



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANDAK EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS  
Brugata 4  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 449 986        | 2 400 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 449 986</b> | <b>2 400 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 4    | 227 015          | 224 508          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 225 451          | 240 945          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>452 466</b>   | <b>465 453</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 997 520</b> | <b>1 934 547</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      |                  | 52 456           |
| Annen finansinntekt                          |      | 14 953           | 22 246           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>14 953</b>    | <b>74 702</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 131              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>131</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>14 822</b>    | <b>74 702</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 012 342</b> | <b>2 009 249</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 442 715          | 442 034          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 569 627</b> | <b>1 567 215</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 569 627</b> | <b>1 567 215</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføring overkurs                          | 5    | -717 965         |                  |
| Utbytte                                      | 5    | 2 700 000        |                  |
| Konsernbidrag                                | 5    | 224 219          | 1 606 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -636 627         | -38 785          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 569 627</b> | <b>1 567 215</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 208 953          | 194 870          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>208 953</b>   | <b>194 870</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 2 284 706        | 2 511 722        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 284 706</b> | <b>2 511 722</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 493 660</b> | <b>2 706 592</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 25 210           |                  |
| Andre fordringer                               | 7    | 106 433          | 1 790 337        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>131 643</b>   | <b>1 790 337</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 858 665</b> | <b>2 156 317</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 990 308</b> | <b>3 946 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 483 967</b> | <b>6 653 245</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 3 068 400        | 3 068 400        |
| Overkurs                                       | 5    |                  | 717 965          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 068 400</b> | <b>3 786 365</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5           | 29 268           | 665 895          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>29 268</b>    | <b>665 895</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>3 097 668</b> | <b>4 452 260</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 282            | 53 282           |
| Betalbar skatt                  | 3           | 393 557          |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |             |                  | 88 729           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 2 987 460        | 2 058 974        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 386 299</b> | <b>2 200 985</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 386 299</b> | <b>2 200 985</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 483 967</b> | <b>6 653 245</b> |



**Bandak Eiendom Lunde AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 26J0X-B32V4-7JH75-KK8EN-G8EQO-C01A8



## Bandak Eiendom Lunde AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>2 449 986</u> | <u>2 400 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 4    | 227 015          | 224 508          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>225 451</u>   | <u>240 945</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>452 466</u>   | <u>465 453</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 997 520</u> | <u>1 934 547</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 0                | 52 456           |
| Annen finansinntekt                       |      | 14 953           | 22 246           |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>131</u>       | <u>0</u>         |
| Netto finansposter                        |      | <u>14 822</u>    | <u>74 702</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>2 012 342</u> | <u>2 009 249</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>442 715</u>   | <u>442 034</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 569 627</u> | <u>1 567 215</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføring overkurs                       | 5    | -717 965         | 0                |
| Utbytte                                   | 5    | 2 700 000        | 0                |
| Konsernbidrag                             | 5    | 224 219          | 1 606 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>-636 627</u>  | <u>-38 785</u>   |
| Sum disponert                             |      | <u>1 569 627</u> | <u>1 567 215</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 26J0X-B32V4-7JH75-KK8EN-G8EQO-C01A8



## Bandak Eiendom Lunde AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 208 953          | 194 870          |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | <u>208 953</u>   | <u>194 870</u>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 2 284 706        | 2 511 722        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>2 284 706</u> | <u>2 511 722</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>2 493 660</u> | <u>2 706 592</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 25 210           | 0                |
| Andre fordringer                        | 7    | 106 433          | 1 790 337        |
| Sum fordringer                          |      | <u>131 643</u>   | <u>1 790 337</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>3 858 665</u> | <u>2 156 317</u> |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>3 990 308</u> | <u>3 946 654</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>6 483 967</u> | <u>6 653 245</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 26J0X-B32V4-7JH7S-KK8EN-G8EQO-C01A8



## Bandak Eiendom Lunde AS

### Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                 | 5, 6 | 3 068 400        | 3 068 400        |
| Overkurs                     | 5    | 0                | 717 965          |
| Sum innskutt egenkapital     |      | <u>3 068 400</u> | <u>3 786 365</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital            | 5    | <u>29 268</u>    | <u>665 895</u>   |
| Sum opptjent egenkapital     |      | <u>29 268</u>    | <u>665 895</u>   |
| Sum egenkapital              |      | <u>3 097 668</u> | <u>4 452 260</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld              |      | 5 282            | 53 282           |
| Betalbar skatt               | 3    | 393 557          | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 0                | 88 729           |
| Annen kortsiktig gjeld       | 7    | <u>2 987 460</u> | <u>2 058 974</u> |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>3 386 299</u> | <u>2 200 985</u> |
| Sum gjeld                    |      | <u>3 386 299</u> | <u>2 200 985</u> |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>6 483 967</u> | <u>6 653 245</u> |

