



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGJA SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sjetnvegen 5
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 186	820 084
Sum inntekter		1 137 186	820 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 100	76 200
Annen driftskostnad		157 204	182 776
Sum kostnader		285 304	258 976
Driftsresultat		851 882	561 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 785	
Annen renteinntekt		13 020	97 310
Sum finansinntekter		20 805	97 310
Annen rentekostnad		461 352	454 178
Sum finanskostnader		461 352	454 178
Netto finans		-440 547	-356 868
Resultat før skattekostnad		411 335	204 240
Skattekostnad på resultat	3	90 494	36 045
Årsresultat	4	320 841	168 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 841	168 195
Totalresultat		320 841	168 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 841	168 195
Sum overføringer og disponeringer		320 841	168 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 304 120	5 432 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 304 120	5 432 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 480 087	2 480 087
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 087	2 480 087
Sum anleggsmidler		7 784 207	7 912 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 509	
Sum fordringer		8 509	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 089	408 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 089	408 235
Sum omløpsmidler		696 597	408 235
SUM EIENDELER		8 480 804	8 320 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 921	786 080
Sum opptjent egenkapital		1 106 921	786 080
Sum egenkapital	4	1 206 921	886 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 707	11 788
Sum avsetninger for forpliktelser		10 707	11 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 634 745	6 634 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 745	6 634 745
Sum langsiktig gjeld		6 645 452	6 646 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 652	716 260
Betalbar skatt	3	91 575	33 145
Skyldig offentlige avgifter		41 205	38 525
Sum kortsiktig gjeld		628 432	787 930
Sum gjeld		7 273 884	7 434 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 480 804	8 320 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364448

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 452 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGJA SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sjetnvegen 5
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 412
VIGGJA SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 186	820 084
Sum inntekter		1 137 186	820 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 100	76 200
Annen driftskostnad		157 204	182 776
Sum kostnader		285 304	258 976
Driftsresultat		851 882	561 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 785	
Annen renteinntekt		13 020	97 310
Sum finansinntekter		20 805	97 310
Annen rentekostnad		461 352	454 178
Sum finanskostnader		461 352	454 178
Netto finans		-440 547	-356 868
Resultat før skattekostnad		411 335	204 240
Skattekostnad på resultat	3	90 494	36 045
Årsresultat	4	320 841	168 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 841	168 195
Totalresultat		320 841	168 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 841	168 195
Sum overføringer og disponeringer		320 841	168 195



Organisasjonsnr: 992 452 412
VIGGJA SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 304 120	5 432 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 304 120	5 432 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		2 480 087	2 480 087
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 480 087	2 480 087
Sum anleggsmidler		7 784 207	7 912 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 509	
Sum fordringer		8 509	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		688 089	408 235
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		688 089	408 235
Sum omløpsmidler		696 597	408 235
SUM EIENDELER		8 480 804	8 320 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 921	786 080
Sum opptjent egenkapital		1 106 921	786 080
Sum egenkapital	4	1 206 921	886 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 707	11 788
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	10 707	11 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 634 745	6 634 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 745	6 634 745
Sum langsiktig gjeld		6 645 452	6 646 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 652	716 260
Betalbar skatt		91 575	33 145
Skyldig offentlige avgifter	3	41 205	38 525
Sum kortsiktig gjeld		628 432	787 930
Sum gjeld		7 273 884	7 434 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 480 804	8 320 542



Organisasjonsnr: 992 452 412
VIGGJA SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Viggja Sentrum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 452 412



RESULTATREGNSKAP

VIGGJA SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 137 186	820 084
Sum driftsinntekter		1 137 186	820 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 100	76 200
Annen driftskostnad		157 204	182 776
Sum driftskostnader		285 304	258 976
Driftsresultat		851 882	561 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 785	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		13 020	97 310
Rentekostnad til tilknyttet selskap		461 352	454 178
Resultat av finansposter		-440 547	-356 868
Resultat før skattekostnad		411 335	204 240
Skattekostnad på resultat	3	90 494	36 045
Årsresultat	4	320 841	168 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		320 841	168 195
Sum overføringer		320 841	168 195

VIGGJA SENTRUM AS

SIDE 2



BALANSE

VIGGJA SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 304 120	5 432 220
Sum varige driftsmidler	2	5 304 120	5 432 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 480 087	2 480 087
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 087	2 480 087
Sum anleggsmidler		7 784 207	7 912 307
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 509	0
Sum fordringer		8 509	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 089	408 235
Sum omløpsmidler		696 597	408 235
Sum eiendeler		8 480 804	8 320 542

VIGGJA SENTRUM AS

SIDE 3



BALANSE

VIGGJA SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 106 921	786 080
Sum opptjent egenkapital		1 106 921	786 080
Sum egenkapital	4	1 206 921	886 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 707	11 788
Sum avsetning for forpliktelser		10 707	11 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 634 745	6 634 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 745	6 634 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		495 652	716 260
Betalbar skatt	3	91 575	33 145
Skyldig offentlige avgifter		41 205	38 525
Sum kortsiktig gjeld		628 432	787 930
Sum gjeld		7 273 884	7 434 463
Sum egenkapital og gjeld		8 480 804	8 320 542

31.03.2026
Styret i Viggja Sentrum AS

Frode Grandetrø
styreleder

Dag Skjetne
styremedlem/daglig leder

VIGGJA SENTRUM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Viggja Sentrum AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skaun kommune.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 547 420	5 547 420
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 547 420	5 547 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	243 300	243 300
= Bokført verdi 31.12.25	5 304 120	5 304 120
Årets ordinære avskrivninger	128 100	128 100
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 575	33 145
Endring i utsatt skatt	-1 081	2 900
Skattekostnad ordinært resultat	90 494	36 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 335	204 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 913	-53 582
Skattepliktig inntekt	416 248	150 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 575	33 145
Sum betalbar skatt i balansen	91 575	33 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	48 670	53 583	4 913
Sum	48 670	53 583	4 913
Grunnlag for utsatt skatt	48 670	53 583	4 913
Utsatt skatt (22 %)	10 707	11 788	1 081



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	786 080	886 080
Årets resultat				320 841	320 841
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 106 921	1 206 921

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIGGJA SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dafro Holding AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Grandetrø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Frode Grandetrø AS

20ddb77f-f8b1-4ecb-9e7e-7d63ef62f98d - 2026-03-31 18:43:27 UTC +03:00

BankID - 38d0522c-9034-4dca-85bd-63d95ada5376 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Skjetne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: dag as

fe37eac9-6117-4607-96c5-d86e47f6f31c - 2026-04-01 10:33:13 UTC +03:00

BankID - cc9d04c1-a752-4197-a452-d94344308664 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68239f26-2210-4798-a6cf-f5ee3d6d6527>

 **visma sign**
www.vismasign.com