



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 693 099                             |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                            |
| Foretaksnavn:        | FLOOR INVEST AS                         |
| Forretningsadresse:  | Bygg A9<br>Brobekkveien 80<br>0582 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Morselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Forenklet IFRS                     |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Øversjøen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.04.2022     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                        | Note  | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                             |       |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                                    |       |                   |                   |
| Lønnskostnad                                                        | 7,8   | 223 000           | 249 000           |
| Annen driftskostnad                                                 | 5,9   | 810 000           | 134 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                                                |       | <b>1 033 000</b>  | <b>383 000</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                               |       | <b>-1 033 000</b> | <b>-383 000</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                           |       |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                              | 14,15 | 14 133 000        | 15 900 000        |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi     | 20    | 1 100 000         | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                          |       | <b>15 233 000</b> | <b>15 900 000</b> |
| Nedskrivning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 20    | 0                 | 1 084 000         |
| Annen rentekostnad                                                  | 20,21 | 1 100 000         | 1 365 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                          |       | <b>1 100 000</b>  | <b>2 449 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                                 |       | <b>14 133 000</b> | <b>13 451 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                          |       | <b>13 100 000</b> | <b>13 068 000</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                        |       | <b>13 100 000</b> | <b>13 068 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                  |       | <b>13 100 000</b> | <b>13 068 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                |       |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                                     | 23    | 8 000 000         | 1 500 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                              | 23    | 5 100 000         | 11 567 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                            |       | <b>13 100 000</b> | <b>13 067 000</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021               | 2020               |
|------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 14,25 | 106 000 000        | 95 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>106 000 000</b> | <b>95 000 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>106 000 000</b> | <b>95 000 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Konsernfordringer                              | 15    | 14 134 000         | 15 901 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>14 134 000</b>  | <b>15 901 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |       |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |       | 16 000             | 0                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>16 000</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 18    | 84 000             | 144 000            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>84 000</b>      | <b>144 000</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>14 234 000</b>  | <b>16 045 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>120 234 000</b> | <b>111 045 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 23,24 | 55 000             | 55 000             |
| Overkurs                                       | 23,24 | 51 445 000         | 51 445 000         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021               | 2020               |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>51 500 000</b>  | <b>51 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 23   | 18 166 000         | 13 067 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>18 166 000</b>  | <b>13 067 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>69 666 000</b>  | <b>64 567 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 25   | 0                  | 25 714 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>           | <b>25 714 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>           | <b>25 714 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 25   | 25 714 000         | 5 714 000          |
| Leverandørgjeld                         |      | 8 000              | 3 000              |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 0                  | 57 000             |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 15   | 20 052 000         | 13 517 000         |
| Gjeld til eiere                         |      | 0                  | 177 000            |
| Gjeld til tilknyttet selskap            | 16   | 1 100 000          | 0                  |
| Markedsbaserte finansielle instrumenter | 20   | 0                  | 1 084 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 26   | 3 693 000          | 211 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>50 567 000</b>  | <b>20 763 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>50 567 000</b>  | <b>46 477 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>120 233 000</b> | <b>111 044 000</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                        | Note        | 2021               | 2020               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                             |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                                    |             |                    |                    |
| Salgsinntekter                                                      | 4,6         | 185 106 000        | 145 130 000        |
| Annen driftsinntekt                                                 | 4           | 467 000            | 159 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                                |             | <b>185 573 000</b> | <b>145 289 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                    |             |                    |                    |
| Varekostnad                                                         | 6,13        | 101 422 000        | 80 710 000         |
| Lønnskostnad                                                        | 7,8         | 46 770 000         | 35 737 000         |
| Avskrivninger                                                       | 9,11,1<br>2 | 4 071 000          | 3 083 000          |
| Annen driftskostnad                                                 | 5,9         | 11 228 000         | 7 051 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                                                |             | <b>163 491 000</b> | <b>126 581 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                               |             | <b>22 082 000</b>  | <b>18 708 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                           |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                                  |             | 5 000              | 4 000              |
| Annen finansinntekt                                                 |             | 70 000             | 73 000             |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi     | 20          | 1 100 000          | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                          |             | <b>1 175 000</b>   | <b>77 000</b>      |
| Nedskrivning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 20          | 0                  | 1 084 000          |
| Annen rentekostnad                                                  | 20,21       | 1 108 000          | 1 416 000          |
| Annen finanskostnad                                                 |             | 6 000              | 96 000             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                          |             | <b>1 114 000</b>   | <b>2 596 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                                 |             | <b>61 000</b>      | <b>-2 519 000</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                          |             | <b>22 143 000</b>  | <b>16 189 000</b>  |
| Skattekostnad                                                       | 10          | 4 668 000          | 3 824 000          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                        |             | <b>17 475 000</b>  | <b>12 365 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                                  |             | <b>17 475 000</b>  | <b>12 365 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                |             |                    |                    |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tilleggsutbytte                          | 23   | 8 000 000         | 1 500 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             | 23   | 9 474 000         | 10 865 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>17 474 000</b> | <b>12 365 000</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 10    | 14 000            | 0                 |
| Goodwill                                       | 3,11  | 81 376 000        | 75 164 000        |
| Ordresreserve                                  | 3,11  | 725 000           | 2 000 000         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>82 115 000</b> | <b>77 164 000</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Bruksretteiendel                               | 9     | 3 849 000         | 3 127 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.            | 12,25 | 3 875 000         | 1 894 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>7 724 000</b>  | <b>5 021 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 17    | 251 000           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>251 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>90 090 000</b> | <b>82 185 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| Varer                                          | 13,25 | 2 292 000         | 1 718 000         |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>2 292 000</b>  | <b>1 718 000</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 17,25 | 33 978 000        | 23 536 000        |
| Andre fordringer                               |       | 2 608 000         | 1 882 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>36 586 000</b> | <b>25 418 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |       |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |       | 16 000            | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>16 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 18    | 15 240 000        | 15 939 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>15 240 000</b> | <b>15 939 000</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2021               | 2020               |
|------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |       | 54 134 000         | 43 075 000         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>144 224 000</b> | <b>125 260 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 23,24 | 55 000             | 55 000             |
| Overkurs                                 | 23,24 | 51 445 000         | 51 445 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>51 500 000</b>  | <b>51 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 23    | 19 936 000         | 10 432 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>19 936 000</b>  | <b>10 432 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>71 436 000</b>  | <b>61 932 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 10    | 0                  | 1 485 000          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>           | <b>1 485 000</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 25    | 1 750 000          | 25 714 000         |
| Leieforpliktelser                        | 9     | 2 278 000          | 3 127 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>4 028 000</b>   | <b>28 841 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>4 028 000</b>   | <b>30 326 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 25    | 26 479 000         | 5 714 000          |
| Leverandørgjeld                          |       | 12 361 000         | 10 369 000         |
| Betalbar skatt                           | 10    | 6 317 000          | 2 906 000          |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 5 996 000          | 4 433 000          |
| Gjeld til eiere                          |       | 0                  | 177 000            |
| Gjeld til tilknyttet selskap             | 16    | 1 287 000          |                    |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                        | Note | 2021                   | 2020                   |
|-------------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| Leieforpliktelser                   | 9    | 1 571 000              |                        |
| Annen kortsiktig gjeld              | 26   | 14 748 000             | 8 288 000              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>68 759 000</b>      | <b>31 887 000</b>      |
| <br><b>Sum gjeld</b>                |      | <br><b>72 787 000</b>  | <br><b>62 213 000</b>  |
| <br><b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <br><b>144 223 000</b> | <br><b>124 145 000</b> |



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Floor Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Floor Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over totalresultatet, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstillinger over andre inntekter og kostnader, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarter etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarter etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

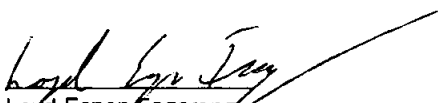
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2022

Vidi Revisjon AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Knut Øversjøen  
2022-03-11

 Legally signed by  
Roger Wågsand  
2022-03-11

 Legally signed by  
Franco Endre Grosso  
2022-03-11

 Legally signed by  
Thomas Nataas  
2022-03-11

## **Årsregnskap 2021**

### **Floor Invest AS**

Styrets årsberetning  
Årsregnskap selskap og konsern  
Noter selskap og konsern



## RESULTATREGNSKAP ETTER ART 01.01 - 31.12

### Floor Invest AS

### Floor Invest konsern

| 2021                                      | 2020   | Beløp i NOK 1000                                                    | Note    | 2021           | 2020    |
|-------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |        |                                                                     |         |                |         |
| -                                         | -      | Salgsinntekt                                                        | 4,6     | <b>185 106</b> | 145 130 |
| -                                         | -      | Annen driftsinntekt                                                 | 4       | <b>467</b>     | 159     |
| -                                         | -      | <b>Sum driftsinntekter</b>                                          |         | <b>185 573</b> | 145 288 |
| <b>Driftskostnader</b>                    |        |                                                                     |         |                |         |
| -                                         | -      | Varekostnad                                                         | 6,13    | <b>101 422</b> | 80 710  |
| <b>223</b>                                | 249    | Lønnskostnad                                                        | 7,8     | <b>46 770</b>  | 35 737  |
| -                                         | -      | Avskrivninger                                                       | 9,11,12 | <b>4 071</b>   | 3 083   |
| <b>810</b>                                | 134    | Annen driftskostnad                                                 | 5,9     | <b>11 228</b>  | 7 051   |
| <b>1 033</b>                              | 384    | <b>Sum driftskostnader</b>                                          |         | <b>163 491</b> | 126 581 |
| <b>-1 033</b>                             | -384   | <b>Driftsresultat</b>                                               |         | <b>22 082</b>  | 18 708  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |        |                                                                     |         |                |         |
| <b>14 133</b>                             | 15 900 | Inntekt på investering i datterselskap                              | 14,15   |                | -       |
|                                           | -      | Renteinntekt                                                        |         | <b>5</b>       | 4       |
|                                           | -      | Annen finansinntekt                                                 |         | <b>70</b>      | 73      |
| <b>1 100</b>                              |        | Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi     | 20,     | <b>1 100</b>   |         |
| -                                         | -1 084 | Nedskrivning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 20      | -              | -1 084  |
| <b>-1 100</b>                             | -1 365 | Rentekostnader                                                      | 20,21   | <b>-1 108</b>  | -1 416  |
|                                           | -      | Annen finanskostnad                                                 |         | <b>-6</b>      | -96     |
| <b>14 133</b>                             | 13 451 | <b>Netto finansposter</b>                                           |         | <b>60</b>      | -2 520  |
| <b>13 100</b>                             | 13 067 | <b>Resultat før skattekostnad</b>                                   |         | <b>22 143</b>  | 16 189  |
| <b>0</b>                                  | 0      | Skattekostnad                                                       | 10      | <b>4 668</b>   | 3 824   |
| <b>13 100</b>                             | 13 067 | <b>Årsresultat</b>                                                  |         | <b>17 474</b>  | 12 365  |
| <b>Opplysninger om avsetninger til:</b>   |        |                                                                     |         |                |         |
|                                           | -      | Avsatt til ordinært utbytte                                         | 23      |                | -       |
| <b>8 000</b>                              | 1 500  | Avsatt til tilleggsutbytte                                          | 23      | <b>8 000</b>   | 1 500   |
| <b>5 100</b>                              | 11 567 | Avsatt til/fra annen egenkapital                                    | 23      | <b>9 474</b>   | 10 865  |
| <b>13 100</b>                             | 13 067 | <b>Sum disponert</b>                                                |         | <b>17 474</b>  | 12 365  |