31. desember 2020  
Lunde, 29. januar 2021

Anders Svenheim  
styrets leder

Bjarne Moursund  
styremedlem

Hans Jørgensen  
styremedlem

Anders Frisinger  
styremedlem

Arne Gavle  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 26J0X-B32V4-7JH7S-KK8EN-G8EQO-C01A8



## Bandak Eiendom Lunde AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leiesinntekter*

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



## Bandak Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Betalbar skatt             | 456 798 |
| Endring utsatt skatt       | -14 083 |
| Årets totale skattekostnad | 442 715 |

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

|  |           |
|--|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 2 012 342 |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 64 013    |
| Alminnelig inntekt                           | 2 076 355 |
| Ytet konsernbidrag                           | -287 460  |
| Årets skattegrunnlag                         | 1 788 895 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 393 557   |

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

|   |          |
|---|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill              | -949 785 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -949 785 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -208 953 |

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter  | Bygninger og<br>fast eiendom | Sum        |
|-------------------------|---------|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 400 000 | 7 287 174                    | 7 687 174  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 400 000 | 7 287 174                    | 7 687 174  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0       | -5 402 468                   | -5 402 468 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 400 000 | 1 884 706                    | 2 284 706  |

Årets avskrivninger 0 227 015 227 015

Økonomisk levetid 33 år  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.



## Bandak Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital     | Overkurs | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 3 068 400        | 717 965  | 665 895           | 4 452 260        |
| Årsresultat               | 0                | 0        | 1 569 627         | 1 569 627        |
| Avsatt utbytte            | 0                | 0        | -2 700 000        | -2 700 000       |
| Avgitt konsernbidrag      | 0                | 0        | -224 219          | -224 219         |
| Nedsettelse overkurs      | 0                | -717 965 | 717 965           | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 068 400</b> | <b>0</b> | <b>29 268</b>     | <b>3 097 668</b> |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 068 400 | 1         | 3 068 400   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sagamoen Eiendom AS | 3 068 400       | 100 %     | 100 %       |

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                  | 2020             | 2019             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 287 460          | 2 058 974        |
| Skyldig utbytte        | 2 700 000        | 0                |
| Sum                    | <u>2 987 460</u> | <u>2 058 974</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 26J0X-B32V4-7JH7S-KK8EN-G8EQO-C01A8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hans Gunnerud Jørgensen** (Fødsels- og personnummer er validert)

validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-86856

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-01-29 15:06:37Z



**Arne Gavle** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-185818

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-01-29 15:12:43Z



**ANDERS SVENHEIM** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2443855

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-01-29 15:30:24Z



**Bjarne Moursund** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1223710

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-02-01 10:18:11Z



**Hans Anders Urban Frisinger** (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styremedlem

På vegne av: Sagamoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1060157

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-01 19:39:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 26J0X-B32V4-7JH75-KK8EN-G8E00-C01A8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **Bandak Eiendom Lunde AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leiesinntekter*

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.

---



## Bandak Eiendom Lunde AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt             | 456 798        |
| Endring utsatt skatt       | -14 083        |
| Årets totale skattekostnad | <u>442 715</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

|  |                  |
|--|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 2 012 342        |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 64 013           |
| Alminnelig inntekt                           | 2 076 355        |
| Ytet konsernbidrag                           | -287 460         |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>1 788 895</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 393 557          |

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

|   |                 |
|---|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill              | -949 785        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-949 785</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -208 953        |

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter  | Bygninger og<br>fast eiendom | Sum        |
|-------------------------|---------|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 400 000 | 7 287 174                    | 7 687 174  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 400 000 | 7 287 174                    | 7 687 174  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0       | -5 402 468                   | -5 402 468 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 400 000 | 1 884 706                    | 2 284 706  |

Årets avskrivninger 0 227 015 227 015

Økonomisk levetid 33 år  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for lån som Sagamoen Eiendom AS har tatt opp ved kjøp av aksjene i selskapet.



## Bandak Eiendom Lunde AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital     | Overkurs | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 3 068 400        | 717 965  | 665 895           | 4 452 260        |
| Årsresultat               | 0                | 0        | 1 569 627         | 1 569 627        |
| Avsatt utbytte            | 0                | 0        | -2 700 000        | -2 700 000       |
| Avgitt konsernbidrag      | 0                | 0        | -224 219          | -224 219         |
| Nedsettelse overkurs      | 0                | -717 965 | 717 965           | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 068 400</b> | <b>0</b> | <b>29 268</b>     | <b>3 097 668</b> |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 068 400 | 1         | 3 068 400   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sagamoen Eiendom AS | 3 068 400       | 100 %     | 100 %       |

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                  | 2020             | 2019             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 287 460          | 2 058 974        |
| Skyldig utbytte        | 2 700 000        | 0                |
| Sum                    | <u>2 987 460</u> | <u>2 058 974</u> |