



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Sonve 16
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 360	
Sum inntekter		297 360	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 573	31 106
Sum kostnader		37 573	31 106
Driftsresultat		259 787	-31 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 514 000	
Annen renteinntekt		769	348
Annen finansinntekt		2 385 315	
Sum finansinntekter		6 900 084	348
Netto finans		6 900 084	348
Resultat før skattekostnad		7 159 871	-30 758
Skattekostnad på resultat		80 348	
Årsresultat		7 079 523	-30 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 079 523	-30 758
Totalresultat		7 079 523	-30 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 079 523	-30 758
Sum overføringer og disponeringer		7 079 523	-30 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 415 373	
Sum varige driftsmidler		4 415 373	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000 329	11 115 014
Andre langsiktige fordringer	3	2 684 000	684 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 684 329	11 799 014
Sum anleggsmidler		18 099 703	11 799 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	261 500	260 000
Sum fordringer		261 500	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 047	149 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 047	149 971
Sum omløpsmidler		371 547	409 971
SUM EIENDELER		18 471 250	12 208 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		86 469	86 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		106 469	106 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 272 557	10 193 034
Sum opptjent egenkapital		17 272 557	10 193 034
Sum egenkapital		17 379 026	10 299 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 348	
Annen kortsiktig gjeld		1 011 876	1 909 482
Sum kortsiktig gjeld		1 092 224	1 909 482
Sum gjeld		1 092 224	1 909 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 471 250	12 208 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708023

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Sonve 16
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Midthun Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 926 678 434
KMS INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 360	
Sum inntekter		297 360	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 573	31 106
Sum kostnader		37 573	31 106
Driftsresultat		259 787	-31 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 514 000	
Annen renteinntekt		769	348
Annen finansinntekt		2 385 315	
Sum finansinntekter		6 900 084	348
Netto finans		6 900 084	348
Resultat før skattekostnad		7 159 871	-30 758
Skattekostnad på resultat		80 348	
Årsresultat		7 079 523	-30 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 079 523	-30 758
Totalresultat		7 079 523	-30 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 079 523	-30 758
Sum overføringer og disponeringer		7 079 523	-30 758



Organisasjonsnr: 926 678 434
KMS INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 415 373

Sum varige driftsmidler

4 415 373

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

11 000 329

11 115 014

Andre langsiktige

fordringer

3

2 684 000

684 000

Sum finansielle

anleggsmidler

13 684 329

11 799 014

Sum anleggsmidler

18 099 703

11 799 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

261 500

260 000

Sum fordringer

261 500

260 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

110 047

149 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

110 047

149 971

Sum omløpsmidler

371 547

409 971

SUM EIENDELER

18 471 250

12 208 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

86 469

86 469

Overkurs

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

106 469

106 469

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	17 272 557	10 193 034
Sum opptjent egenkapital	17 272 557	10 193 034
Sum egenkapital	17 379 026	10 299 503
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	80 348	
Annen kortsiktig gjeld	1 011 876	1 909 482
Sum kortsiktig gjeld	1 092 224	1 909 482
Sum gjeld	1 092 224	1 909 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 471 250	12 208 985



Organisasjonsnr: 926 678 434
KMS INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KMS Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KMS Investor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 079 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

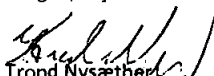
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2025


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



RESULTATREGNSKAP

KMS INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		297 360	0
Sum driftsinntekter		297 360	0
Annen driftskostnad		37 573	31 106
Sum driftskostnader		37 573	31 106
Driftsresultat		259 787	-31 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 514 000	0
Annen renteinntekt		769	348
Annen finansinntekt		2 385 315	0
Resultat av finansposter		6 900 084	348
Resultat før skattekostnad		7 159 871	-30 758
Skattekostnad på resultat		80 348	0
Årsresultat		7 079 523	-30 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 079 523	-30 758
Sum overføringer		7 079 523	-30 758



BALANSE

KMS INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 415 373	0
Sum varige driftsmidler		4 415 373	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000 329	11 115 014
Andre langsiktige fordringer	3	2 684 000	684 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 684 329	11 799 014
Sum anleggsmidler		18 099 703	11 799 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	261 500	260 000
Sum fordringer		261 500	260 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 047	149 971
Sum omløpsmidler		371 547	409 971
Sum eiendeler		18 471 250	12 208 985



BALANSE

KMS INVESTOR AS

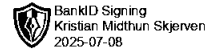
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		86 469	86 469
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		106 469	106 469
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 272 557	10 193 034
Sum opptjent egenkapital		17 272 557	10 193 034
Sum egenkapital		17 379 026	10 299 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		80 348	0
Annen kortsiktig gjeld		1 011 876	1 909 482
Sum kortsiktig gjeld		1 092 224	1 909 482
Sum gjeld		1 092 224	1 909 482
Sum egenkapital og gjeld		18 471 250	12 208 985

Styret i Kms Investor AS

Kristian Midthun Skjerven
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024



Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovas bestemmelser. Det er utarbeidd etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Egendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er tilknytta varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar vert klassifisert som omløpsmidler hvis dei skal betalast tilbake i løpet av eit år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa i verdi, avskrives lineært over forventa økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventes å vera forbigåande. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikkje utbetalt godtgjerdsle til styret.

Note 3 Langsiktige fordringar/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiar

Langsiktige fordringar er fordring på tilknytta selskap.

Fordringar som forfell om meir enn 1 år: ca kr.580 000,-.

Gjeld som forfell om meir enn 5 år: 0

Pantstillelser og liknande:

Selskapet har ingen tinglyste heftelser.

Note 4 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	4.415.373
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	4.415.373
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	4.415.373
Årets avskrivninger	0
Det anvendes lineære avskrivninger	0%

Boligeiendom avskrives ikke.