



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	17 961	54 593
Sum kostnader		17 961	54 593
Driftsresultat		-17 961	-54 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Netto finans		4	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 957	-54 592
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 957	-54 592
Årsresultat		-17 957	-54 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 957	-54 592
Totalresultat		-17 957	-54 592
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-17 957	-54 592
Sum overføringer og disponeringar		-17 957	-54 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 863 080	6 645 731
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 099	54 405
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		89 099	54 405
Sum omløpsmiddel		6 952 179	6 700 137
SUM EIGEDELAR		6 952 179	6 700 137
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	634 300	652 257
Sum opptent eigenkapital		634 300	652 257
Sum eigenkapital		4 300 743	4 318 700
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 651 436	2 381 436
Sum kortsiktig gjeld		2 651 436	2 381 436
Sum gjeld		2 651 436	2 381 436
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 952 179	6 700 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307579

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	17 961	54 593
Sum kostnader		17 961	54 593
Driftsresultat		-17 961	-54 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Netto finans		4	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 957	-54 592
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 957	-54 592
Årsresultat		-17 957	-54 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 957	-54 592
Totalresultat		-17 957	-54 592
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-17 957	-54 592
Sum overføringer og disponeringar		-17 957	-54 592



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 863 080	6 645 731
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 099	54 405
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		89 099	54 405
Sum omløpsmiddel		6 952 179	6 700 137
SUM EIGEDELAR		6 952 179	6 700 137
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	634 300	652 257
Sum opptent eigenkapital		634 300	652 257
Sum eigenkapital		4 300 743	4 318 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 651 436	2 381 436
Sum kortsiktig gjeld		2 651 436	2 381 436
Sum gjeld		2 651 436	2 381 436



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

6 952 179

6 700 137



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

**Eiendom Hus AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 863 080	6 645 731
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 099	54 405
Sum omløpsmidler		6 952 179	6 700 137
Sum eiendeler		6 952 179	6 700 137
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskutt egenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	634 300	652 257
Sum opptjent egenkapital		634 300	652 257
Sum egenkapital		4 300 743	4 318 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 651 436	2 381 436
Sum kortsiktig gjeld		2 651 436	2 381 436
Sum gjeld		2 651 436	2 381 436
Sum egenkapital og gjeld		6 952 179	6 700 137

Tjøland, 14.02.2024


Mayfrid Hersdal
styreleder
Ole Hersdal
daglig leder



Eiendom Hus A/S

Firmaet er et eiendomselskap og driv med utbygging.

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 - Aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen: 500 aksjer a kr 7.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Ant. Aksjer
Byggmester Hersdal AS	100,00 %	500

Daglig leder Ole Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.
Styrets leder Møyfrid Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.



Note 2 - Langsiktig gjeld

Firma har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.23

Kredittinstitusjoner i morselskapet har pant i selskapets varer, bokført kr 6.863.080, med kr 25 millioner

Selskapet har en gjeld til Byggmester Hersdal AS kr 2.648.669.

Note 3 - Endring egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Annen innskudd EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	3 500 000	652 257	166 443	4 318 700
Underskudd 2023		-17 957		-17 957
Utbytte 2023				-
Egenkapital 31.12.23	<u>3 500 000</u>	<u>634 300</u>	<u>166 443</u>	<u>4 300 743</u>

Note 4 - Skattekostnad

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattegjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

Note 5 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet, og det betales ikke ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor er valgt bort fra 2017.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 6 - Varelager

Varelager kr 6.863.080, er kostpris på et tomteareal.