sum fordringer		17 020 117	2 373 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	67 875 194	7 748 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 875 194	7 748 566
Sum omløpsmidler		85 086 033	10 307 711
SUM EIENDELER		126 325 425	53 237 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 917 318	16 609 438
Sum opptjent egenkapital		81 917 318	16 609 438
Sum egenkapital		82 917 318	17 609 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 163 233	3 302 100
Sum avsetninger for forpliktelser		3 163 233	3 302 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 740 625	18 478 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 740 625	18 478 125
Sum langsiktig gjeld		18 903 858	21 780 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	961 697	522 455
Betalbar skatt	6	18 580 710	1 467 751
Skyldig offentlige avgifter		2 917 623	1 029 946
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	13	2 044 218	10 827 931
Sum kortsiktig gjeld		24 504 248	13 848 082
Sum gjeld		43 408 106	35 628 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 325 425	53 237 746



Årsregnskap 2022

Scandic Hotel Gardermoen AS

Innhold:
Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 880 289 772



SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomheten

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 400 aksjer pålydende NOK 2 500. Selskapets aksjer eies med 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS. Selskapet eier og driver Scandic Hotel Gardermoen, og hotellet består av 135 værelser, restaurant, og møterom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

Hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettvise bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i gjennomsnitt 17 årsverk i 2022. Arbeidsmiljøet i bedriften er godt, og selskapet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Ulike tiltak i tråd med selskapets planer utvikles kontinuerlig for å forbedre kommunikasjon, trivsel og miljø. Selskapet har ikke hatt skader eller arbeidsulykker av større art. Sykefraværet var 5,7% i 2022 og dermed noe redusert sammenlignet med 2021. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å redusere sykefraværet.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både menn og kvinner med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Når det gjelder rekruttering til ulike stillinger i selskapet behandles både kvinner og menn ut fra kvalifikasjoner. Det er utarbeidet en egen likestillingsredegjørelse som er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Pr 31.12.22 var alle styremedlemmene menn, mens lederstillinger i selskapet ellers var jevnt fordelt mellom kvinner og menn.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Åpenhetsloven

Selskapet har startet arbeidet med Åpenhetsloven og redegjørelsen vil bli publisert innen 30.6.2023 på hjemmesidene til Scandic Hotels AS.

Miljørapportering

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører forurensning av det ytre miljø i nevneverdig grad. Selskapet har utarbeidet en egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann- og avfallsvolum, og hotellet er sertifisert med det offisielle miljømerket Svanemerket.



Regnskap 2022

Omsetningen i selskapet ble NOK 106,4 mill. i 2022 mot NOK 26,4 mill. i 2021, og resultat før skatt ble NOK 83,7 mill. mot NOK 6,0 mill. i 2021. En langsiktig avtale påvirket både omsetning og inntjening for 2022 sammenliknet med tidligere år.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 67,9 mill. pr 31.12.22 mot NOK 7,7 mill. pr 31.12.21. Avviket mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all hovedsak økning i kundefordringene.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året NOK 126,3 mill. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 65,6 %. Likviditeten i selskapet er bedret sammenliknet med tidligere år grunnet økt omsetningen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Kredittrisikoen var i 2022 begrenset da hotellet i all hovedsak var leid ut på en langsiktig kontrakt. Selv om en vesentlig andel av omsetningen skjer på kreditt, har bokførte tap i mange år ligget på et lavt nivå. Likviditetsrisikoen er vurdert til å være lav.

Scandic Hotels Gardermoen har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har derfor ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

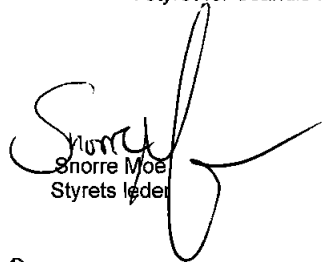
Selskapet er også påvirket av endringer i rentenivået da langsiktig lån har flytende rente. Andel langsiktig gjeld utgjør 12,5% av totalkapitalen og selskapets finansielle risiko vurderes derfor som lav.

Framtidsutsikter

Scandic har gjennom COVID-19 pandemien redusert kostnadsbasen kraftig og i kombinasjonen med en effektiv operasjonell modell har selskapet lagt grunnlaget for god inntjening fremover.

Oslo/ Gardermoen, 15.05.2023

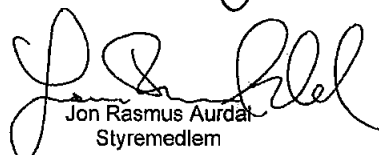
I styret for Scandic Hotel Gardermoen AS



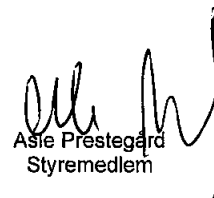
Snorre Moe
Styrets leder



Christian Ringnes
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Asie Prestegård
Styremedlem



Resultatregnskap

Scandic Hotel Gardermoen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Losjiinntekter	1	84 161 519	18 168 416
Varesalg	1	13 824 780	6 687 971
Andre driftsinntekter	2	8 402 067	1 588 406
Sum driftsinntekter		106 388 366	26 444 793
Varekostnad		3 597 685	2 123 016
Lønnskostnad	3	9 533 648	9 399 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 271 504	2 517 580
Annen driftskostnad	5	6 511 832	5 477 106
Sum driftskostnader		21 914 670	19 517 118
Driftsresultat		84 473 696	6 927 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170	1 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 933	262 780
Annen finanskostnad		641 210	649 770
Resultat av finansposter		-723 973	-911 309
Resultat før skattekostnad		83 749 723	6 016 366
Skattekostnad på resultat	6	18 441 842	1 323 650
Resultat		65 307 881	4 692 716
Arsresultat		65 307 881	4 692 716
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	65 307 881	4 692 716
Sum overføringer		65 307 881	4 692 716



Balanse

Scandic Hotel Gardermoen AS

 Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg	4	36 664 112	37 824 534
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	3 994 418	5 105 501
Aktivert større vedlikehold		580 861	0
Sum varige driftsmidler		41 239 392	42 930 035
Sum anleggsmidler		41 239 392	42 930 035
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	190 723	185 308
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 756 306	1 919 143
Andre kortsiktige fordringer		263 811	454 694
Sum fordringer		17 020 117	2 373 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	67 875 194	7 748 566
Sum omløpsmidler		85 086 033	10 307 711
Sum eiendeler		126 325 425	53 237 746



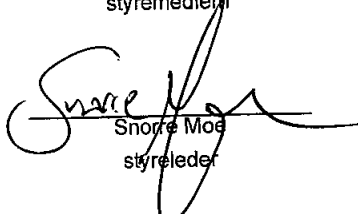
Balanse

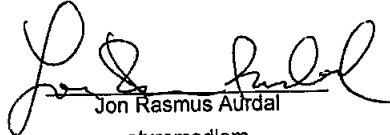
Scandic Hotel Gardermoen AS

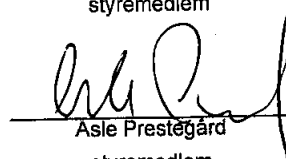
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	81 917 318	16 609 438
Sum opptjent egenkapital		81 917 318	16 609 438
Sum egenkapital		82 917 318	17 609 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 163 233	3 302 100
Sum avsetning for forpliktelser		3 163 233	3 302 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 740 625	18 478 125
Sum annen langsiktig gjeld		15 740 625	18 478 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	961 697	522 455
Betalbar skatt	6	18 580 710	1 467 751
Skyldig offentlige avgifter		2 917 623	1 029 946
Annen kortsiktig gjeld	13	2 044 218	10 827 931
Sum kortsiktig gjeld		24 504 248	13 848 082
Sum gjeld		43 408 106	35 628 308
Sum egenkapital og gjeld		126 325 425	53 237 746

Oslo/ Gardermoen, 15.05.2023
Styret i Scandic Hotel Gardermoen AS


Christian Ringnes
styremedlem


Snorre Moe
styreleder


Jon Rasmus Aurdal
styremedlem


Asle Prestegård
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Scandic Hotel Gardermoen AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		83 749 723	6 016 366
Periodens betalte skatt		1 467 751	-1 259 449
Ordinære avskrivninger		2 271 504	2 517 580
Endring i varelager		-5 415	15 569
Endring i kundefordringer		-14 837 163	-1 912 567
Endring i leverandørgjeld		439 242	-569 948
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-6 705 152	2 152 375
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		63 444 989	9 478 824
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		580 861	559 338
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-580 861	-559 338
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 737 500	2 737 500
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 737 500	-2 737 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		60 126 628	6 181 986
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 748 566	1 566 580
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		67 875 194	7 748 566



