



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	955 262 824
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKRENTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Steller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 018 354	2 010 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 018 354</b>	<b>2 010 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 041	107 582
Annen driftskostnad	3,4,5	1 166 157	2 301 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 197</b>	<b>2 409 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 157</b>	<b>-398 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 217	2 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217</b>	<b>2 806</b>
Annen rentekostnad		215 457	230 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 457</b>	<b>230 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 240</b>	<b>227 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 916</b>	<b>-626 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 916</b>	<b>-626 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 917</b>	<b>-626 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 917	-626 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 917</b>	<b>-626 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 591 209	20 591 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 591 209</b>	<b>20 591 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 591 209</b>	<b>20 591 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 007
Andre fordringer		86 532	188 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 532</b>	<b>203 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 129</b>	<b>1 512 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 661</b>	<b>1 715 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 602 869</b>	<b>22 307 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 736 464	6 192 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 736 464</b>	<b>6 192 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 740 664</b>	<b>6 196 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 591 844	12 931 910
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 115 800	2 115 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 707 644</b>	<b>15 047 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 707 644</b>	<b>15 047 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 943	852 618
Annen kortsiktig gjeld		73 619	210 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 562</b>	<b>1 062 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 862 206</b>	<b>16 110 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 602 869</b>	<b>22 307 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	14 707 644	15 047 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 262 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 955 262 824  
SKRENTEN BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 018 354	2 010 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 018 354</b>	<b>2 010 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 041	107 582
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 166 157	2 301 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 260 197</b>	<b>2 409 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 157</b>	<b>-398 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 217	2 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217</b>	<b>2 806</b>
Annen rentekostnad		215 457	230 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 457</b>	<b>230 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 240</b>	<b>227 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 916</b>	<b>-626 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 916</b>	<b>-626 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 917</b>	<b>-626 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 917	-626 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 917</b>	<b>-626 499</b>



Organisasjonsnr: 955 262 824  
SKRENTEN BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

20 591 209

20 591 209

Sum varige driftsmidler

20 591 209

20 591 209

Sum anleggsmidler

20 591 209

20 591 209

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

15 007

Andre fordringer

86 532

188 468

Sum fordringer

86 532

203 475

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

925 129

1 512 502

Sum omløpsmidler

1 011 661

1 715 978

SUM EIENDELER

21 602 869

22 307 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

4 200

4 200

Sum innskutt egenkapital

4 200

4 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

6 736 464

6 192 547

Sum opptjent egenkapital

6 736 464

6 192 547

Sum egenkapital

6 740 664

6 196 747

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

12 591 844

12 931 910

Øvrig langsiktig gjeld

10

2 115 800

2 115 800



Sum annen langsiktig gjeld	14 707 644	15 047 710
Sum langsiktig gjeld	14 707 644	15 047 710
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 943	852 618
Annen kortsiktig gjeld	73 619	210 111
Sum kortsiktig gjeld	154 562	1 062 729
Sum gjeld	14 862 206	16 110 439
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 602 869</b>	<b>22 307 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 14 707 644	15 047 710



Organisasjonsnr: 955 262 824  
SKRENTEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 988 114	1 980 185	1 988 028
Innbetaling til fellesvask		30 240	30 240	30 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 018 354</b>	<b>2 010 425</b>	<b>2 018 268</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	94 041	107 582	106 307
Revisjonshonorar	3	10 300	9 450	10 500
Årskontigent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Forretningsførerhonorar bbl		118 761	115 863	118 760
Kommunale avgifter		425 045	430 902	490 000
TV og Internett		219 156	229 656	240 000
Forsikring		73 040	69 034	75 000
Vaktmestertjenester abbl		963	5 488	10 000
Vedlikehold	4	200 035	1 372 854	84 000
Elektrisk energi		78 161	32 313	50 000
Andre driftskostnader	5	28 096	23 509	31 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 260 197</b>	<b>2 409 251</b>	<b>1 228 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 157</b>	<b>-398 826</b>	<b>789 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 217	2 806	3 000
Rentekostnad		215 457	230 478	300 000
Avdrag		0	0	400 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>214 240</b>	<b>227 673</b>	<b>697 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 917</b>	<b>-626 499</b>	<b>92 500</b>
Overført opptjent egenkapital		543 917	-626 499	0
<b>Sum disponert</b>		<b>543 917</b>	<b>-626 499</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	10 410	10 410
Bygninger	6	20 580 799	20 580 799
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 591 209</b>	<b>20 591 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 007
Andre fordringer		86 532	188 468
Innestående på driftskonto		925 129	1 512 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 661</b>	<b>1 715 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 602 869</b>	<b>22 307 186</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	8	6 736 464	6 192 547
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 740 664</b>	<b>6 196 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	12 591 844	12 931 910
Borettsinnskudd	10	2 115 800	2 115 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 707 644</b>	<b>15 047 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 686	9 016
Leverandørgjeld		80 943	852 618
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 325	9 452
Annen kortsiktig gjeld		65 608	191 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 562</b>	<b>1 062 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 862 206</b>	<b>16 110 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 602 869</b>	<b>22 307 186</b>
Pantestillelser	11	14 707 644	15 047 710

Skrenten Borettslag I

Arendal, 27.03.2022

\_\_\_\_\_  
Erik Steller  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders H. Brekka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Irene Dale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Pello  
Styremedlem

11 Skrenten Borettslag I



## Noter Skrenten Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>653 248</b>	<b>555 453</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	543 917	-626 499
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-2 026 129
Opptak langsiktig gjeld	0	13 125 000
Avdrag langsiktig gjeld	-340 066	-10 374 577
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>203 851</b>	<b>97 795</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>857 099</b>	<b>653 248</b>
Omløpsmidler	1 011 661	1 715 978
- Kortsiktig gjeld	154 562	1 062 729
<b>Disponible midler</b>	<b>857 099</b>	<b>653 248</b>



## Noter Skrenten Borettslag I

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Opptjente feriepenger	4 212	5 897
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	233	545
5120 Ekstrahjelp	35 103	49 145
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	42 000	39 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 866	10 586
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	627	908
<b>Sum</b>	<b>94 041</b>	<b>107 582</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 300	9 450
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>	<b>9 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	30 898	2 397
6602 Vedlikehold Elektro	36 078	5 332
6604 Vedlikehold Utvendig	7 872	10 372
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	1 350 753
6612 Per.vedlikehold Elektro	125 186	0
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>200 035</b>	<b>1 372 854</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	456	1 484
6390 Anticimex, Container	4 148	0
6619 Andre driftskostnader	10 442	8 641
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	203	182
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	518	740
7750 Festeavgift	5 057	5 057
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 593	3 271
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	1 635
<b>Sum</b>	<b>28 096</b>	<b>23 509</b>

## 11 Skrenten Borettslag I



## Noter Skrenten Borettslag I

### Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	18 521 539
Fasadeprosjekt 2019 & 2020	2 059 260
Kostpris tomt 01.01	10 410
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 591 209</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 42 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	6 192 547	6 819 046
Grunnkapital	4 200	4 200
Årets resultat	543 917	-626 499
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>6 740 664</b>	<b>6 196 747</b>



Noter Skrenten Borettslag I

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering av lån samt fasaderehabilitering
Lånenummer:	<b>63118132205</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 931 910
Avdrag i perioden:	340 066
Lånesaldo 31.12:	<b>12 591 844</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118132205	3	407 588	1 222 764
	3	378 295	1 134 885
	5	309 387	1 546 935
	31	280 234	8 687 254



**Noter Skrenten Borettslag I**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 14 707 644,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 20 591 209,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten Borettslag I**

Styreleder	Erik Steller (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Bente Pello (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Anders H. Brekka (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Janne Irene Dale (sign.)	01.04.2022



Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag I

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Skrenten Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skrenten Borettslag I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.