## OPPSTILLING AV TOTALRESULTATET

01.01 - 31.12

Floor Invest AS

Floor Invest konsern

| 2021   | 2020   | Beløp i NOK 1000                                                        | Note | 2021   | 2020   |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
| 13 100 | 13 067 | <b>Årsresultat</b>                                                      |      | 17 474 | 12 365 |
|        |        | <b>Andre inntekter og kostnader</b>                                     |      |        |        |
|        |        | <i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>              |      |        |        |
| -      | -      | Revaluering av eiendom                                                  |      | -      | -      |
| -      | -      | Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner                           |      | -      | -      |
| -      | -      | Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak                        |      | -      | -      |
|        |        | Netto gevinst/(tap) på egenkapitalinstrumenter                          |      |        |        |
| -      | -      | Skatt på poster som ikke vil bli omklassifisert                         |      | -      | -      |
|        |        | <i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i> |      |        |        |
| -      | -      | Omregningsdifferanser valuta                                            |      | -      | -      |
|        |        | Endring i virkelig verdi av sikringsinstrumentet ved                    |      |        |        |
| -      | -      | kontantstrømsikring                                                     |      | -      | -      |
|        |        | Netto tap på gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre           |      |        |        |
|        |        | inntekter og kostnader                                                  |      |        |        |
| -      | -      | Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak                        |      | -      | -      |
| -      | -      | Skatt på poster som kan bli omklassifisert                              |      | -      | -      |
| -      | -      | <b>Sum andre inntekter og kostnader</b>                                 |      | -      | -      |
| 13 100 | 13 067 | <b>Totalresultat</b>                                                    |      | 17 474 | 12 365 |



### EIENDELER per 31.12

| Floor Invest AS                  |         |                                         | Floor Invest konsern |                |                |
|----------------------------------|---------|-----------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| 2021                             | 2020    | Beløp i NOK 1000                        | Note                 | 2021           | 2020           |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |         |                                         |                      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |         |                                         |                      |                |                |
| -                                | -       | Ordresreserve                           | 3,11                 | 725            | 2 000          |
| -                                | -       | Utsatt skattefordel                     | 10                   | 14             | -              |
| -                                | -       | Goodwill                                | 3,11                 | 81 376         | 75 164         |
| -                                | -       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |                      | <b>82 115</b>  | <b>77 164</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |         |                                         |                      |                |                |
| -                                | -       | Bruksretteiendel                        | 9                    | 3 849          | 3 127          |
| -                                | -       | Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l     | 12, 25               | 3 875          | 1 894          |
| -                                | -       | <b>Sum varige driftsmidler</b>          |                      | <b>7 724</b>   | <b>5 021</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |         |                                         |                      |                |                |
| 106 000                          | 95 000  | Investeringer i datterselskap           | 14,25                | -              | -              |
| -                                | -       | Lån til ansatte                         |                      |                |                |
| -                                | -       | Andre langsiktige fordringer            | 17                   | 251            | -              |
| 106 000                          | 95 000  | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |                      | <b>251</b>     | <b>-</b>       |
| 106 000                          | 95 000  | <b>Sum anleggsmidler</b>                |                      | <b>90 090</b>  | <b>82 185</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |         |                                         |                      |                |                |
| -                                | -       | Varer                                   | 13, 25               | 2 292          | 1 718          |
| <b>Fordringer</b>                |         |                                         |                      |                |                |
| -                                | -       | Kundefordringer                         | 17, 25               | 33 978         | 23 536         |
| 0                                | -       | Andre fordringer                        |                      | 2 608          | 1 882          |
| 14 134                           | 15 901  | Konsernfordringer                       | 15                   |                |                |
| 14 134                           | 15 901  | <b>Sum fordringer</b>                   |                      | <b>36 585</b>  | <b>25 418</b>  |
| <b>Investeringer</b>             |         |                                         |                      |                |                |
| 16                               | -       | Markedsbaserte finansielle instrumenter |                      | 16             | -              |
| 16                               | -       | <b>Sum investeringer</b>                |                      | <b>16</b>      | <b>-</b>       |
| 84                               | 144     | Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 18                   | 15 240         | 15 939         |
| 14 234                           | 16 045  | <b>Sum omløpsmidler</b>                 |                      | <b>54 132</b>  | <b>43 075</b>  |
| 120 234                          | 111 045 | <b>SUM EIENDELER</b>                    |                      | <b>144 222</b> | <b>125 260</b> |



## EGENKAPITAL OG GJELD per 31.12

| Floor Invest AS                    |         |                                         | Floor Invest konsern |         |         |
|------------------------------------|---------|-----------------------------------------|----------------------|---------|---------|
| 2021                               | 2020    | Beløp i NOK 1000                        | Note                 | 2021    | 2020    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |         |                                         |                      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |         |                                         |                      |         |         |
| 55                                 | 55      | Aksjekapital                            | 23,24                | 55      | 55      |
| 51 445                             | 51 445  | Overkurs                                | 23,24                | 51 445  | 51 445  |
| 51 500                             | 51 500  | <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |                      | 51 500  | 51 500  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |         |                                         |                      |         |         |
| 18 166                             | 13 067  | Annen egenkapital                       | 23                   | 19 936  | 10 462  |
| 18 166                             | 13 067  | <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |                      | 19 936  | 10 462  |
| 69 666                             | 64 567  | <b>Sum egenkapital</b>                  |                      | 71 436  | 61 962  |
| <b>GJELD</b>                       |         |                                         |                      |         |         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |         |                                         |                      |         |         |
| -                                  | -       | Utsatt skatt                            | 10                   | -       | 1 485   |
| -                                  | -       | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |                      | -       | 1 485   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |         |                                         |                      |         |         |
|                                    |         | Leieforpliktelser                       | 9                    | 2 278   | 3 127   |
| -                                  | 25 714  | Gjeld til kredittinstitusjoner          | 25                   | 1 750   | 25 714  |
| -                                  | 25 714  | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |                      | 4 028   | 28 842  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |         |                                         |                      |         |         |
| 25 714                             | 5 714   | Gjeld til kredittinstitusjoner          | 25                   | 26 479  | 5 714   |
| 8                                  | 3       | Leverandørgjeld                         |                      | 12 361  | 10 369  |
|                                    | -       | Betalbar skatt                          | 10                   | 6 317   | 2 906   |
|                                    | 57      | Skyldig offentlige avgifter             |                      | 5 996   | 4 433   |
| 20 052                             | 13 517  | Kortsiktig konsemgjeld                  | 15                   |         | -       |
|                                    | 177     | Gjeld til eiere                         |                      |         | 177     |
| 1 100                              |         | Gjeld til tilknyttet selskap            | 16                   | 1 287   |         |
|                                    | 1 084   | Markedsbaserte finansielle instrumenter | 20                   |         | 1 084   |
| -                                  | -       | Leieforpliktelser                       | 9                    | 1 571   | -       |
| 3 693                              | 211     | Annen kortsiktig gjeld                  | 26                   | 14 746  | 8 288   |
| 50 567                             | 20 764  | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |                      | 68 758  | 32 972  |
| 50 567                             | 46 478  | <b>Sum gjeld</b>                        |                      | 72 786  | 63 299  |
| 120 234                            | 111 045 | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                      | 144 222 | 125 260 |

