



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		999 947	999 613
Sum inntekter		999 947	999 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	206 080	41 658
Sum kostnader		303 080	138 658
Driftsresultat		696 867	860 955
Annen rentekostnad		68 653	56 944
Sum finanskostnader		68 653	56 944
Netto finans		-68 653	-56 944
Ordinært resultat før skattekostnad		628 214	804 011
Skattekostnad på resultat	3	138 226	176 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 988	627 129
Årsresultat		489 988	627 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 988	627 129
Totalresultat		489 988	627 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			27 129
Overført fra annen egenkapital		-110 012	
Sum overføringer og disponeringer		489 988	627 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 835 913	2 932 913
Sum varige driftsmidler		2 935 913	3 032 913
Sum anleggsmidler		2 935 913	3 032 913
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 039	1 401 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 039	1 401 356
Sum omløpsmidler		1 232 039	1 401 356
SUM EIENDELER		4 167 952	4 434 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 891	1 583 903
Sum opptjent egenkapital		1 473 891	1 583 903
Sum egenkapital	6	1 573 891	1 683 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 393	286 329
Sum avsetninger for forpliktelser		284 393	286 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 357 587	1 435 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 587	1 435 999
Sum langsiktig gjeld		1 641 980	1 722 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 793
Betalbar skatt	3	140 162	177 427
Skattetrekk og andre trekk		210 720	246 818
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 199	
Sum kortsiktig gjeld		952 081	1 028 038
Sum gjeld		2 594 061	2 750 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 952	4 434 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383525

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		999 947	999 613
Sum inntekter		999 947	999 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler			
	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad			
	2	206 080	41 658
Sum kostnader		303 080	138 658
Driftsresultat		696 867	860 955
Annen rentekostnad			
		68 653	56 944
Sum finanskostnader		68 653	56 944
Netto finans		-68 653	-56 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
		628 214	804 011
Skattekostnad på resultat			
	3	138 226	176 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 988	627 129
Årsresultat		489 988	627 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		489 988	627 129
Totalresultat		489 988	627 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			
			27 129
Overført fra annen egenkapital			
		-110 012	
Sum overføringer og disponeringer		489 988	627 129



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom 1, 4		2 835 913	2 932 913
Sum varige driftsmidler		2 935 913	3 032 913
Sum anleggsmidler		2 935 913	3 032 913
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 232 039	1 401 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 039	1 401 356
Sum omløpsmidler		1 232 039	1 401 356
SUM EIENDELER		4 167 952	4 434 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 891	1 583 903
Sum opptjent egenkapital		1 473 891	1 583 903
Sum egenkapital	6	1 573 891	1 683 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 393	286 329
Sum avsetninger for forpliktelses		284 393	286 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 357 587	1 435 999



Sum annen langsiktig gjeld	1 357 587	1 435 999
Sum langsiktig gjeld	1 641 980	1 722 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 793
Betalbar skatt	3 140 162	177 427
Skattetrekk og andre trekk	210 720	246 818
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1 199	
Sum kortsiktig gjeld	952 081	1 028 038
Sum gjeld	2 594 061	2 750 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 167 952	4 434 269



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Caro Eiendom AS

ORG.NR: 996 200 639

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Caro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		999 947	999 613
Sum driftsinntekter		999 947	999 613
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	206 080	41 658
Sum driftskostnader		303 080	138 658
Driftsresultat		696 867	860 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 653	56 944
Resultat av finansposter		-68 653	-56 944
Resultat før skattekostnad		628 214	804 011
Skattekostnad på resultat	3	138 226	176 882
Resultat		489 988	627 129
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		489 988	627 129
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	27 129
Overført fra annen egenkapital		110 012	0
Sum overføringer		489 988	627 129



Balanse

Caro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 835 913	2 932 913
Sum varige driftsmidler		2 935 913	3 032 913
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		2 935 913	3 032 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 232 039	1 401 356
Sum omløpsmidler		1 232 039	1 401 356
Sum eiendeler		4 167 952	4 434 269



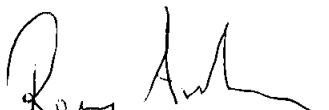
Balanse

Caro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 473 891	1 583 903
Sum opptjent egenkapital		1 473 891	1 583 903
Sum egenkapital	6	1 573 891	1 683 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	284 393	286 329
Sum avsetning for forpliktelser		284 393	286 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 357 587	1 435 999
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 587	1 435 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 793
Betalbar skatt	3	140 162	177 427
Skattetrekk og andre trekk		210 720	246 818
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 199	0
Sum kortsiktig gjeld		952 081	1 028 038
Sum gjeld		2 594 061	2 750 366
Sum gjeld og egenkapital		4 167 952	4 434 269

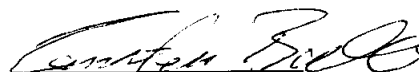
Moss, 15.01.2023

Styret i Caro Eiendom AS



Ronny Andersen
Styrets leder

Caro Eiendom AS



Carsten Bachke
Styremedlem / daglig leder

Side 4



CARO Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 823 744	4 823 744
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 823 744	4 823 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 987 831	1 987 831
= Bokført verdi 31.12.22	2 835 913	2 835 913
Årets ordinære avskrivninger	97 000	97 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 162	177 426
Endring i utsatt skatt	-1 936	-544
Skattekostnad ordinært resultat	138 226	176 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	628 214	804 011
Permanente forskjeller	87	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 800	2 470
Skattepliktig inntekt	637 101	806 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 162	177 427
Sum betalbar skatt i balansen	140 162	177 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 292 697	1 301 497	8 800
Sum	1 292 697	1 301 497	8 800
Grunnlag for utsatt skatt	1 292 697	1 301 497	8 800
Utsatt skatt (22 %)	284 393	286 329	1 936



Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2022	2021
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	<u>1 357 587</u>	<u>1 435 999</u>
Sum bokført	<u>1 357 587</u>	<u>1 435 999</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger o.a. fast eiendom / Tomter m.m.	<u>2 935 913</u>	<u>3 032 913</u>
Sum bokført	<u>2 935 913</u>	<u>3 032 913</u>

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CARO EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
CAB Holding AS	50	50,0
Ronny Andersen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	1 583 903	1 683 903
Årets overskudd + / underskudd -			489 988	489 988
Avsatt Utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	1 473 891	1 573 891