



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 345 960	3 122 436
Sum inntekter		3 345 960	3 122 436
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 335 460	757 913
Sum kostnader		1 552 460	974 913
Driftsresultat		1 793 500	2 147 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 544	
Annen renteinntekt		122 219	34 112
Sum finansinntekter		254 763	34 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 631	
Annen rentekostnad		4 495	3 740
Sum finanskostnader		137 126	3 740
Netto finans		117 636	30 372
Resultat før skattekostnad		1 911 136	2 177 896
Skattekostnad på resultat	4	421 423	479 939
Årsresultat		1 489 713	1 697 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 713	1 697 957
Totalresultat		1 489 713	1 697 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 489 713	1 697 957
Sum overføringer og disponeringer		1 489 713	1 697 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	5 025 000	5 242 000
Sum varige driftsmidler		5 025 000	5 242 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 826 544	1 694 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 826 544	1 694 000
Sum anleggsmidler		8 851 544	6 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 063	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		120 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 515 256	2 021 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 256	2 021 447
Sum omløpsmidler		1 635 319	2 021 447
SUM EIENDELER		10 486 863	8 957 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
Sum innskutt egenkapital		271 770	271 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 386 123	5 896 411
Sum opptjent egenkapital		7 386 123	5 896 411
Sum egenkapital		7 657 893	6 168 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 886	57 149
Sum avsetninger for forpliktelser		27 886	57 149
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 343 142	2 210 511
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 142	2 210 511
Sum langsiktig gjeld		2 371 028	2 267 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	9 255
Betalbar skatt	4	450 686	491 681
Skyldig offentlige avgifter		2 006	20 671
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		457 942	521 607
Sum gjeld		2 828 970	2 789 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 486 863	8 957 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726435

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 345 960	3 122 436
Sum inntekter		3 345 960	3 122 436
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 335 460	757 913
Sum kostnader		1 552 460	974 913
Driftsresultat		1 793 500	2 147 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 544	
Annen renteinntekt		122 219	34 112
Sum finansinntekter		254 763	34 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 631	
Annen rentekostnad		4 495	3 740
Sum finanskostnader		137 126	3 740
Netto finans		117 636	30 372
Resultat før skattekostnad		1 911 136	2 177 896
Skattekostnad på resultat	4	421 423	479 939
Årsresultat		1 489 713	1 697 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 713	1 697 957
Totalresultat		1 489 713	1 697 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 489 713	1 697 957
Sum overføringer og disponeringer		1 489 713	1 697 957



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	5 025 000	5 242 000
Sum varige driftsmidler		5 025 000	5 242 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 826 544	1 694 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 826 544	1 694 000
Sum anleggsmidler		8 851 544	6 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 063	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		120 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 515 256	2 021 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 256	2 021 447
Sum omløpsmidler		1 635 319	2 021 447
SUM EIENDELER		10 486 863	8 957 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
Sum innskutt egenkapital		271 770	271 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 386 123	5 896 411
Sum opptjent egenkapital		7 386 123	5 896 411



Sum egenkapital		7 657 893	6 168 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 886	57 149
Sum avsetninger for forpliktelser	4	27 886	57 149
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	2 343 142	2 210 511
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 142	2 210 511
Sum langsiktig gjeld		2 371 028	2 267 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	9 255
Betalbar skatt	4	450 686	491 681
Skyldig offentlige avgifter		2 006	20 671
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		457 942	521 607
Sum gjeld		2 828 970	2 789 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 486 863	8 957 447



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pollen AS

Org.nr.: 975 992 853



RESULTATREGNSKAP

POLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 345 960	3 122 436
Sum driftsinntekter		3 345 960	3 122 436
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Annen driftskostnad	2	1 335 460	757 913
Sum driftskostnader		1 552 460	974 913
Driftsresultat		1 793 500	2 147 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 544	0
Annen renteinntekter		122 219	34 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 631	0
Annen rentekostnad		4 495	3 740
Resultat av finansposter		117 636	30 372
Resultat før skattekostnad		1 911 136	2 177 896
Skattekostnad på resultat	4	421 423	479 939
Årsresultat		1 489 713	1 697 957
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		1 489 713	1 697 957
Sum overføringer		1 489 713	1 697 957



BALANSE

POLLEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 3	5 025 000	5 242 000
Sum varige driftsmidler		5 025 000	5 242 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Fordring konsern	3	3 826 544	1 694 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 826 544	1 694 000
Sum anleggsmidler		8 851 544	6 936 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 063	0
Sum fordringer		120 063	0
Bankinnskudd		1 515 256	2 021 447
Sum omløpsmidler		1 635 319	2 021 447
Sum eiendeler		10 486 863	8 957 447



BALANSE

POLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	107 170
Sum innskutt egenkapital		271 770	271 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 386 123	5 896 411
Sum opptjent egenkapital		7 386 123	5 896 411
Sum egenkapital		7 657 893	6 168 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	27 886	57 149
Sum avsetning for forpliktelser		27 886	57 149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern	3	2 343 142	2 210 511
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 142	2 210 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 250	9 255
Betalbar skatt	4	450 686	491 681
Skyldig offentlige avgifter		2 006	20 671
Sum kortsiktig gjeld		457 942	521 607
Sum gjeld		2 828 970	2 789 267
Sum egenkapital og gjeld		10 486 863	8 957 447

Arendal, 25.03.2025
Styret i Pollen AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



POLLEN AS

975 992 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



POLLEN AS 975 992 853

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Havnegaten 2	Tomt Havnegaten 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 993 790	150 000	11 143 790
Tilgang 2024			0
Avgang 2024			0
Samlede avskrivninger 31.12.2024	-6 118 790		-6 118 790
Bokført verdi 31.12.2024	4 875 000	150 000	5 025 000
Årets avskrivning	217 000	0	217 000
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringer og gjeld i konsernet. Fordringer og gjeld i konsernet er renteberegnet med 6% i 2024.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 323 870 000, med en pantobligasjon pålydende kr 25 000 000.

Note 4 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	450 686	491 681
Endring utsatt skatt	-29 263	-11 742
Sum skattekostnad	421 423	479 939
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	196 754	259 767
Utsatt skatt 22 %	27 886	57 149



POLLEN AS

975 992 853

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 646 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 164 600.
Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Pollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pollen AS som viser et overskudd på kr 1 489 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mars 2025
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International