Oslo, 11. mars 2022

Knut Øversjøen  
Styreleder

Thomas Nataas  
Styremedlem & daglig leder

Roger Wågsand  
Styremedlem

Franco Endre Rosso  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

### Floor Invest AS

### Floor Invest konsern

| 2021                                                 | 2020    | Beløp i NOK 1000                                           | Noter | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |         |                                                            |       |                |                |
| 13 100                                               | 13 067  | Resultat før skatt                                         |       | 22 143         | 16 189         |
|                                                      |         | Gevinst / tap salg driftsmidler                            |       | -70            | -              |
| -14 133                                              | -15 900 | Inntektsført utbytte/konsernbidrag                         |       |                | -              |
| -0                                                   | -       | Årets betalte skatter                                      |       | -3 656         | -4 609         |
| -                                                    | -       | Ordinære avskrivninger                                     |       | 4 071          | 2 213          |
| -0                                                   | -2 833  | Netto finans                                               | 14,2  | 8              |                |
| 5                                                    | -29     | Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld        |       | -3 034         | -771           |
| -58                                                  | 1 140   | Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |       | 1 300          | 2 112          |
| -1 087                                               | -4 555  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |       | <b>20 761</b>  | <b>15 134</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |         |                                                            |       |                |                |
| -                                                    | -       | Investeringer i varige driftsmidler                        | 12    | -1 286         | -678           |
| -                                                    | -       | Salg av varige driftsmidler (salgssum)                     | 12    | 294            | -              |
| -6 380                                               | -       | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 14    | -6 380         | -              |
| -6 380                                               | -       | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |       | <b>-7 372</b>  | <b>-678</b>    |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |         |                                                            |       |                |                |
| -                                                    | -       | Opptak av ny gjeld kredittinstitusjon                      | 25    |                | -              |
| -5 714                                               | -5 787  | Nedbetaling av gjeld                                       | 25    | -5 421         | -5 787         |
| 6 535                                                | 9 903   | Innbetaling lån fra datterselskaper                        |       |                | -              |
|                                                      | -3 500  | Tilbakebetalt overkurs                                     |       | -              | -3 500         |
|                                                      | 4       | Gjeld til aksjonærer                                       |       | 10             | 4              |
| -8 000                                               | -11 500 | Utbetaling av utbytte                                      | 23    | -8 000         | -11 500        |
|                                                      |         | Utbetaling av utbytte tidligere aksjonær                   |       | -4 000         |                |
| 15 900                                               | 12 695  | Innbetaling av konsernbidrag                               |       |                | -              |
|                                                      |         | Tilbakebetalt lån ansatt                                   |       |                | 115            |
| -                                                    |         | Nedbetaling leieavtaler IFRS 16                            | 9     | -1 338         | -              |
| -1 100                                               |         | Rentekostnader                                             |       | -1 108         |                |
| -215                                                 | 2 833   | Annen finans                                               |       | -288           |                |
| 7 407                                                | 4 648   | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |       | <b>-20 144</b> | <b>-20 668</b> |
| -                                                    | -       | Kontanter tilført ved oppkjøp datterselskap                | 14    | 6 056          | -              |
| -60                                                  | 94      | Netto endring i likvider i året                            |       | -699           | -6 213         |
| 144                                                  | 50      | Kontanter og bankinnskudd per 01.01                        |       | 15 938         | 22 151         |
| 84                                                   | 144     | <b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>                 | 18    | <b>15 239</b>  | <b>15 938</b>  |



### ENDRINGER I KONSERNETS EGENKAPITAL 01.01 - 31.12

|                                  | Aksjekapital | Overkurs-<br>fond | Omregn. -<br>reserve | Opptjent EK   | Sum EK        |
|----------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Pr 01.01.21</b>               | <b>55</b>    | <b>51 445</b>     | -                    | <b>10 462</b> | <b>61 962</b> |
| Tilleggsutbytte                  | -            |                   | -                    | -8 000        | -8 000        |
| Utbytte                          | -            | -                 | -                    |               | -             |
| Annen endring                    |              |                   |                      |               | -             |
| <b>Totalresultat i perioden:</b> | -            | -                 | -                    | -             | -             |
| Årsresultat                      | -            | -                 | -                    | 17 474        | 17 474        |
| Årets utvidede resultat          | -            | -                 | -                    | -             | -             |
| Verdiendringer                   | -            | -                 | -                    | -             | -             |
| Omregningsdifferanse             | -            | -                 | -                    | -             | -             |
| <b>Pr 31.12.21</b>               | <b>55</b>    | <b>51 445</b>     | -                    | <b>19 936</b> | <b>71 436</b> |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Floor Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Brobekkveien 80, Oslo. Dette årsregnskapet dekker både Floor Invest AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Floor Invest AS konsernregnskap og selskapsregnskap for regnskapsåret 2021 ble vedtatt i styremøte den 11. mars 2022.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarter (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

### Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Floor Invest og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er dette presumptivt et datterselskap i konsernet. Dersom konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderes alle relevante fakta og omstendigheter for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur, styrkeforhold, opsjoner og aksjonæravtaler. Disse vurderingene gjøres for hver investering.

Dersom konsernet har kontroll, men eier mindre enn 100 % av datterselskapet, er de øvrige eiernes andel vist som ikke-kontrollerende eierinteresser under konsernets egenkapital. Ikke-kontrollerende eiers andel av resultat vises i fordelingen av periodens resultat og totalresultat.

### Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.



Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

#### **Datterselskap (selskapsregnskap)**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

#### **Estimater og forutsetninger**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

#### **Vurderinger**

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

#### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### **Driftsinntekter fra kontrakter med kunder**

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

#### **Inntekter fra salg av varer**

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å



styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen. Vanlig kredittid er 30 dager etter levering.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen må fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, betydelige finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

### **Garantiforpliktelser**

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

### **Inntekter fra salg av tjenester**

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

### **Inntekter fra varer og tjenester**

Konsernet tilbyr tjenester som er enten selges separat eller som en pakke sammen med salget av varer.

Kontrakter for salg av pakker med varer og tjenester som består av to leveringsforpliktelser, der hver av disse forpliktelsene består av enten salg av varer eller tjenester, regnskapsføres med hensyn til prinsippene nevnt over. Transaksjonsprisen fordeles på de to leveringsforpliktelsene basert på de relative frittstående salgsprisene for de underliggende varene og tjenestene.

Inntekter fra salg av varer innregnes vanligvis på tidspunktet for levering av varen, og tjenester innregnes over tid basert på fullføringsgrad.

### **Tilvirkningskontrakter**

Konsernet produserer og leverer også spesialtilpassede produkter til kunder bestående av både varer og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre en leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel (for eksempel, varer i arbeid) som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato

Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Over er inntektsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

### **Offentlige tilskudd**

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.



## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over brukstid som fremkommer av note.



Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

## **Immaterielle eiendeler**

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Immaterielle eiendeler anskaffet gjennom virksomhetssammenslutninger innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av – og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «andre driftsinntekter» og tap under «andre driftskostnader».

## **Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler**

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrasket salgsutgifter og brukverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## **Leieavtaler**

Konsernet implementerte IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansvendelse er beskrevet i note 9- leieavtaler.

## **Vesentlige regnskapsprinsipper**

### **Identifisering av en leieavtale**

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.



## Konsernet som leietaker

### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel/bruksrettseiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

### Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrasket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.



Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelenes utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

## **Konsernet som utleier**

### **Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt**

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

### **Klassifisering av leieavtaler**

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Konsernet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

### **Operasjonelle leieavtaler**

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

### **Varebeholdninger**

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrasket salgsomkostninger. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

### **Pensjoner**

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### **Innskuddsbasert pensjonsordning**

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.



## Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: rentebytteavtaler, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

## Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentesmetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

## Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter, omregningsdifferanser, og tapsnedskrivning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Konsernets gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader inkluderer investeringer i børsnoterte instrumenter (obligasjoner).

## Egenkapitalinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader så fremt de oppfyller definisjonen av egenkapital i IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentasjon og ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument-for-instrument basis.



Akkumulerte gevinster og tap på disse finansielle eiendelene som er ført over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet. Utbytte innregnes som annen finansinntekt i resultat når foretakets rett til å motta utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen. Dersom utbytte representerer tilbakebetaling av egenkapitalinvesteringen, blir det innregnet i andre inntekter og kostnader. Egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader er ikke gjenstand for tapsvurdering.

Konsernet har utpekt ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

#### **Derivater målt til virkelig verdi over resultatet**

Derivater er ført i balansen til virkelig verdi, justert for netto endringer i virkelig verdi over resultatet.

Denne kategorien inneholder valutaterminer og rentebytteavtaler som ikke er øremerket i sikringsforhold (sikringsbokføring benyttes ikke).

#### **Fraregning av finansielle eiendeler**

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
  - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
  - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

#### **Finansielle forpliktelser**

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

#### **Lån og forpliktelser**

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

#### **Fraregning av finansielle forpliktelser**

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

#### **Avsetninger for tap på finansielle eiendeler**

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode. Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfelle, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil



motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

## Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

## Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

## Konter og kontantstrømpstilling

Konter og kontantekvivalenter omfatter konter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømpstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av konter og kontantekvivalenter.

## Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig i egen note.

## Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere periode

Endret regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, samt omklassifiseringer opplyses om i note. Sammenligningstall og omarbeiding av disse forklares.



## **Note 2 Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v.**

### **Endring i regnskapsprinsipper**

#### **Fravik fra IFRS:**

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



## Note 3 Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

Den 10.05.2019 kjøpte Floor Invest AS 100 % av aksjene i Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og konsernet Floor Invest AS ble etablert. Den 25.03.2021 ble 100% av aksjene i Byggbelegg Elvestad AS kjøpt. Kjøpene har medført en goodwill på totalt kr 81 376. Ifbm oppkjøpene er det utført oppkjøpsanalyse og merverdi utover identifiserbare merverdier er i sin helhet allokert til goodwill. Se note 14 for nærmere spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

(Beløp i NOK 1000)

Allokering av merverdiene knyttet til oppkjøpet fordeler seg som følger:

|                                                  | Oslo Tapet og<br>Gulvbelegg AS | Byggbelegg<br>Elvestad AS | Totalt        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Bokført EK</b>                                | <b>16 686</b>                  | <b>4 256</b>              |               |
| Resultat pr oppkjøpstidspunkt ikke allokert i EK | -                              | 345                       |               |
| Manglende garantiavsetning                       | -150                           | -60                       |               |
| Merverdi anleggsmidler                           | -312                           | -                         |               |
| Merverdi ordreserver                             | 4 500                          | 300                       |               |
| Utsatt skatt på mer / mindre verdi               | -888                           | -53                       |               |
| <b>Netto merverdi</b>                            | <b>3 149</b>                   | <b>532</b>                |               |
| <b>Justert EK</b>                                | <b>19 836</b>                  | <b>4 788</b>              |               |
| Kjøpesum                                         | 95 000                         | 11 000                    |               |
| <b>Goodwill</b>                                  | <b>75 164</b>                  | <b>6 212</b>              | <b>81 376</b> |



### Note 4 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |          | Floor Invest<br>Konsern |                |
|----------------------------------|--------------------|----------|-------------------------|----------------|
|                                  | 2021               | 2020     | 2021                    | 2020           |
| <b>Virksomhetsområde</b>         |                    |          |                         |                |
| Kontraktsarbeider                | -                  | -        | 185 106                 | 145 130        |
| Tilleggsarbeider og tilvalg      | -                  | -        | -                       | -              |
| Gevinst ved salg av driftsmiddel | -                  | -        | 467                     | 159            |
| Andre inntekter                  | -                  | -        | -                       | -              |
| <b>Sum</b>                       | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>185 573</b>          | <b>145 289</b> |

Konsernets omsetning skjer i Norge.



