



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 685 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 504	347 871
Sum inntekter		1 022 504	347 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 900	9 700
Annen driftskostnad	2	141 426	246 265
Sum kostnader		154 326	255 965
Driftsresultat		868 178	91 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 064	579 470
Sum finanskostnader		594 064	579 470
Netto finans		-594 064	-579 461
Ordinært resultat før skattekostnad		274 114	-487 555
Skattekostnad	4	60 305	-107 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 809	-380 292
Årsresultat		213 809	-380 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 809	-380 292
Totalresultat		213 809	-380 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 809	-380 292
Sum overføringer og disponeringer		213 809	-380 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	393 541	453 846
Sum immaterielle eiendeler		393 541	453 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 371 766	5 571 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	42 246	55 146
Sum varige driftsmidler	3	7 414 012	5 626 912
Sum anleggsmidler		7 807 553	6 080 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 792 327	7 162 037
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 983	2 960
Konsernfordringer			237 572
Sum fordringer		2 983	240 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 536	155 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 536	155 517
Sum omløpsmidler		2 512 846	7 558 086
SUM EIENDELER		10 320 399	13 638 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 385 279	1 599 088
Sum opptjent egenkapital		-1 385 279	-1 599 088
Sum egenkapital	6	724 721	510 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 505	935 931
Annen kortsiktig gjeld	7	9 462 174	12 192 001
Sum kortsiktig gjeld		9 595 679	13 127 932
Sum gjeld		9 595 679	13 127 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 399	13 638 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902962

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 685 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 889 685 522
SOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 022 504	347 871
Sum inntekter		1 022 504	347 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	12 900	9 700
Annen driftskostnad	2	141 426	246 265
Sum kostnader		154 326	255 965
Driftsresultat		868 178	91 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 064	579 470
Sum finanskostnader		594 064	579 470
Netto finans		-594 064	-579 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	274 114	-487 555
		60 305	-107 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 809	-380 292
Årsresultat		213 809	-380 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 809	-380 292
Totalresultat		213 809	-380 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 809	-380 292
Sum overføringer og disponeringer		213 809	-380 292



Organisasjonsnr: 889 685 522
SOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	393 541	453 846
Sum immaterielle eiendeler		393 541	453 846

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 371 766	5 571 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	42 246	55 146
Sum varige driftsmidler	3	7 414 012	5 626 912

Sum anleggsmidler		7 807 553	6 080 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 792 327	7 162 037
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 983	2 960
Konsernfordringer			237 572
Sum fordringer		2 983	240 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 536	155 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 536	155 517

Sum omløpsmidler		2 512 846	7 558 086
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 320 399	13 638 844
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 385 279	1 599 088
Sum opptjent egenkapital		-1 385 279	-1 599 088
Sum egenkapital	6	724 721	510 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 505	935 931
Annen kortsiktig gjeld	7	9 462 174	12 192 001
Sum kortsiktig gjeld		9 595 679	13 127 932
Sum gjeld		9 595 679	13 127 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 399	13 638 844



Organisasjonsnr: 889 685 522
SOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sola Eiendom AS

Org.nr 889 685 522

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LTTYS-NWU6S-8QG5J-XM4WS-EVUJ8-18IFF



Sola Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 022 504	347 871
Sum driftsinntekter		1 022 504	347 871
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 900	9 700
Annen driftskostnad	2	141 426	246 265
Sum driftskostnader		154 326	255 965
Driftsresultat		868 178	91 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 064	579 470
Resultat av finansposter		-594 064	-579 461
Resultat før skattekostnad		274 114	-487 555
Skattekostnad	4	60 305	-107 263
Årsresultat		213 809	-380 292
Overføringer			
Overført til udekket tap		-213 809	380 292
Sum overføringer		-213 809	380 292

Penneo Dokumentnøkkel: LTTYS-NWU6S-8QG5J-XM4WS-EVUJ8-18IFF



Sola Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	393 541	453 846
Sum immaterielle eiendeler		393 541	453 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 371 766	5 571 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	42 246	55 146
Sum varige driftsmidler	3	7 414 012	5 626 912
Sum anleggsmidler		7 807 553	6 080 758
Omløpsmidler			
Varebeholdning		1 792 327	7 162 037
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 983	2 960
Fordring konsernbidrag		0	237 572
Sum fordringer		2 983	240 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 536	155 517
Sum omløpsmidler		2 512 846	7 558 086
Sum eiendeler		10 320 399	13 638 844

Penneo Dokumentnøkkel: LTTY5-NWU65-8QG5J-XM4WS-EVUJ8-18IFF



Sola Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 385 279	-1 599 088
Sum opptjent egenkapital		-1 385 279	-1 599 088
Sum egenkapital	6	724 721	510 912
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 505	935 931
Annen kortsiktig gjeld	7	9 462 174	12 192 001
Sum kortsiktig gjeld		9 595 679	13 127 932
Sum gjeld		9 595 679	13 127 932
Sum egenkapital og gjeld		10 320 399	13 638 844

Stavanger, 30.06.2022

Per Inge Hamre
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LTTYS-NWU65-8QG5J-XM4WS-EVUJ8-18IFF



Sola Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sola Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 571 766	64 846	5 636 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 800 000		1 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 371 766	64 846	7 436 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		22 600	22 600
= Bokført verdi 31.12.21	7 371 766	42 246	7 414 012
Årets ordinære avskrivninger		12 900	12 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	60 305	-107 263
Skattekostnad ordinært resultat	60 305	-107 263
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 114	-487 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 524	-3 269
Mottatt konsernbidrag	0	237 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	-276 638	0
Skattepliktig inntekt	0	-253 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-52 266
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	52 266
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	745	3 269	2 525
Sum	745	3 269	2 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 789 566	-2 066 203	-276 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 788 821	-2 062 934	-274 113
Utsatt skattefordel (22 %)	-393 541	-453 846	-60 305



Sola Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
Sum	1 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	2 100 000	10 000	-1 599 088	510 912
Årets resultat	0	0	213 809	213 809
Pr 31.12.2021	2 100 000	10 000	-1 385 279	724 721

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern. Pantstillelser.

	2021	2020
Gjeld til Dino Invest AS	9 462 174	12 192 001

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for byggelån i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LTTYS-NWU6S-8QG5J-XM4WS-EVUJ8-18IFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Hamre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-06-30 08:40:29 UTC



Penneo DokumentID: UTY5-NWU6S-8QG5-J-XM4WS-EVU8-18IFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sola Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sola Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.

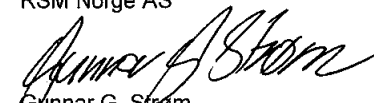


Revisors beretning 2021 for Sola Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS


Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor