



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 941 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JE TEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Noroddveien 88B 4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 285	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 285</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-45 285	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	410 753	410 753
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	2	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 042 909	2 088 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 909</b>	<b>2 088 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 104 409</b>	<b>2 149 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	252 309	252 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 309</b>	<b>252 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 309</b>	<b>252 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	54 035	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 035</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 344</b>	<b>261 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 941 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE TEM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Noroddveien 88B  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 941 248  
JE TEM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 285	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 285</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-45 285	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>



Organisasjonsnr: 928 941 248  
JE TEM UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 410 753 410 753

Andre langsiktige fordringer 4 2 000 000 2 000 000

**Sum finansielle anleggsmidler 2 410 753 2 410 753**

**Sum anleggsmidler 2 410 753 2 410 753**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum omløpsmidler 0 0**

**SUM EIENDELER 2 410 753 2 410 753**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000

Overkurs 2 31 500 31 500

**Sum innskutt egenkapital 61 500 61 500**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 042 909 2 088 194

**Sum opptjent egenkapital 2 042 909 2 088 194**

**Sum egenkapital 2 104 409 2 149 694**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 252 309 252 309

**Sum annen langsiktig gjeld 252 309 252 309**

**Sum langsiktig gjeld 252 309 252 309**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1

Annen kortsiktig gjeld 5 54 035 8 750



Sum kortsiktig gjeld	54 035	8 750
Sum gjeld	306 344	261 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 410 753	2 410 753
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 928 941 248  
JE TEM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Je Tem Utvikling AS

Document ID: 83ae1cf9-aa3b-4bf8-9051-6078295b409a

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Je Tem Utvikling AS</b>				
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftskostnad			45 285	8 750
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>45 285</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
Resultat før skattekostnad			-45 285	-8 750
Skattekostnad på resultat	1		0	0
<b>Resultat</b>			<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital	2		45 285	8 750
<b>Sum overføringer</b>			<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>

Document ID: 83ae1cf9-aa3b-4bf8-9051-6078295b409a



<b>Balanse</b>			
<b>Je Tem Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	410 753	410 753
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>

Document ID: 83ae1cf6-aa3b-4bf8-9051-6078295b409a



<b>Balanse</b>			
<b>Je Tem Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	2	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 042 909	2 088 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 909</b>	<b>2 088 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 104 409</b>	<b>2 149 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	252 309	252 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 309</b>	<b>252 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	54 035	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 035</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 344</b>	<b>261 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 410 753</b>	<b>2 410 753</b>

Arendal, 22.05.2024  
Styret i Je Tem Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
John Eric Robberstad  
styreleder/daglig leder

Document ID: 83ae1cf6-aa3b-4bf8-9051-6078295b409a



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Regnskapsperiode

Selskapet ble i 2022 utfisjonert fra Tago AS. Dermed er regnskapsperioden for sammenligningstallene fra stiftelse den 6. desember 2021 til og med 31. desember 2022.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 285	-8 750
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 285</b>	<b>-8 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 035	-8 750	45 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 035	8 750	-45 285
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 01.01.2023	30 000	31 500	2 088 194	2 149 694
Årsresultat 2023			-45 285	-45 285
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>31 500</b>	<b>2 042 909</b>	<b>2 104 409</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

<b>Aksjer</b>	<b>Sted</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Andel resultat 2023</b>	<b>Andel EK 2023</b>
MB Stålbygg AS	Arendal	100 %	410 753	410 753	N/A	N/A
<b>Sum</b>			<b>247 600</b>	<b>247 600</b>		



## Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig fordring på kr. 2 000 000 mot nærstående person, Edvard Tveten, som er styremedlem i selskaper tilknyttet ektefellen til John Eric Robberstad. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Videre har selskapet en langsiktig gjeld til nærstående selskap, Tago AS, på kr. 252 309. Tago AS er eid 100 % av ektefellen til John Eric Robberstad. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Je Tem Utvikling AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Totalt
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
John Eric Robberstad	2 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Erik Robberstad	Daglig leder / Styrets leder	2 000

Selskapet har pr. 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 54 035. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet for 2023.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 83ae1cfa-aa3b-4bf8-9051-6078295b409a



2024-05-22 15:03:36 UTC+00:00

**John Eric Robberstad**

 bankID

NO BankID - 2926b966-fb99-425d-adb1-0c360f6e94e1

Document ID: 83ae1c6e-aa3b-4bf8-9051-6078295b409a