### Note 5 Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |            | Floor Invest<br>Konsern |              |
|----------------------------------|--------------------|------------|-------------------------|--------------|
|                                  | 2021               | 2020       | 2021                    | 2020         |
| Fraktkostnader                   | -                  | -          | 4                       | 4            |
| Reklame                          | -                  | -          | 98                      | 297          |
| Reparasjon og vedlikehold        | -                  | -          | 72                      | 17           |
| Leiekostnader                    | 1                  | -          | 1 257                   | 1 496        |
| Reisekostnader                   | -                  | -          | 757                     | 78           |
| Tap på fordringer                | -                  | -          | 712                     | 396          |
| Andre driftskostnader            | 809                | 135        | 8 328                   | 4 764        |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>810</b>         | <b>135</b> | <b>11 228</b>           | <b>7 051</b> |



## Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i Oslo Tapet og Gulvbelegg AS behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrasket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

| (Beløp i NOK 1000)                                                   | Floor Invest<br>AS |      | Floor Invest<br>Konsern |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-------------------------|--------------|
|                                                                      | 2021               | 2020 | 2021                    | 2020         |
| Prosjekter under utførelse                                           |                    |      |                         |              |
| Forskudd fra kunder                                                  | -                  |      | 216                     | 64           |
| Netto prosjekter under utførelse                                     | -                  |      | -                       | -            |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter                                  | -                  |      | 1 242                   | 1 380        |
| Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontrakt | -                  |      | -                       | -            |
| Gjenværende produksjon på tapskontrakter                             | -                  |      | -                       | -            |
| Forskuddsfakturert produksjon                                        | -                  |      | -                       | -            |
| Inntekter på igangværende prosjekter                                 | -                  |      | 8 386                   | 25 211       |
| Kostnader på igangværende prosjekter                                 | -                  |      | 7 334                   | 19 344       |
| <b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>                    | <b>-</b>           |      | <b>1 051</b>            | <b>5 868</b> |



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

| Lønnskostnader                 | Floor Invest AS |            | Floor Invest Konsern |               |
|--------------------------------|-----------------|------------|----------------------|---------------|
|                                | 2021            | 2020       | 2021                 | 2020          |
| Lønninger                      | -               | -          | 39 221               | 30 649        |
| Styrehonorar                   | 175             | 200        | 175                  | 200           |
| Arbeidsgiveravgift             | 25              | 28         | 6 139                | 4 080         |
| Pensjonskostnader              | -               | -          | 950                  | 632           |
| Andre ytelser                  | 23              | 21         | 284                  | 177           |
| <b>Sum</b>                     | <b>223</b>      | <b>249</b> | <b>46 769</b>        | <b>35 737</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | <b>0</b>        | <b>0</b>   | <b>64</b>            | <b>42</b>     |

## Ytelser til ledende personer mv.

(Beløp i hele NOK)

| 2021                    | Lønn  | Styre honorar | Pensjon | Annen godtgjørelse | Sum   |
|-------------------------|-------|---------------|---------|--------------------|-------|
|                         |       |               |         |                    |       |
| Daglig leder            | -     | -             | -       | -                  | -     |
| Styret                  | -     | -             | -       | -                  | -     |
|                         |       |               |         |                    |       |
| 2020                    | Lønn  | Styre honorar | Pensjon | Annen godtgjørelse | Sum   |
|                         |       |               |         |                    |       |
| Daglig leder (i datter) | 1 689 | -             | 112     | 65                 | 1 866 |
| Styret                  | 1 689 | 200           | 112     | 53                 | 2 054 |

## Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlem.

## Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

| områder                            | Floor Invest AS |           | Floor Invest Konsern |            |
|------------------------------------|-----------------|-----------|----------------------|------------|
|                                    | 2021            | 2020      | 2021                 | 2020       |
| Lovpålagt revisjon                 | 23              | 23        | 161                  | 103        |
| Andre attestasjonstjenester        | -               | -         | -                    | -          |
| Skatterådgivning                   | -               | -         | -                    | -          |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 14              | 34        | 47                   | 44         |
| <b>Sum</b>                         | <b>38</b>       | <b>56</b> | <b>207</b>           | <b>147</b> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## **Note 8 Pensjoner**

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Innskuddsplan**

Konsernets datterselskaper er pliktige til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene er generelt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskaper. Konsernet har kun innskuddsplaner.

Kostnadsført innskudd utgjorde i 2021 TNOK 929 (TNOK 632 i 2020).

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond og hvor selskapet ikke har noen juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som lønnskostnader i resultatet i den perioden ytelsene er utført av den ansatte.



## Note 9 Bruksretteiendeler og leieavtaler

### Konsernet som leietaker – balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes. Leieavtalene

inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Grunnet implementeringen av IFRS 16 fra 1. januar 2019 er det betydelig økning i balanseførte leieavtaler fra denne dato. Se note 2 for en nærmere beskrivelse av implementering og overgangseffekter.

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

#### Konsern

|                                                            | Bygninger<br>og annen<br>fast<br>eiendom | Kjøretøy     | Totalt       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Anskaffelseskost 1. januar 2021</b>                     | 3 015                                    | 112          | 3 127        |
| Tilgang av balanseførte leieavtaler                        | 629                                      | 2 001        | 2 629        |
| Finansiering og annet                                      | -3                                       |              | -3           |
| Avgang                                                     | -567                                     |              | -567         |
| <b>Anskaffelseskost 31. desember 2019</b>                  | <b>3 074</b>                             | <b>2 113</b> | <b>5 187</b> |
| <b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar 2021</b>    |                                          |              |              |
| Avskrivninger                                              | 757                                      | 580          | 1 338        |
| Nedskrivninger i perioden                                  | -                                        | -            | -            |
| Avgang                                                     | -                                        | -            | -            |
| <b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2021</b> | <b>757</b>                               | <b>580</b>   | <b>1 338</b> |
| <b>Balanseført verdi 31. desember 2021</b>                 | <b>2 317</b>                             | <b>1 533</b> | <b>3 849</b> |

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:

#### Konsern

|                                            | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Innen 1 år                                 | 1 628        | 979          |
| 1 til 5 år                                 | 2 415        | 2 334        |
| Etter 5 år                                 |              |              |
| <b>Resterende estimerte leiebetalinger</b> | <b>4 043</b> | <b>3 314</b> |

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:

|                                                       | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Innen 1 år                                            | 1 571        | 946          |
| 1 til 5 år                                            | 2 278        | 2 182        |
| Etter 5 år                                            |              |              |
| <b>Nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger</b> | <b>3 849</b> | <b>3 127</b> |
| Gjennomsnittlig rente                                 | 1,77 %       | 1,77 %       |



|                                     |              |             |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Balanseført leieforpliktelse</b> | <b>3 849</b> | <b>3127</b> |
| Hvorav:                             |              |             |
| - kortsiktig gjeld                  | 1 571        |             |
| - langsiktig gjeld                  | 2 278        | 3127        |

### Konsernet som leietaker- leieavtaler som ikke balanseføres

Årets kostnad bestod av følgende:

|                                                                                                                                  | Mor | Konsern     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkl kortsiktige leieavtaler av lav verdi). Leie av leiligheter. | 0   | 1316        |
| <b>Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>                                                                    |     | <b>1316</b> |

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

### Konsernet som utleier

Konsernet har ingen utleie.



## Note 10 Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

|                                         | Floor Invest<br>AS |      | Floor Invest<br>Konsern |       |
|-----------------------------------------|--------------------|------|-------------------------|-------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på     | 2021               | 2020 | 2021                    | 2020  |
| Betalbar skatt                          | -                  | -    | 6 317                   | 2 905 |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år  | -                  | -    | -                       | -     |
| Endring i utsatt skatt                  | -                  | -    | -1 487                  | 918   |
| Oppkjøp i perioden                      | -                  | -    | -162                    | -     |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | -                  | -    | -                       | -     |
| Sum skattekostnad                       | -                  | -    | 4 668                   | 3 824 |

| Beregning betalbar skatt                        | 2021    | 2020    | 2021   | 2020   |
|-------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad             | 13 100  | 13 067  | 22 142 | 16 187 |
| Permanente forskjeller (+/-) *)                 | -15 232 | -14 816 | -923   | 1 192  |
| Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt          | 2 133   | 1 750   | -      | -      |
| Ytet konsernbidrag med skatteeffekt             | -       | -       | -      | -      |
| Endring i midlertidige forskjeller inkl oppkjøp | -       | -       | 6 758  | -4 173 |
| Fremførbart underskudd                          | -       | -       | -      | -      |
| Årets skattegrunnlag                            | 0       | 1       | 27 977 | 13 207 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller              | 2021 | 2020 | 2021   | 2020  |
|-----------------------------------------------------|------|------|--------|-------|
| Driftsmidler                                        | -    | -    | -424   | -530  |
| Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt) | -    | -    | 1 051  | 5 868 |
| Ordreserver                                         | -    | -    | 725    | 2 000 |
| Fordringer                                          | -    | -    | -1 156 | -388  |
| Gevinst- og tapskonto                               | -    | -    | -      | -     |
| Andre avsetninger for forpliktelser                 | -    | -    | -260   | -200  |
| Underskudd til fremføring                           | -    | -    | -      | -     |
| Sum                                                 | -    | -    | -64    | 6 750 |

|                                    |   |   |     |       |
|------------------------------------|---|---|-----|-------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | - | - | -14 | 1 485 |
|------------------------------------|---|---|-----|-------|

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

|                                        | 2021   | 2020   | 2021   | 2020   |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Ordinært resultat før skatt            | 13 100 | 13 067 | 22 142 | 16 187 |
| 22 % skatt av resultat før skatt       | 2 882  | 2 875  | 4 871  | 3 561  |
| Permanente forskjeller (22 %)          | -3 351 | -3 259 | -203   | 262    |
| Effekten av endring i skattesats       | -      | -      | -      | -      |
| Konsernbidrag med skatteeffekt         | 469    | 385    | -      | -      |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år | -      | -      | -      | -      |
| Beregnet skattekostnad                 | 0      | -      | 4 668  | 3 824  |

|                     |       |       |        |        |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|
| Effektiv skattesats | 0,0 % | 0,0 % | 21,1 % | 23,6 % |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|



## Note 11 Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

### Floor Invest konsern

|                                             | Goodwill      | Ordre reserve | Sum           |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1                     | 75 164        | 4 500         | 79 664        |
| Tilgang                                     | 6 212         | 300           | 6 512         |
| Avgang                                      | -             | -             | -             |
| Anskaffelseskost 31.12                      | 81 376        | 4 800         | 86 176        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12             | -             | -4 075        | -4 075        |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12            | -             | -             | -             |
| Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12 | -             | -             | -             |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>          | <b>81 376</b> | <b>725</b>    | <b>82 101</b> |
| Årets avskrivninger                         | -             | 1 575         | 1 575         |
| Årets nedskrivninger                        | -             | -             | -             |
| Årets reverserte nedskrivninger             | -             | -             | -             |
| Økonomisk levetid                           | Vurderes      | Inntil 3 år   |               |
| Avskrivningsplan                            | årlig         | Lineær        |               |

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balanseført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 2, og det er således to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp ( som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.21 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterte eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett. Terminalledd har vekst i henhold til langsiktig inflasjonsmål.

