



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	6		2 000 000
Sum inntekter			2 000 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	25 091	18 743
Sum kostnader		25 091	18 743
Driftsresultat		-25 091	1 981 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	111 681	84 704
Sum finansinntekter		111 681	84 704
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		111 659	84 704
Ordinært resultat før skattekostnad		86 568	2 065 961
Skattekostnad	8	19 050	27 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 518	2 038 251
Årsresultat		67 518	2 038 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 518	2 038 251
Totalresultat		67 518	2 038 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 518	2 038 251
Sum overføringer og disponeringer		67 518	2 038 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 014 410	4 916 480
Sum finansielle anleggsmidler		5 140 410	5 042 480
Sum anleggsmidler		5 140 410	5 042 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		2 000 000
Sum fordringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 010 743	52 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 743	52 456
Sum omløpsmidler		1 010 743	2 052 456
SUM EIENDELER		6 151 153	7 094 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	6 014 903	6 947 386
Sum opptjent egenkapital		6 014 903	6 947 386
Sum egenkapital		6 118 903	7 051 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 200
Sum avsetninger for forpliktelser			13 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	32 250	30 350
Sum kortsiktig gjeld		32 250	30 350
Sum gjeld		32 250	43 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 151 153	7 094 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785671

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN AS
Forretningsadresse: Elvegata 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	6		2 000 000
Sum inntekter			2 000 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	25 091	18 743
Sum kostnader		25 091	18 743
Driftsresultat		-25 091	1 981 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	111 681	84 704
Sum finansinntekter		111 681	84 704
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		111 659	84 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	86 568	2 065 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 050	27 710
Årsresultat		67 518	2 038 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 518	2 038 251
Totalresultat		67 518	2 038 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 518	2 038 251
Sum overføringer og disponeringer		67 518	2 038 251



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 014 410	4 916 480
Sum finansielle anleggsmidler		5 140 410	5 042 480
Sum anleggsmidler		5 140 410	5 042 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6, 7		2 000 000
Sum fordringer			2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 010 743	52 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 743	52 456
Sum omløpsmidler		1 010 743	2 052 456

SUM EIENDELER **6 151 153** **7 094 936**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 014 903	6 947 386
Sum opptjent egenkapital		6 014 903	6 947 386

Sum egenkapital **6 118 903** **7 051 386**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 200
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	32 250	30 350
Sum kortsiktig gjeld		32 250	30 350
Sum gjeld		32 250	43 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 151 153	7 094 936



Organisasjonsnr: 988 809 985
TEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Teien AS


Org.nr.: 988 809 985



Teien AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	6	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	<u>25 091</u>	<u>18 743</u>
Sum driftskostnader		<u>25 091</u>	<u>18 743</u>
Driftsresultat		<u>-25 091</u>	<u>1 981 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	7	111 681	84 704
Rentekostnader		<u>22</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>111 659</u>	<u>84 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>86 568</u>	<u>2 065 961</u>
Skattekostnad	8	<u>19 050</u>	<u>27 710</u>
Årets resultat		<u>67 518</u>	<u>2 038 251</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>67 518</u>	<u>2 038 251</u>
Sum overføringer		<u>67 518</u>	<u>2 038 251</u>

Organisasjonsnummer 988 809 985



Telen AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	126 000	126 000
Lån til tilknyttet selskap	7	5 014 410	4 916 480
Sum anleggsmidler		5 140 410	5 042 480
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	0	2 000 000
Bankinnskudd og kontanter		1 010 743	52 456
Sum omløpsmidler		1 010 743	2 052 456
Sum eiendeler		6 151 153	7 094 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 014 903	6 947 386
Sum egenkapital		6 118 903	7 051 386
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	13 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	32 250	30 350
Sum kortsiktig gjeld		32 250	30 350
Sum egenkapital og gjeld		6 151 153	7 094 936
Lillestrøm, 20.08.2021			
			
Torstein Dahl			
Styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 809 985			



Teien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler:

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i langsiktige aksjer i andre selskaper vurderes til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi derfor verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet er eid 100 % av Torstein Dahl som eier 100 aksjer à kr 1 000.



Telen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 8 750 for revisjon og 10 625 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER

Pr 31.12. eier selskapet følgende langsiktige aksjer:

Selskap	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Bokført verdi
Riis Bygg AS	40 %	84 000	84 000
Skedsmo Eiendom AS	20 %	42 000	42 000
Sum		126 000	126 000

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ingen inntekter på investeringene i 2020 (kr 2 000 000 i utbytte fra Skedsmo Eiendom AS i 2019).

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring Skedsmo Eiendom AS	20 000	20 000
Langsiktig fordring Riis Bygg AS	4 994 410	4 896 480
Fordring Skedsmo Eiendom AS utbytte		2 000 000
	5 014 410	6 916 480

Det er inntektsført renter på lån til nærstående selskaper i 2020 kr 97 930 (kr 72 480 i 2019)

**Telen AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 8 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
3 % av inntektsført avsatt utbytte fra TK	0	60 000	-60 000
Sum midlertidige forskjeller	0	60 000	-60 000
Utsatt skatt 22 %	0	13 200	-13 200

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	86 568	2 065 961
Sum permanente forskjeller:	60 022	-1 928 006
Årets skattegrunnlag:	146 590	137 955

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	32 250	30 350
Endring utsatt skatt	-13 200	-2 640
Sum bokført skattekostnad	19 050	27 710

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	32 250	30 350
Betalbar skatt	32 250	30 350

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse	100 000	4 000	6 947 386	7 051 386
Årets resultat	0	0	67 518	67 518
Tilleggsutbytte utdeilt i 2020	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Utgående balanse	100 000	4 000	6 014 903	6 118 903



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Teien AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teien AS som viser et overskudd på kr 67 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Telen AS

utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 20. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor