



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUENTE A1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Antonio Puente
Vesthagan 59
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 746	13 504
Sum kostnader		14 746	13 504
Driftsresultat		-14 746	-13 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		100 000	24 002
Annen renteinntekt		131	72
Sum finansinntekter		100 131	24 074
Netto finans		100 131	24 074
Ordinært resultat før skattekostnad		85 384	10 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 599	10 570
Årsresultat		66 599	10 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 599	10 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	66 599	10 570
Sum overføringer og disponeringer		66 599	10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 860 000	2 584 002
Sum fordringer		2 860 000	2 584 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 535	136 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 535	136 568
Sum omløpsmidler		2 982 535	2 720 570
SUM EIENDELER		3 012 535	2 750 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 170	10 570
Sum opptjent egenkapital		77 170	10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		107 170	40 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582	
Betalbar skatt		18 785	
Kortsiktig konserngjeld		2 885 998	2 710 000
Sum kortsiktig gjeld		2 905 365	2 710 000
Sum gjeld		2 905 365	2 710 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 535	2 750 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429071

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUENTE A1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Antonio Puente
Vesthagan 59
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 707 302
PUENTE AL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 746	13 504
Sum kostnader		14 746	13 504
Driftsresultat		-14 746	-13 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		100 000	24 002
Annen renteinntekt		131	72
Sum finansinntekter		100 131	24 074
Netto finans		100 131	24 074
Ordinært resultat før skattekostnad		85 384	10 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 599	10 570
Årsresultat		66 599	10 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 599	10 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	66 599	10 570
Sum overføringer og disponeringer		66 599	10 570



Organisasjonsnr: 926 707 302
PUENTE AL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	2 860 000	2 584 002
Sum fordringer		2 860 000	2 584 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 535	136 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 535	136 568

Sum omløpsmidler		2 982 535	2 720 570
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 012 535	2 750 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 170	10 570
Sum opptjent egenkapital		77 170	10 570

Sum egenkapital		107 170	40 570
------------------------	--	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		582	
-----------------	--	-----	--



Betalbar skatt	18 785	
Kortsiktig konserngjeld	2 885 998	2 710 000
Sum kortsiktig gjeld	2 905 365	2 710 000
Sum gjeld	2 905 365	2 710 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 012 535	2 750 570



Organisasjonsnr: 926 707 302
PUENTE AI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Puente A1 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 01.01. - 31.12.2022

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Noter for Puente A1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926707302



Puente A1 Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 384
+ Permanente og andre forskjeller	-100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	100 000
= Inntekt	85 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 785
= Sum betalbar skatt	18 785
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	18 785
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 785
= Betalbar skatt i balansen	18 785

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 570	40 570
Tilført fra årsresultat		66 599	66 599
Pr 31.12.	30 000	77 170	107 170

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet bruker kostmetoden på investeringen.

Aksjer i datterselskap Puente B08 AS - 100 % eierandel.
Egenkapital kr 92 599 og resultat 2022 kr 143 879



Puente A1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordring på datterselskap kr 2 760 000 og konsernbidrag 2022 kr 100 000 Netto fordring datter kr 2 860 000. Konsernbidrag fra mor Puente Holding AS kr 0,- Gjeld til mor Puente Holding kr 2 885 998,-. Netto gjeld mor kr 2 885 998,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Puente Holding AS	913 682 394	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %



Puente A1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 746	13 504
Sum driftskostnader		14 746	13 504
DRIFTSRESULTAT		(14 746)	(13 504)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		100 000	24 002
Annen renteinntekt		131	72
Sum finansinntekter		100 131	24 074
NETTO FINANSPOSTER		100 131	24 074
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 384	10 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 785	0
ORDINÆRT RESULTAT		66 599	10 570
ÅRSRESULTAT		66 599	10 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	66 599	10 570
SUM OVERF. OG DISP.		66 599	10 570



Puente A1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 860 000	2 584 002
Sum fordringer		2 860 000	2 584 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 535	136 568
SUM OMLØPSMIDLER		2 982 535	2 720 570
SUM EIENDELER		3 012 535	2 750 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 170	10 570
Sum opptjent egenkapital		77 170	10 570
SUM EGENKAPITAL		107 170	40 570
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		582	0
Betalbar skatt		18 785	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 885 998	2 710 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 905 365	2 710 000
SUM GJELD		2 905 365	2 710 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 535	2 750 570

Sted:

Dato:

Antonio Puente
Styrets leder

Mona Holstad Puente
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Puente A1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926707302

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642