Konsernets virksomhet har hatt en betydelig vekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i veid avkastningskrav, vekst i terminalledd og langsiktig EBIT. Analyse ved rimelige endringer i forutsetninger indikerer ikke verdifall.

| Goodwill per virksomhetkjøp | Balanseverdi per 31.12.2021 | Balanseverdi per 31.12.2020 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | 75 164                      | 75 164                      |
| Byggbelegg Elvestad AS      | 6 212                       | -                           |
| <b>Sum</b>                  | <b>81 376</b>               | <b>75 164</b>               |



## Note 12 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

### Floor Invest Konsern

| Varige driftsmidler                               | Maskiner og inventar | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.21                      | 3 009                | 3 009                   |
| Tilgang ved oppkjøp                               | 2 059                | 2 059                   |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                       | 1 286                | 1 286                   |
| Avgang solgte driftsmidler                        | 205                  | 205                     |
| Anskaffelseskost 31.12.21                         | 6 149                | 6 149                   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 (inkl oppkjøp) | 2 274                | 2 274                   |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21               | -                    | -                       |
| Reverserte nedskrivninger 31.12.21                | -                    | -                       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>             | <b>3 875</b>         | <b>3 875</b>            |
| Årets avskrivninger                               | 1 158                | 1 158                   |
| Årets nedskrivninger                              | -                    | -                       |
| Årets reverserte nedskrivninger                   | -                    | -                       |
| Økonomisk levetid                                 | 3-5 år               |                         |
| Avskrivningsplan                                  | Lineær               |                         |

### Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

### Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

### Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan.



### Note 13 Varer

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |      | Floor Invest konsern |              |
|----------------------------------|--------------------|------|----------------------|--------------|
|                                  | 2021               | 2020 | 2021                 | 2020         |
| Lager av råvarer                 | -                  | -    | -                    | -            |
| Lager av varer under tilvirkning | -                  | -    | -                    | -            |
| Lager egentilvirkede ferdigvarer | -                  | -    | -                    | -            |
| Lager av andre handelsvarer      | -                  | -    | 2 292                | 1 718        |
| <b>Sum</b>                       | -                  | -    | <b>2 292</b>         | <b>1 718</b> |

Pr. 31.12.2021 er det sikret pant i selskapets varelager med MNOK 40 til Nordea og MNOK 3 til DNB.



## Note 14 Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2021

| 2021                        |             |           |             |
|-----------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Selskapets navn             | Kontor      | Eierandel | Stemmeandel |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | Oslo, Norge | 100 %     | 100 %       |
| Byggbelegg Elvestad AS      | Oslo, Norge | 100 %     | 100 %       |

Investeringen i datterselskapene er bokført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringene er MNOK 106 mens bokført verdi av egenkapitalen er MNOK 25,9. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2021 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Prisen på aksjene i Byggbelegg Elvestad AS er fastsatt til kr MNOK 11. Oppgjør har skjedd ved at Floor invest AS har betalt MNOK 6,38 på overdragelsestidspunktet. Resterende del av kjøpesummen MNOK 4,62 er gitt som selgerkreditt der MNOK 3,52 skal gjøres opp innen mars 2023 og MNOK 1,1 kan konverteres til aksjer i Innsikt Holding AS innen 31.10.2022. Innsikt Holding AS har en eierandel i Floor Invest AS med 50% .

| (Beløp i NOK 1000)          |                  |  |             | 2021     |
|-----------------------------|------------------|--|-------------|----------|
| Selskapets navn             | Bokført verdi pr |  | Egenkapital | Resultat |
|                             | 31.12            |  |             |          |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | 95 000           |  | 19 574      | 17 459   |
| Byggbelegg Elvestad AS      | 11 000           |  | 6 288       | 2 032    |
| Sum                         | 106 000          |  | 25 863      | 19 491   |

| (Beløp i NOK 1000)          |                  |  |             | 2020     |
|-----------------------------|------------------|--|-------------|----------|
| Selskapets navn             | Bokført verdi pr |  | Egenkapital | Resultat |
|                             | 31.12            |  |             |          |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | 95 000           |  | 15 779      | 15 902   |
| Sum                         | 95 000           |  | 15 779      | 15 902   |



### Note 15 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

(Beløp i NOK 1000)

| Floor Invest AS                       | Oslo Tapet og Gulvbelegg AS |               |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                       | 2021                        | 2020          |
| <b>Fordringer</b>                     |                             |               |
| Lån til foretak i samme konsern       | -                           | -             |
| Kundefordringer                       | -                           | -             |
| Andre fordringer                      | 14 133                      | 15 901        |
| <b>Sum</b>                            | <b>14 133</b>               | <b>15 901</b> |
| Herav fordringer som forfaller > 1 år | -                           |               |
| <b>Gjeld</b>                          | <b>2021</b>                 | <b>2020</b>   |
| Leverandørgjeld                       | -                           | -             |
| Annen kortsiktig gjeld                | 20 052                      | 13 517        |
| <b>Sum</b>                            | <b>20 052</b>               | <b>13 517</b> |

I fordring på datterselskap inngår konsernbidrag og avsatt utbytte 31.12.21

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note pantstillelser og garantier.



## Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger hvor det har vært transaksjoner

| Nærstående part             | Tilknytning   |
|-----------------------------|---------------|
| Floor Invest AS             | Morselskap    |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | Datterselskap |
| Byggbelegg Elvestad AS      | Datterselskap |
| Innsikt Holding AS          | Eier          |
| FG Holding AS               | Eier          |

### Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt noen transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- a) Leie av kontorlokaler eier, Innsikt Holding AS, TNOK 183.
- b) Det er inngått leieavtale av to leiligheter mellom Oslo Tapet & Gulvbelegg AS og FG Holding AS. Årsleie utgjør TNOK 360
- c) Datterselskapet har gitt MNOK 2,13 i konsernbidrag og MNOK 12 i utbytte til Floor Invest AS
- d) Datterselskapene har kjøpt og solgt tjenester for MNOK 0,5 i 2021.
- e) Ifbm oppkjøp av Byggbelegg Elvestad AS har tidligere eiere gitt selgerkreditt med MNOK 1,1 som kan konverteres til aksjer i Innsikt Holding AS innen utgangen av okt 2022. Jfr note 14
- f) Belastning for felles administrative tjenester, Innsikt Holding AS, TNOK 187.



### Note 17 Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

#### Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2021:

|                                         | Floor Invest<br>AS |          | Floor Invest<br>Konsern |          |
|-----------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------|----------|
|                                         | 2021               | 2020     | 2021                    | 2020     |
| Andre langsiktige fordringer            | -                  | -        | 251                     | -        |
| <b>Sum andre langsiktige fordringer</b> | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>251</b>              | <b>-</b> |

#### Endring i avsetning tap på kundefordringer:

Avsetning tap på kundefordringer for 2021 er MNOK 1,2. Tap på kundefordringer er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Endringen i avsetning for tap:

|                                                                  | Floor Invest<br>AS |          | Floor Invest<br>Konsern |            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------|------------|
|                                                                  | 2021               | 2020     | 2021                    | 2020       |
| Avsetning pr 01.01.                                              | -                  | -        | -                       | -          |
| Årets avsetning til tap på krav                                  | -                  | -        | 707                     | 250        |
| Årets konstaterte tap                                            | -                  | -        | 5                       | 146        |
| Reversert tidligere avsetning                                    | -                  | -        | -                       | -          |
| Endring i avsetning på tap på krav pga kjøp/salg av virksomheter | -                  | -        | -                       | 54         |
| <b>Avsetning pr 31.12.</b>                                       | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>712</b>              | <b>450</b> |

Kredittrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 19.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 15 Mellomværende.



### Note 18 Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |            | Floor Invest<br>Konsern |               |
|----------------------------------|--------------------|------------|-------------------------|---------------|
|                                  | 2021               | 2020       | 2021                    | 2020          |
| Bundne skattetrekksmidler        | -                  | -          | 1 608                   | 1 675         |
| Øvrige bankinnskudd og kontanter | 84                 | 144        | 13 632                  | 14 264        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | 84                 | 144        | 15 240                  | 15 939        |
| Kassekreditt                     | -                  | -          | -                       | -             |
| <b>Sum likvide midler</b>        | <b>84</b>          | <b>144</b> | <b>15 240</b>           | <b>15 939</b> |

**Note 19 Finansiell risiko**

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

**i) Renterisiko**

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til NIBOR + bankens margin. Styret anser således at den finansielle risikoen er begrenset. Det er inngått rentesikring der flytende rente knyttes mot fast rente, se note 20.

**ii) Kreditt risiko**

Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

**iii) Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte.

**iv) Valutarisiko**

Konsernet kjøper i hovedsak varer og tjenester fra Norge og er derfor lite eksponert for valutarisiko.



## Note 20 Klassifisering av finansielle instrumenter

Floor Invest AS  
(tall i 1000)

| 31.12.2021                       | Hovedstol     | Bokført verdi | Markedsverdi | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|
| <b>Rentebytteavtaler</b>         |               |               |              |                           |
| Renteswap flytende               | 20 000        | 2 609         | 2 609        |                           |
| Renteswap fast                   | 20 000        | -2 594        | -2 594       |                           |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b> | <b>20 000</b> | <b>16</b>     | <b>16</b>    | <b>1 100</b>              |

Av årets resultatførte resultatendring utgjør TNOK 1 084 tilbakeføring av verdi 31.12.20.

Floor Invest AS  
(tall i 1000)

| 31.12.2020                       | Hovedstol     | Bokført verdi | Markedsverdi  | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|
| <b>Rentebytteavtaler</b>         |               |               |               |                           |
| Renteswap flytende               | 20 000        | 1 918         | 1 918         | 1 918                     |
| Renteswap fast                   | 20 000        | -3 002        | -3 002        | -3 002                    |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b> | <b>20 000</b> | <b>-1 084</b> | <b>-1 084</b> | <b>-1 084</b>             |

Ovenstående finansielle instrumenter måles til virkelig verdi over resultatet.

Virkelig verdi er innregnet per 31.12.21. Rentebytteavtaler løper med forfall frem til 25.07.29.

Hovedstol 20 mill løper uten avdrag til rentebytteavtalene forfaller.



## Note 21 Virkelig verdi

### Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Innsikt Holding Konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

### Virkelig verdi-hierarki:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Floor Invest Konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser)

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

### Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets økonomiavdeling, i samråd med eksternt rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av rentebytteavtaler og valutaterminer er estimert basert på nåverdien av fremtidige kontantstrømmer, beregnet ved bruk av swaprenter per 31.12.2021. Virkelig verdi er bekreftet av den finansinstitusjon som selskapet har inngått avtalene med.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfalltid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerte kontantstrømmer diskontert med den rente som gjelder for tilsvarende gjeld og eiendeler på balansedagen. Dette gjelder: -Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 9)

Sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter fremkommer av note 9 og note 20.



## Note 22 Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- \* Prosjektvurderinger løpende og ved årsslutt
- \* Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- \* Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp
- \* Garanti og reklamasjonsforpliktelser

### Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

### Immaterielle eiendeler:

Selskapets balanseførte goodwill vurderes årlig for nedskrivning. Selskapet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

### Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Vesentlig oppkjøpte immaterielle eiendeler som konsernet har innregnet, omfatter ordreserve og residual merverdi (goodwill). Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene. Virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt gjeld fastsettes ved oppkjøpsanalyse. Verdivurderingene forutsetter at ledelsen gjør vurderinger ved valg av metode, estimater og forutsetninger.

### Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.



## Note 23 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

### Floor Invest AS

|                                   | Aksje-kapital | Overkurs      | Annen EK      | Sum           |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital per 01.01.2021        | 55            | 51 445        | 13 067        | 64 567        |
| Årets resultat                    | -             | -             | 13 100        | 13 100        |
| Tilleggsutbytte                   | -             | -             | -8 000        | -8 000        |
| Omregningsdifferanser             | -             | -             | -             | -             |
| Utbytte                           | -             | -             | -             | -             |
| Konsernbidrag                     | -             | -             | -             | -             |
| <b>Egenkapital per 31.12 2021</b> | <b>55</b>     | <b>51 445</b> | <b>18 167</b> | <b>69 666</b> |

### Floor invest Konsern

|                                         | Aksje-kapital | Overkurs      | Annen EK      | Sum           |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital per 01.01.2021              | 55            | 51 445        | 10 462        | 61 962        |
| Virkning av endrede regnskapsprinsipper |               |               |               |               |
| Årets resultat                          | -             | -             | 17 474        | 17 474        |
| Tilleggsutbytte                         | -             | -             | -8 000        | -8 000        |
| Omregningsdifferanser                   | -             | -             | -             | -             |
| Utbytte                                 | -             | -             | -             | -             |
| <b>Egenkapital per 31.12 2021</b>       | <b>55</b>     | <b>51 445</b> | <b>19 936</b> | <b>71 436</b> |



## Note 24 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i NOK 1000)

### Floor Invest AS

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer           | 55 000 | 1         | 55 000      |
| Sum                       | 55 000 |           | 55 000      |

Floor Invest AS har 3 aksjonærer pr 31.12.2021.

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

|                                    | Aksjer        | Eierandel | Stemme-andel  |
|------------------------------------|---------------|-----------|---------------|
| Innsikt Holding AS                 | 27 500        | 50,00 %   | 27 501        |
| FG Holding AS                      | 13 750        | 25,00 %   | 13 750        |
| Thomas N Holding AS                | 13 750        | 25,00 %   | 13 750        |
| Sum                                | 55 000        | 100 %     | 55 000        |
| Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%) |               |           |               |
| <b>Totalt antall aksjer</b>        | <b>55 000</b> |           | <b>55 000</b> |

| Aksjer eid av ledende ansatte via holdingselskap                | Sum           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Thomas Nataas, daglig leder og styremedlem. Thomas              | 13 750        |
| Knut Øversjøen, styreleder. Innsikt Holding AS                  | 27 500        |
| Roger Wågsand, styremedlem. Innsikt Holding AS (jfr styreleder) |               |
| Franco E. Rosso, styremedlem. FG Holding AS                     | 13 750        |
| <b>Sum</b>                                                      | <b>55 000</b> |



## Note 25 Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

| Oversikt pantstillelse                                       | Floor Invest AS |               | Floor Invest Konsern |               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                                              | 2021            | 2020          | 2021                 | 2020          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån                    | 25 714          | 31 428        | 28 230               | 31 428        |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b> |                 |               |                      |               |
| Aksjer i datterselskap                                       | 95 000          | 95 000        | -                    | -             |
| Maskiner, driftsløsøre                                       | -               | -             | 3 875                | 1 894         |
| Kundefordringer                                              | -               | -             | 33 951               | 23 536        |
| Varer                                                        | -               | -             | 2 292                | 1 718         |
| Sum bokført verdi av panteobjekter                           | <b>95 000</b>   | <b>95 000</b> | <b>40 118</b>        | <b>27 148</b> |

Hele lånet i morselskapet forfaller til betaling innen fem år fra utbetaling. Lånet tilbakebetales over en periode på tre år med 4 terminer i året. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 24,5. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2021. Lånet ble tatt opp med hensikt å finansiere oppkjøp av datterselskapet i 2019. Lånet renteberegnes med NIBOR + bankens margin. Det er inngått rentesikring som sikrer selskapet rente iht enhver tid gjeldende NIBOR- rente, se note 20. Det er lånebetingelser knyttet til avtalen.

Banken har pant i samtlige aksjer i datterselskapene, samt i datterselskapenes kundefordringer, driftsmidler og varelager med hhv MNOK 40 i hver, totalt MNOK 120.

Gjeld i datterselskap er i hovedsak knyttet til kjøp av driftsmidler. Ingen del av gjelden forfaller om mer enn fem år. Det er registrert pant i det enkelte driftsmiddel. I tillegg er det registrert pant i ett av datterselskapenes varelager, driftstilbehør og enkle krav med hhv MNOK 3 i hver. Totalt MNOK 9.

| Oversikt garantiansvar         | Floor Invest AS |          | Floor Invest Konsern |              |
|--------------------------------|-----------------|----------|----------------------|--------------|
|                                | 2021            | 2020     | 2021                 | 2020         |
| Pantesikrede garantistillelser | -               | -        | -                    | -            |
| Garantiansvar døtre            | -               | -        | 3 200                | 3 000        |
| Skattetrekksgaranti            | -               | -        | -                    | -            |
| <b>Sum</b>                     | <b>-</b>        | <b>-</b> | <b>3 200</b>         | <b>3 000</b> |

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekksgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank. Pr 31.12 utgjør garantiene MNOK 3,2. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiramme utgjør MNOK 3.



## **Note 26 Betingede forpliktelser, avsetning for forpliktelser og hendelser etter balansedagen**

### **Betingede utfall og avsetning garanti:**

Datterselskapet i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Selskapet stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank. Selskapet har pr 31.12.21 garantiansvar for 32 kontrakter som utgjorde MNOK 3,2. Selskapet har en garantiramme som utgjør MNOK 3 i Nordea. Det er pr 31.12.21 gjort en avsetning på MNOK 0,25. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

### **Hendelser etter balansedagen:**

Til tross for utbruddet av koronaviruset i mars 2020 har markedet for gulvlegging vært godt i 2021. Det forventes at etterspørselen i 2022 skal være på samme nivå som i 2021. Datterselskapene har kort varighet på oppdragene, men baserer seg i stor grad på avrop fra løpende og langsiktige rammeavtaler og andre repeterende faste kunder. Selskapet har vært, og er i normal drift.



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

### Floor Invest AS

### Floor Invest konsern

| 2021                                                 | 2020    | Beløp i NOK 1000                                           | Noter | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |         |                                                            |       |                |                |
| 13 100                                               | 13 067  | Resultat før skatt                                         |       | 22 143         | 16 189         |
|                                                      |         | Gevinst / tap salg driftsmidler                            |       | -70            | -              |
| -14 133                                              | -15 900 | Inntektsført utbytte/konsernbidrag                         |       |                | -              |
| -0                                                   | -       | Årets betalte skatter                                      |       | -3 656         | -4 609         |
| -                                                    | -       | Ordinære avskrivninger                                     | 12    | 4 071          | 2 213          |
| -0                                                   | -2 833  | Netto finans                                               | 14,2  | 8              |                |
| 5                                                    | -29     | Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld        |       | -3 034         | -771           |
| -58                                                  | 1 140   | Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |       | 1 300          | 2 112          |
| -1 087                                               | -4 555  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |       | <b>20 761</b>  | <b>15 134</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |         |                                                            |       |                |                |
| -                                                    | -       | Investeringer i varige driftsmidler                        | 12    | -1 286         | -678           |
| -                                                    | -       | Salg av varige driftsmidler (salgssum)                     | 12    | 294            | -              |
| -6 380                                               | -       | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | 14    | -6 380         | -              |
| -6 380                                               | -       | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |       | <b>-7 372</b>  | <b>-678</b>    |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |         |                                                            |       |                |                |
| -                                                    | -       | Opptak av ny gjeld kredittinstitusjon                      | 25    |                | -              |
| -5 714                                               | -5 787  | Nedbetaling av gjeld                                       | 25    | -5 421         | -5 787         |
| 6 535                                                | 9 903   | Innbetaling lån fra datterselskaper                        |       |                | -              |
|                                                      | -3 500  | Tilbakebetalt overkurs                                     |       | -              | -3 500         |
|                                                      | 4       | Gjeld til aksjonærer                                       |       | 10             | 4              |
| -8 000                                               | -11 500 | Utbetaling av utbytte                                      | 23    | -8 000         | -11 500        |
|                                                      |         | Utbetaling av utbytte tidligere aksjonær                   |       | -4 000         |                |
| 15 900                                               | 12 695  | Innbetaling av konsernbidrag                               |       |                | -              |
|                                                      |         | Tilbakebetalt lån ansatt                                   |       |                | 115            |
| -                                                    |         | Nedbetaling leieavtaler IFRS 16                            | 9     | -1 338         | -              |
| -1 100                                               |         | Rentekostnader                                             |       | -1 108         |                |
| -215                                                 | 2 833   | Annen finans                                               |       | -288           |                |
| 7 407                                                | 4 648   | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |       | <b>-20 144</b> | <b>-20 668</b> |
| -                                                    | -       | Kontanter tilført ved oppkjøp datterselskap                | 14    | 6 056          | -              |
| -60                                                  | 94      | Netto endring i likvider i året                            |       | -699           | -6 213         |
| 144                                                  | 50      | Kontanter og bankinnskudd per 01.01                        |       | 15 938         | 22 151         |
| 84                                                   | 144     | <b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>                 | 18    | <b>15 239</b>  | <b>15 938</b>  |

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Floor Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Brobekkveien 80, Oslo. Dette årsregnskapet dekker både Floor Invest AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Floor Invest AS konsernregnskap og selskapsregnskap for regnskapsåret 2021 ble vedtatt i styremøte den 11. mars 2022.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarter (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

### Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Floor Invest og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er dette presumptivt et datterselskap i konsernet. Dersom konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderes alle relevante fakta og omstendigheter for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur, styrkeforhold, opsjoner og aksjonæravtaler. Disse vurderingene gjøres for hver investering.

Dersom konsernet har kontroll, men eier mindre enn 100 % av datterselskapet, er de øvrige eiernes andel vist som ikke-kontrollerende eierinteresser under konsernets egenkapital. Ikke-kontrollerende eiers andel av resultat vises i fordelingen av periodens resultat og totalresultat.

### Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.



Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

#### **Datterselskap (selskapsregnskap)**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

#### **Estimater og forutsetninger**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

#### **Vurderinger**

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

#### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### **Driftsinntekter fra kontrakter med kunder**

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

#### **Inntekter fra salg av varer**

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å



styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen. Vanlig kredittid er 30 dager etter levering.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen må fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, betydelige finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

### **Garantiforpliktelser**

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

### **Inntekter fra salg av tjenester**

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

### **Inntekter fra varer og tjenester**

Konsernet tilbyr tjenester som er enten selges separat eller som en pakke sammen med salget av varer.

Kontrakter for salg av pakker med varer og tjenester som består av to leveringsforpliktelser, der hver av disse forpliktelsene består av enten salg av varer eller tjenester, regnskapsføres med hensyn til prinsippene nevnt over. Transaksjonsprisen fordeles på de to leveringsforpliktelsene basert på de relative frittstående salgsprisene for de underliggende varene og tjenestene.

Inntekter fra salg av varer innregnes vanligvis på tidspunktet for levering av varen, og tjenester innregnes over tid basert på fullføringsgrad.

### **Tilvirkningskontrakter**

Konsernet produserer og leverer også spesialtilpassede produkter til kunder bestående av både varer og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre en leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel (for eksempel, varer i arbeid) som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato

Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Over er inntektsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

### **Offentlige tilskudd**

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.

**Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over brukstid som fremkommer av note.



Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

## **Immaterielle eiendeler**

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Immaterielle eiendeler anskaffet gjennom virksomhetssammenslutninger innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av – og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «andre driftsinntekter» og tap under «andre driftskostnader».

## **Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler**

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrasket salgsutgifter og brukverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## **Leieavtaler**

Konsernet implementerte IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansvendelse er beskrevet i note 9- leieavtaler.

## **Vesentlige regnskapsprinsipper**

### **Identifisering av en leieavtale**

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.



## Konsernet som leietaker

### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel/bruksrettseiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

### Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrasket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.



Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelenes utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

## **Konsernet som utleier**

### **Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt**

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

### **Klassifisering av leieavtaler**

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Konsernet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

### **Operasjonelle leieavtaler**

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

### **Varebeholdninger**

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrasket salgsomkostninger. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

### **Pensjoner**

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### **Innskuddsbasert pensjonsordning**

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

## Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: rentebytteavtaler, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

## Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentesmetode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

## Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter, omregningsdifferanser, og tapsnedskrivning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Konsernets gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader inkluderer investeringer i børsnoterte instrumenter (obligasjoner).

## Egenkapitalinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader så fremt de oppfyller definisjonen av egenkapital i IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentasjon og ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument-for-instrument basis.



Akkumulerte gevinster og tap på disse finansielle eiendelene som er ført over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet. Utbytte innregnes som annen finansinntekt i resultat når foretakets rett til å motta utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen. Dersom utbytte representerer tilbakebetaling av egenkapitalinvesteringen, blir det innregnet i andre inntekter og kostnader. Egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader er ikke gjenstand for tapsvurdering.

Konsernet har utpekt ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

#### **Derivater målt til virkelig verdi over resultatet**

Derivater er ført i balansen til virkelig verdi, justert for netto endringer i virkelig verdi over resultatet.

Denne kategorien inneholder valutaterminer og rentebytteavtaler som ikke er øremerket i sikringsforhold (sikringsbokføring benyttes ikke).

#### **Fraregning av finansielle eiendeler**

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
  - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
  - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

#### **Finansielle forpliktelser**

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

#### **Lån og forpliktelser**

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

#### **Fraregning av finansielle forpliktelser**

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

#### **Avsetninger for tap på finansielle eiendeler**

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode. Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfelle, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil



motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

## Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

## Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

## Kontanter og kontantstrømpstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømpstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

## Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig i egen note.

## Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere periode

Endret regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, samt omklassifiseringer opplyses om i note. Sammenligningstall og omarbeiding av disse forklares.



## **Note 2 Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v.**

### **Endring i regnskapsprinsipper**

#### **Fravik fra IFRS:**

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



## Note 3 Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

Den 10.05.2019 kjøpte Floor Invest AS 100 % av aksjene i Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og konsernet Floor Invest AS ble etablert. Den 25.03.2021 ble 100% av aksjene i Byggbelegg Elvestad AS kjøpt. Kjøpene har medført en goodwill på totalt kr 81 376. Ifbm oppkjøpene er det utført oppkjøpsanalyse og merverdi utover identifiserbare merverdier er i sin helhet allokert til goodwill. Se note 14 for nærmere spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

(Beløp i NOK 1000)

Allokering av merverdiene knyttet til oppkjøpet fordeler seg som følger:

|                                                  | Oslo Tapet og<br>Gulvbelegg AS | Byggbelegg<br>Elvestad AS | Totalt        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Bokført EK</b>                                | <b>16 686</b>                  | <b>4 256</b>              |               |
| Resultat pr oppkjøpstidspunkt ikke allokert i EK | -                              | 345                       |               |
| Manglende garantiavsetning                       | -150                           | -60                       |               |
| Merverdi anleggsmidler                           | -312                           | -                         |               |
| Merverdi ordreserver                             | 4 500                          | 300                       |               |
| Utsatt skatt på mer / mindre verdi               | -888                           | -53                       |               |
| <b>Netto merverdi</b>                            | <b>3 149</b>                   | <b>532</b>                |               |
| <b>Justert EK</b>                                | <b>19 836</b>                  | <b>4 788</b>              |               |
| Kjøpesum                                         | 95 000                         | 11 000                    |               |
| <b>Goodwill</b>                                  | <b>75 164</b>                  | <b>6 212</b>              | <b>81 376</b> |



### Note 4 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |          | Floor Invest<br>Konsern |                |
|----------------------------------|--------------------|----------|-------------------------|----------------|
|                                  | 2021               | 2020     | 2021                    | 2020           |
| <b>Virksomhetsområde</b>         |                    |          |                         |                |
| Kontraktsarbeider                | -                  | -        | 185 106                 | 145 130        |
| Tilleggsarbeider og tilvalg      | -                  | -        | -                       | -              |
| Gevinst ved salg av driftsmiddel | -                  | -        | 467                     | 159            |
| Andre inntekter                  | -                  | -        | -                       | -              |
| <b>Sum</b>                       | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>185 573</b>          | <b>145 289</b> |

Konsernets omsetning skjer i Norge.



### Note 5 Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |            | Floor Invest<br>Konsern |              |
|----------------------------------|--------------------|------------|-------------------------|--------------|
|                                  | 2021               | 2020       | 2021                    | 2020         |
| Fraktkostnader                   | -                  | -          | 4                       | 4            |
| Reklame                          | -                  | -          | 98                      | 297          |
| Reparasjon og vedlikehold        | -                  | -          | 72                      | 17           |
| Leiekostnader                    | 1                  | -          | 1 257                   | 1 496        |
| Reisekostnader                   | -                  | -          | 757                     | 78           |
| Tap på fordringer                | -                  | -          | 712                     | 396          |
| Andre driftskostnader            | 809                | 135        | 8 328                   | 4 764        |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>810</b>         | <b>135</b> | <b>11 228</b>           | <b>7 051</b> |



## Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i Oslo Tapet og Gulvbelegg AS behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrasket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

| (Beløp i NOK 1000)                                                   | Floor Invest<br>AS |      | Floor Invest<br>Konsern |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-------------------------|--------------|
|                                                                      | 2021               | 2020 | 2021                    | 2020         |
| Prosjekter under utførelse                                           |                    |      |                         |              |
| Forskudd fra kunder                                                  | -                  |      | 216                     | 64           |
| Netto prosjekter under utførelse                                     | -                  |      | -                       | -            |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter                                  | -                  |      | 1 242                   | 1 380        |
| Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontrakt | -                  |      | -                       | -            |
| Gjenværende produksjon på tapskontrakter                             | -                  |      | -                       | -            |
| Forskuddsfakturert produksjon                                        | -                  |      | -                       | -            |
| Inntekter på igangværende prosjekter                                 | -                  |      | 8 386                   | 25 211       |
| Kostnader på igangværende prosjekter                                 | -                  |      | 7 334                   | 19 344       |
| <b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>                    | <b>-</b>           |      | <b>1 051</b>            | <b>5 868</b> |



