



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 416 991
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLETTAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	934 416	936 416
Andre inntekter		12 000	
Sum inntekter		946 416	936 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 875	11 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 004	14 604
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	383 828	316 642
Sum kostnader		407 707	342 545
Driftsresultat		538 709	593 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 666	4 313
Sum finansinntekter		3 666	4 313
Annen rentekostnad		200 448	211 972
Sum finanskostnader		200 448	211 972
Netto finans		-196 782	-207 659
Ordinært resultat før skattekostnad		341 927	386 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 927	386 212
Årsresultat		341 927	386 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 927	386 212
Sum overføringer og disponeringer		341 927	386 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	15 111 200	15 111 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	18 572	29 576
Sum varige driftsmidler		15 129 772	15 140 776
Sum anleggsmidler		15 129 772	15 140 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 180	17 275
Sum fordringer		14 180	17 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	446 533	486 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 533	486 826
Sum omløpsmidler		460 713	504 101
SUM EIENDELER		15 590 485	15 644 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 171	4 587 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 929 171	4 587 244
Sum egenkapital		5 073 171	4 731 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	202 329	224 982
Sum avsetninger for forpliktelser		202 329	224 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,14	6 789 025	7 177 838
Borettsinnskudd	11	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 270 225	10 659 038
Sum langsiktig gjeld		10 472 554	10 884 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 484	4 566
Annen kortsiktig gjeld	13	31 275	25 046
Sum kortsiktig gjeld		44 759	29 612
Sum gjeld		10 517 313	10 913 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 590 484	15 644 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156283

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAJORDET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Louise Weider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	934 416	936 416
Andre inntekter		12 000	
Sum inntekter		946 416	936 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 875	11 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 004	14 604
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	383 828	316 642
Sum kostnader		407 707	342 545
Driftsresultat		538 709	593 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 666	4 313
Sum finansinntekter		3 666	4 313
Annen rentekostnad		200 448	211 972
Sum finanskostnader		200 448	211 972
Netto finans		-196 782	-207 659
Ordinært resultat før skattekostnad		341 927	386 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 927	386 212
Årsresultat		341 927	386 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 927	386 212
Sum overføringer og disponeringer		341 927	386 212



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	15 111 200	15 111 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	18 572	29 576
Sum varige driftsmidler		15 129 772	15 140 776
Sum anleggsmidler		15 129 772	15 140 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 180	17 275
Sum fordringer		14 180	17 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	446 533	486 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 533	486 826
Sum omløpsmidler		460 713	504 101

SUM EIENDELER 15 590 485 15 644 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	16	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 929 171	4 587 244
Sum opptjent egenkapital		4 929 171	4 587 244

Sum egenkapital 5 073 171 4 731 244

Gjeld

Langsiktig gjeld



Vedlikeholdsfond	5	202 329	224 982
Sum avsetninger for forpliktelser		202 329	224 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,14	6 789 025	7 177 838
Borettsinnskudd	11	3 481 200	3 481 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 270 225	10 659 038
Sum langsiktig gjeld		10 472 554	10 884 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 484	4 566
Annen kortsiktig gjeld	13	31 275	25 046
Sum kortsiktig gjeld		44 759	29 612
Sum gjeld		10 517 313	10 913 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 590 484	15 644 876



Organisasjonsnr: 988 416 991
SLETTAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Slettajordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettajordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 341 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 885 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 16.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap for Slettajordet Borettslag 2021

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning. På de neste sidene presenteres borettslaget resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar imidlertid ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Oppstilling over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr 01.01.		474 488	348 256		
B. Endring i disponible midler:					
Årets resultat		341 927	386 213	368 048	394 426
Tilbakeføring av avskrivning	10	11 004	14 604	-	-
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs	6	30 000	30 000		
Gjennomført vedl.hold av avs.	6	-52 653	-20 078		
Opptak langsiktige lån					
Avdrag på langsiktige lån	12	-388 813	-377 742	-388 813	-400 041
Nedbetalt annen langs.gjeld					
Tilleggsinnbet. Borettsinnskudd					
Carport		-	93 235		
Overført til øremerket bankkonto		-			
B. Årets endring i disponible midler		-58 535	126 232	-20 765	-5 615
C. Disponible midler 31.12.		415 953	474 488		

Omløpsmidler	460 713	504 101	
Kortsiktig gjeld	44 759	29 612	
Disponible midler *	415 954	474 489	* inklusiv vedlikeholdsfond kr 202 329



Slettajordet Borettslag Resultatregnskap 2021

Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 934 416	936 416	934 416	956 016
Andre inntekter	12 000	-		
SUM DRIFTSINNETEKTER	946 416	936 416	934 416	956 016
Lønn og styrehonorar	2 12 875	11 299	8 700	11 000
Avskrivninger	9 11 004	14 604	-	-
Strøm fellesarealer	12 773	10 980	13 000	13 000
Renhold	-	6 097	4 200	-
Administrasjon- og møteutgifter	7 13 246	7 057	10 000	10 000
Diverse driftsutgifter	3 24 404	26 161	25 000	25 000
Løpende vedlikehold	4 87 439	31 069	30 000	30 000
Vedlikehold heis	8 876	3 863	10 000	6 000
Inventar og utstyr	8 18 634	-14 000	5 000	5 000
Kommunikasjonspakke	44 156	29 081	29 100	65 090
Heistelefon	3 463	3 331	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar	33 250	36 563	25 000	25 000
Revisjonshonorar	6 8 875	8 500	9 000	9 000
Kommunale avgifter	119 584	127 384	130 000	130 000
Diverse kostnader	-	-	-	-
Forsikring	30 258	29 175	30 000	31 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5 30 000	30 000	30 000	30 000
Brukt vedlikeholdsfond	5 -52 653	-20 078	-	-
Bankgebyr mv	1 523	1 460	2 000	2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	407 707	342 545	364 500	395 590
DRIFTSRESULTAT	538 709	593 871	569 916	560 426
FINANSINNT. OG KOSTNADER				
Finansinntekter	3 666	4 313	-	-
Rentekostnader	200 448	211 972	201 868	166 000
FINANSRESULTAT	196 782	207 659	201 868	166 000
RESULTAT	341 927	386 212	368 048	394 426
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital	341 927	386 212	368 048	394 426
Sum overføringer	341 927	386 212	368 048	394 426