Scandic Hotel Gardermoen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler, standarder og god regnskapsskikk. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Salgsinntekter:

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld:

Regnskapet bygger på at alle eiendeler som knytter seg til vare- og tjenestekretsløp, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling kommende år, er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling etter kommende år, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Varebeholdninger:

Beholdninger av råvarer og salgsvarer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap fremkommer i egen note. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivning:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid utover tre år og har en vesentlig kostpris. Avskrivbare driftsmidler er inntatt i balansen til kostpris fratrukket bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke antas å være av forbigående art, er det foretatt nedskrivning. Driftsmidlene avskrives lineært over antatt økonomisk og teknisk levetid.

Vedlikeholdskostnader blir i regnskapet klassifisert etter følgende prinsipper:

Løpende vedlikeholdskostnader:

Dette er kostnader til ordinært vedlikehold og reparasjoner for å opprettholde eiendommens standard. Løpende vedlikeholdskostnader kostnadsføres i det de påløper og klassifiseres som annen driftskostnad.

Rehabiliteringskostnader:

Dette er kostnader som normalt omfatter en totalrenovering av eiendommer og utskifting av utstyr. Rehabiliteringen medfører at eiendommen tilbakeføres til sin opprinnelige standard, hensyntatt teknologisk og bygningsmessig utvikling i perioden fram til rehabilitering. Rehabiliteringskostnader balanseføres og periodiseres over antatt økonomisk levetid. Balanseførte poster klassifiseres som varige driftsmidler, og i resultatregnskapet klassifiseres kostnaden som avskrivning.

Pensjoner:

Selskapet er medlemsbedrift i NHO, og det påhviler potensielle pensjonsforpliktelser i rammeavtalen med LO om avtalefestet pensjon (AFP). Videre har selskapet etablert en innskuddsbasert ordning for obligatorisk tjenestepensjon. Det vises til nærmere beskrivelse i note 3.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skatt balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Noter, kontantstrøm og andre spesifikasjoner:

Utfyllende og forklarende opplysninger til regnskapet er gitt i etterfølgende noteopplysninger. Nødvendige spesifikasjoner til regnskapets samleposter er også inntatt som noteopplysninger. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Likvidbeholdningen omfatter kontanter og bankinnskudd.



Note 2 Andre driftsinntekter

Spesifikasjon av andre driftsinntekter	2022	2021
Utleie av utstyr, møterom og lokaler	7 767 859	683 980
Andre inntekter	634 209	133 563
Kompensasjonsordningen	0	770 864
Sum andre driftsinntekter	8 402 067	1 588 406

I annen driftsinntekt inngår diverse service og tjenester.

Note 3 Lønnskostnad, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	7 854 494	7 887 296
Arbeidsgiveravgift	1 218 614	1 173 242
Pensjonskostnad	320 784	202 284
Andre ytelser	139 757	136 594
Sum	9 533 648	9 399 416

Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Forsikringsordninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Det har ikke blitt utbetalt noen lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2022.

Antall årsverk	2022	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk	17	10

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er, etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte. Pr 31.12.22 oppfylder selskapet kravene etter denne lov og årets kostnadsførte beløp er kr 196 682,51.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg mv.	Tomter	Driftsøse, inventar og lignende	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 964 149	5 441 000	28 955 002	0	92 360 150
Anskaffelseskost				580 861	580 860
Korreksjon historisk kost	-19 111 265		-18 494 965		-37 606 231
Tilgang kjøpte driftsmidler	0				0
Anskaffelseskost 31.12.	38 852 884	5 441 000	10 460 036	580 861	55 334 779
Akkumulerte avskrivninger	26 741 037		24 960 583	0	51 701 620
Korreksjon historisk akk. avskrivninger	-19 111 265		-18 494 965		-37 606 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 629 772		6 465 618		14 095 389
Bokført verdi pr 31.12.	31 223 112	5 441 000	3 994 418	580 861	41 239 392

Årets avskrivninger	1 160 422		1 111 083	-	2 271 504
Økonomisk levetid	50 år	-	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær		

Bokført verdi av balanseførte leieavtaler				-	-
Årets avskrivning av balanseførte leieavtaler				-	-
Årlig leie av ikke balanseførte leieavtaler				223 428	223 428



Note 5 Annen driftskostnad

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2022	2021
Provisjoner og andre salgskostnader	199 518	881 703
Energikostnader	1 454 315	1 061 770
Vedlikehold og driftsmateriell	2 278 247	1 435 675
Fremmedytelser	638 483	1 064 868
Administrasjon og markedsføring	1 941 270	1 033 090
Sum andre driftskostnader	6 511 832	5 477 106

Honorar til revisor (tall eks mva)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	138 582	102 500
Andre attestasjonstjenester	63 500	45 000
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	21 000	20 000
Sum	223 082	167 500

Nærstående parter

Scandic Hotel Gardermoen AS har managementavtale med Scandic Hotels AS som inkluderer administrative tjenester.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	14 387 516	14 967 767
Utestående fordringer	-210 000	-209 241
Gevinst -og tapskonto	200 816	251 023
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Netto midlertidige forskjeller	14 378 332	15 009 549
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	14 378 332	15 009 549

Skattesats	22%	22%
Utsatt skatt	3 163 233	3 302 100
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen	3 163 233	3 302 100

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	83 749 723	6 016 366
Permanente forskjeller	76 828	0
Grunnlag for årets skattekostnad	83 826 551	6 016 366
Endring i midlertidige resultatforskjeller	631 212	655 001
Endring underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	84 457 763	6 671 367

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	18 580 710	1 467 751
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	18 580 710	1 467 751
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-138 867	1 115 118
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av andre endringer	0	-1 259 168
Skattekostnad	18 441 842	1 323 650

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	83 749 723	6 016 366
Beregnet skatt	18 424 939	1 323 650
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 441 842	1 323 650
Differanse	16 903	0

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	16 903	0
Korreksjon av feil i tidligere perioder	0	0
Sum forklart differanse	16 903	0



Note 7	Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
	Egenkapital 01.01.	1 000 000	16 609 438	17 609 438
	Avsatt utbytte	0	0	0
	Årets resultat	0	65 307 881	65 307 881
	Feil i tidligere perioder	0	0	0
	Egenkapital 31.12.	1 000 000	81 917 318	82 917 318

Note 8	Varer	2022	2021
	Varelager		
	Mat	123 525	103 806
	Kaffe	22 441	15 068
	Vin	0	17 343
	Øl	944	15 609
	Mineralvann	3 651	13 532
	Brennevin	12 963	13 905
	Snacks og diverse	27 199	6 045
	Sum Innkjøpte varer for videreslag	190 723	185 308

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, vin, øl, mineralvann, tobakk, brennevin. Beholdningene er vurdert til anskaffelseskost og redusert for ukurans.

Note 9	Kundefordringer	2022	2021
	Kundefordringer		
	Kundefordringer pr 31.12	16 966 306	2 129 143
	Delkrederavsetning	-210 000	-210 000
	Sum kundefordringer	16 756 306	1 919 143

Kundefordringene består i hovedsak av tilgodehavende mot private og offentlige virksomheter, reisebyråer og kredittkortselskaper hvor normal kredittid er mellom 14 og 30 dager.

Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 268 216 pr 31.12.2022.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 400 ordinære aksjer á kr 2.500 med lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS.

Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2 053 125 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantstillelser

Tomt og bygninger, bokført verdi kr 36 664 112 er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av selskapet. Lånets saldo pr 31.12.2022 er kr 15 740 625

Note 13 Lån/mellomværende med aksjonær

Lån/ mellomværende	2022	2021
Scandic Hotels AB	143 068	37 539
Scandic Hotels AS	0	4 262 780
Victoria Eiendom AS	0	4 262 780
Sum	143 068	8 563 098



Til generalforsamlingen i Scandic Hotel Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scandic Hotel Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Rydland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rydland, Bjørn	BANKID	2023-05-15 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.