



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 880 606	2 331 245
Sum inntekter		2 880 606	2 331 245
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	142 625	108 395
Annen driftskostnad	3,6,7	2 770 956	2 425 407
Sum kostnader		2 913 581	2 533 802
Driftsresultat		-32 974	-202 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 325	1 619
Sum finansinntekter		8 325	1 619
Netto finans		8 325	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 650	-200 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 650	-200 938
Årsresultat	8	-24 649	-200 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	24 649	200 936
Sum overføringer og disponeringer		24 649	200 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	297 804	360 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 840	241 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 840	241 893
Sum omløpsmidler	8	480 644	602 700
SUM EIENDELER		480 644	602 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		333 821	358 470
Sum egenkapital	9	333 821	358 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 829	223 247
Annen kortsiktig gjeld		31 994	20 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	146 823	244 229
Sum gjeld		146 823	244 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 644	602 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490175

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE
Forretningsadresse: Fossbekkveien 21, 23, 25, 27
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 880 606	2 331 245
Sum inntekter		2 880 606	2 331 245
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	142 625	108 395
Annen driftskostnad	3,6,7	2 770 956	2 425 407
Sum kostnader		2 913 581	2 533 802
Driftsresultat		-32 974	-202 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 325	1 619
Sum finansinntekter		8 325	1 619
Netto finans		8 325	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 650	-200 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 650	-200 938
Årsresultat	8	-24 649	-200 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	24 649	200 936
Sum overføringer og disponeringer		24 649	200 936



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	297 804	360 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 840	241 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 840	241 893
Sum omløpsmidler	8	480 644	602 700
SUM EIENDELER		480 644	602 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		333 821	358 470
Sum egenkapital	9	333 821	358 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 829	223 247
Annen kortsiktig gjeld		31 994	20 982
Sum kortsiktig gjeld	8	146 823	244 229
Sum gjeld		146 823	244 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 644	602 700



Organisasjonsnr: 914 632 781
SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 515 906	1 410 192	1 515 906	1 597 745
Inntekter driftsavtale målere		12 900	12 900	12 900	12 900
Innbetalt kabel TV/Internett		292 658	277 952	282 252	293 604
Inntekt garasjer		279 000	111 600	279 000	334 800
Andre leieinntekter	1	19 200	18 100	18 000	19 200
Oppvarming		348 941	382 433	390 000	364 000
Andre driftsinntekter	2	412 001	118 068	72 000	60 000
Sum inntekter		2 880 606	2 331 245	2 570 058	2 682 249
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	11 313	10 563	11 000	12 000
Styrehonorar	4	125 000	95 000	125 000	125 000
Forretningsførerhonorar		68 696	60 119	62 000	64 000
Rådgivningstjenester		0	2 185	0	0
Vaktmesterstjenester		256 705	261 934	272 000	272 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	17 625	13 395	17 625	17 625
Vedlikehold/serviceavtaler	6	949 540	564 853	519 000	399 000
Kabel-tv/Internett		293 434	280 224	282 252	293 604
Forsikring		122 210	110 098	118 000	165 000
Kommunale avgifter		509 673	411 496	462 000	546 000
Strøm		501 382	669 352	702 000	607 000
Renhold, fellesareal		15 598	15 000	17 000	5 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		18 485	15 137	16 000	19 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 302	2 013	2 400	2 500
Telefon og porto		478	1 888	1 800	1 000
Andre driftsutgifter	7	21 140	20 545	18 000	26 075
Sum driftskostnader		2 913 580	2 533 800	2 626 077	2 554 804
Driftsresultat		-32 974	-202 555	-56 019	127 445
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 008	481	0	4 000
Annen finansinntekt		1 317	1 138	0	1 317
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 325	1 619	0	5 317
Årsresultat	8	-24 649	-200 936	-56 019	132 762
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	24 649	200 936	-56 019	132 762
Sum disponering av resultat		24 649	200 936	-56 019	132 762

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		129 499	163 682
Forskuttering for andelseiere			
		1 700	0
Andre fordringer			
	10	166 605	197 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
		182 840	241 893
Sum omløpsmidler			
	8	480 644	602 700
SUM EIENDELER			
		480 644	602 700

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Balanserapport klient 79 SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		358 470	358 470
Årets resultat		-24 649	0
Sum egenkapital	9	333 821	358 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 250	20 982
Leverandørgjeld		114 829	223 247
Annen kortsiktig gjeld		744	0
Sum kortsiktig gjeld	8	146 823	244 229
Sum gjeld		146 823	244 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 644	602 700

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

Lillesand, 26.03.25

(Signert elektronisk)

Hege Marie Holthe
Styreleder

Lisbeth Ødegaard
Styremedlem

Ragnhild Gundersen
Styremedlem

Olav Henriksen
Styremedlem

Hilde Haukom
Styremedlem

SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Gjelder strøm til boder.

Note 2 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av fakturert ladestrøm elbil kr. 86 002, innhenting ekstra kapital kr. 324 999,-, samt andre driftsinntekter kr. 1000,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 313	10 563
Sum	11 313	10 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	125 000	95 000
Sum	125 000	95 000



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	17 625	13 395
Sum	17 625	13 395

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	84 346	69 914
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	3 188	20 194
6603 VEDLIKEHOLD VVS	241 073	135 742
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	40 264	5 316
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 072	240
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	132 912	109 640
6614 EGENANDEL SKADER	0	67 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	90 031	95 914
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	14 593	13 925
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	9 063	46 969
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	320 000	0
Sum	949 540	564 853

Konto 6640 Per. vedlikehold bygg gjelder behandling av treverk bygg.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 779	992
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	98
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	3 100	2 900
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	595	125
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 883	5 569
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	3 492
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 985	2 490
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 424	4 879
Sum	21 140	20 545



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	358 470	559 407
Årets resultat	-24 649	-200 936
B. Årets endringer i disponible midler	-24 649	-200 936
C. Disponible midler UB	333 821	358 470
Omløpsmidler	480 644	602 700
- Kortsiktig gjeld	146 823	244 229
Disponible midler 31.12	333 821	358 470

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	358 470	559 407
Årets resultat	-24 649	-200 936
Sum egenkapital 31.12	333 821	358 470

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader for neste regnskapsår.



Resultat og balanse med noter for SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

Styreleder	Hege Marie Holthe (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Lisbeth Ødegaard (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Hilde Haukom (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Olav Henriksen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ragnhild Gundersen (sign.)	08.04.2025



Til årsmøtet i SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIE FOSSBEKK BRYGGE som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 79

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.