Slettajordet Borettslag
Balanse pr 31.12.21

EIENDELER	Noter	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9,14	15 111 200	15 111 200
Grillhus, robotklipper	9	18 572	29 576
Sum varige driftsmidler		15 129 772	15 140 776
Sum anleggsmidler		15 129 772	15 140 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 180	17 275
Til gode felleskostnader		-	-
Sum fordringer		14 180	17 275
Bankinnskudd	15	446 533	486 826
Sum omløpsmidler		460 713	504 101
SUM EIENDELER		15 590 485	15 644 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 171	4 587 244
Sum opptjent egenkapital		4 929 171	4 587 244
Sum egenkapital		5 073 171	4 731 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsfond	5	202 329	224 982
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10,14	6 789 025	7 177 838
Borettsinnskudd	11	3 481 200	3 481 200
Sum langsiktig gjeld		10 472 554	10 884 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 484	4 566
Annen kortsiktig gjeld	13	15 253	7 604
Påløpte renter		16 022	17 442
Sum kortsiktig gjeld		44 759	29 612
Sum gjeld		10 517 313	10 913 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 590 484	15 644 876

Overhalla, 2/2-2022

Mouise Weider, Jann O. Skogmo
Jenny Edil Haugen, Inger Ha. Djesvold
Gertrud Ø. Selvig



Slettajordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning.

Inntektsprinsipper

Felleskostnad faktureres og bokføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifikasjon og verdsettelse omløpsmidler/anleggsmidler -

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdi-fall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstall.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Note 2 Styrehonorar

Honorar til styret	8 250
Annen lønn	4 000
Arbeidsgiveravgift	548
	<hr/>
Sum	12 875

Note 3 Andre driftskostnader

Vedlikehold og drift robot- og plenklipper	9 770
Hagekostnader	4 665
Brøyting/strøing	8 462
Juletre og juletrelys	209
Batterier, lyspærer og solsikkefrø	1 298
	<hr/>
Sum andre driftskostnader	24 404



Note 4 Vedlikehold

Nye boddører	<i>Vedlikeholdsfond</i>	28 227
Beising	<i>Vedlikeholdsfond</i>	24 427
Pipehatter		11 838
Brannvernkontroll		2 890
Diverse vedlikehold		3 844
Utstyr el-billadere		<u>16 214</u>
Sum vedlikehold		<u>87 439</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetninger	224 982
Brukt vedlikeholdsfond i året	-52 653
Årets avsetning	<u>30 000</u>
Sum vedlikeholdsavsetning	<u>202 329</u>

Tidligere midler for vedlikehold er overført til bundet bankkonto.

Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 6 Revisjonshonorar

Ordinært revisjonshonorar er på kr 8 875 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 Administrasjon og møtekostnader

Kontorkostnader	-
Møtekostnader	1 810
Diverse blomster	860
Sosiale arrangement	<u>10 577</u>
Sum administrasjon og møtekostnader	<u>13 246</u>

Note 8 Inventar og utstyr

Støvsuger	1 944
Gressklipper	3 999
Langbord	2 667
Skumslukkere	9 750
Nøkkelring og pottetralle	<u>274</u>
	<u>18 634</u>



Note 9 Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	15 111 200
Påkostning	-
Bokført verdi 31.12.	15 111 200

Tomten er eiet.

	Grillhus 2014	Robotklipper 2016
Anskaffelseskost	92 209	27 000
Avskrivning tidligere år	64 433	25 200
Årets avskrivning	9 204	1 800
Bokført verdi 31.12.	18 572	-

Note 10 Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2005
Nedbetalt i	2035
Rente p.t.	2,869

Opprinnelig lånebeløp	11 630 000
Saldo pr 01.01.	7 177 838
Nedbetalt i år	388 813
Saldo pr 31.12.	6 789 025

Andelsnummer	Andel lån pr 31.12.20		Andel lån pr 31.12.21	Andel lån som forfaller mer enn 5 år
1,3	515 369	7,18	487 452	335 264
2,4,9,10,11,12	536 974	7,481	507 887	349 319
5,6	715 918	9,974	677 137	465 728
7,8	746 782	10,404	706 330	485 806
Sum	7 177 982	100	6 789 161	4 669 409

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 669 418

**Note 11 Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 2005 3 481 200

Sum borettsinnskudd 3 481 200

Innskuddene er sikret med pant i leilighetene.

Note 12 Leverandørgjeld

Ranum Gård 2 644

Skistad Regnskap As 4 375

Spar Overhalla 2 302

TKS Heis AS 4 163

Sum leverandørgjeld 13 484

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader 7 576

Skyldig arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk 7 677

Sum annen kortsiktig gjeld 15 253

Note 14 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 789 025 sikret ved pant til Husbanken, og kr 3 481 200 stilt som pantesikkerhet for borettsinnskuddene.

Sum pantstillelser iflg tinglyste obligasjoner 15 111 200

Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet 15 111 200

Note 15 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 6 838 i 2021 og kr 0 i 2020.

Note 16 Andelskapital

Andelskapital 12 andeler a kr 5 000 60 000

Annen innskutt egenkapital 12 andeler a kr 7 000 84 000

144 000