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

| Lønnskostnader                 | Floor Invest AS |            | Floor Invest Konsern |               |
|--------------------------------|-----------------|------------|----------------------|---------------|
|                                | 2021            | 2020       | 2021                 | 2020          |
| Lønninger                      | -               | -          | 39 221               | 30 649        |
| Styrehonorar                   | 175             | 200        | 175                  | 200           |
| Arbeidsgiveravgift             | 25              | 28         | 6 139                | 4 080         |
| Pensjonskostnader              | -               | -          | 950                  | 632           |
| Andre ytelser                  | 23              | 21         | 284                  | 177           |
| <b>Sum</b>                     | <b>223</b>      | <b>249</b> | <b>46 769</b>        | <b>35 737</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | <b>0</b>        | <b>0</b>   | <b>64</b>            | <b>42</b>     |

## Ytelser til ledende personer mv.

(Beløp i hele NOK)

| 2021         | Lønn | Styre honorar | Pensjon | Annen godtgjørelse | Sum |
|--------------|------|---------------|---------|--------------------|-----|
|              |      |               |         |                    |     |
| Daglig leder | -    | -             | -       | -                  | -   |
| Styret       | -    | -             | -       | -                  | -   |

| 2020                    | Lønn  | Styre honorar | Pensjon | Annen godtgjørelse | Sum   |
|-------------------------|-------|---------------|---------|--------------------|-------|
|                         |       |               |         |                    |       |
| Daglig leder (i datter) | 1 689 | -             | 112     | 65                 | 1 866 |
| Styret                  | 1 689 | 200           | 112     | 53                 | 2 054 |

## Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlem.

## Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

| områder                            | Floor Invest AS |           | Floor Invest Konsern |            |
|------------------------------------|-----------------|-----------|----------------------|------------|
|                                    | 2021            | 2020      | 2021                 | 2020       |
| Lovpålagt revisjon                 | 23              | 23        | 161                  | 103        |
| Andre attestasjonstjenester        | -               | -         | -                    | -          |
| Skatterådgivning                   | -               | -         | -                    | -          |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 14              | 34        | 47                   | 44         |
| <b>Sum</b>                         | <b>38</b>       | <b>56</b> | <b>207</b>           | <b>147</b> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## **Note 8 Pensjoner**

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Innskuddsplan**

Konsernets datterselskaper er pliktige til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene er generelt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskaper. Konsernet har kun innskuddsplaner.

Kostnadsført innskudd utgjorde i 2021 TNOK 929 (TNOK 632 i 2020).

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond og hvor selskapet ikke har noen juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som lønnskostnader i resultatet i den perioden ytelsene er utført av den ansatte.



## Note 9 Bruksretteiendeler og leieavtaler

### Konsernet som leietaker – balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes. Leieavtalene

inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Grunnet implementeringen av IFRS 16 fra 1. januar 2019 er det betydelig økning i balanseførte leieavtaler fra denne dato. Se note 2 for en nærmere beskrivelse av implementering og overgangseffekter.

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

#### Konsern

|                                                            | Bygninger<br>og annen<br>fast<br>eiendom | Kjøretøy     | Totalt       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Anskaffelseskost 1. januar 2021</b>                     | 3 015                                    | 112          | 3 127        |
| Tilgang av balanseførte leieavtaler                        | 629                                      | 2 001        | 2 629        |
| Finansiering og annet                                      | -3                                       |              | -3           |
| Avgang                                                     | -567                                     |              | -567         |
| <b>Anskaffelseskost 31. desember 2019</b>                  | <b>3 074</b>                             | <b>2 113</b> | <b>5 187</b> |
| <b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar 2021</b>    |                                          |              |              |
| Avskrivninger                                              | 757                                      | 580          | 1 338        |
| Nedskrivninger i perioden                                  | -                                        | -            | -            |
| Avgang                                                     | -                                        | -            | -            |
| <b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2021</b> | <b>757</b>                               | <b>580</b>   | <b>1 338</b> |
| <b>Balanseført verdi 31. desember 2021</b>                 | <b>2 317</b>                             | <b>1 533</b> | <b>3 849</b> |

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:

#### Konsern

|                                            | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Innen 1 år                                 | 1 628        | 979          |
| 1 til 5 år                                 | 2 415        | 2 334        |
| Etter 5 år                                 |              |              |
| <b>Resterende estimerte leiebetalinger</b> | <b>4 043</b> | <b>3 314</b> |

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:

|                                                       | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Innen 1 år                                            | 1 571        | 946          |
| 1 til 5 år                                            | 2 278        | 2 182        |
| Etter 5 år                                            |              |              |
| <b>Nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger</b> | <b>3 849</b> | <b>3 127</b> |
| Gjennomsnittlig rente                                 | 1,77 %       | 1,77 %       |



|                                     |              |             |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Balanseført leieforpliktelse</b> | <b>3 849</b> | <b>3127</b> |
| Hvorav:                             |              |             |
| - kortsiktig gjeld                  | <b>1 571</b> |             |
| - langsiktig gjeld                  | <b>2 278</b> | <b>3127</b> |

### Konsernet som leietaker- leieavtaler som ikke balanseføres

Årets kostnad bestod av følgende:

|                                                                                                                                  | <b>Mor</b> | <b>Konsern</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkl kortsiktige leieavtaler av lav verdi). Leie av leiligheter. | 0          | 1316           |
| <b>Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>                                                                    |            | <b>1316</b>    |

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

### Konsernet som utleier

Konsernet har ingen utleie.



## Note 10 Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

|                                         | Floor Invest<br>AS |      | Floor Invest<br>Konsern |       |
|-----------------------------------------|--------------------|------|-------------------------|-------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på     | 2021               | 2020 | 2021                    | 2020  |
| Betalbar skatt                          | -                  | -    | 6 317                   | 2 905 |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år  | -                  | -    | -                       | -     |
| Endring i utsatt skatt                  | -                  | -    | -1 487                  | 918   |
| Oppkjøp i perioden                      | -                  | -    | -162                    | -     |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | -                  | -    | -                       | -     |
| Sum skattekostnad                       | -                  | -    | 4 668                   | 3 824 |

| Beregning betalbar skatt                        | 2021    | 2020    | 2021   | 2020   |
|-------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad             | 13 100  | 13 067  | 22 142 | 16 187 |
| Permanente forskjeller (+/-) *)                 | -15 232 | -14 816 | -923   | 1 192  |
| Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt          | 2 133   | 1 750   | -      | -      |
| Ytet konsernbidrag med skatteeffekt             | -       | -       | -      | -      |
| Endring i midlertidige forskjeller inkl oppkjøp | -       | -       | 6 758  | -4 173 |
| Fremførbart underskudd                          | -       | -       | -      | -      |
| Årets skattegrunnlag                            | 0       | 1       | 27 977 | 13 207 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller              | 2021 | 2020 | 2021   | 2020  |
|-----------------------------------------------------|------|------|--------|-------|
| Driftsmidler                                        | -    | -    | -424   | -530  |
| Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt) | -    | -    | 1 051  | 5 868 |
| Ordreserver                                         | -    | -    | 725    | 2 000 |
| Fordringer                                          | -    | -    | -1 156 | -388  |
| Gevinst- og tapskonto                               | -    | -    | -      | -     |
| Andre avsetninger for forpliktelser                 | -    | -    | -260   | -200  |
| Underskudd til fremføring                           | -    | -    | -      | -     |
| Sum                                                 | -    | -    | -64    | 6 750 |

|                                    |   |   |     |       |
|------------------------------------|---|---|-----|-------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | - | - | -14 | 1 485 |
|------------------------------------|---|---|-----|-------|

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

|                                        | 2021   | 2020   | 2021   | 2020   |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Ordinært resultat før skatt            | 13 100 | 13 067 | 22 142 | 16 187 |
| 22 % skatt av resultat før skatt       | 2 882  | 2 875  | 4 871  | 3 561  |
| Permanente forskjeller (22 %)          | -3 351 | -3 259 | -203   | 262    |
| Effekten av endring i skattesats       | -      | -      | -      | -      |
| Konsernbidrag med skatteeffekt         | 469    | 385    | -      | -      |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år | -      | -      | -      | -      |
| Beregnet skattekostnad                 | 0      | -      | 4 668  | 3 824  |

|                     |       |       |        |        |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|
| Effektiv skattesats | 0,0 % | 0,0 % | 21,1 % | 23,6 % |
|---------------------|-------|-------|--------|--------|



## Note 11 Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

### Floor Invest konsern

|                                             | Goodwill      | Ordre reserve | Sum           |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1                     | 75 164        | 4 500         | 79 664        |
| Tilgang                                     | 6 212         | 300           | 6 512         |
| Avgang                                      | -             | -             | -             |
| Anskaffelseskost 31.12                      | 81 376        | 4 800         | 86 176        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12             | -             | -4 075        | -4 075        |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12            | -             | -             | -             |
| Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12 | -             | -             | -             |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>          | <b>81 376</b> | <b>725</b>    | <b>82 101</b> |
| Årets avskrivninger                         | -             | 1 575         | 1 575         |
| Årets nedskrivninger                        | -             | -             | -             |
| Årets reverserte nedskrivninger             | -             | -             | -             |
| Økonomisk levetid                           | Vurderes      | Inntil 3 år   |               |
| Avskrivningsplan                            | årlig         | Lineær        |               |

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balanseført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 2, og det er således to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp ( som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.21 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterte eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett. Terminalledd har vekst i henhold til langsiktig inflasjonsmål.

Konsernets virksomhet har hatt en betydelig vekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i veid avkastningskrav, vekst i terminalledd og langsiktig EBIT. Analyse ved rimelige endringer i forutsetninger indikerer ikke verdifall.

| Goodwill per virksomhetkjøp | Balanseverdi per 31.12.2021 | Balanseverdi per 31.12.2020 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | 75 164                      | 75 164                      |
| Byggbelegg Elvestad AS      | 6 212                       | -                           |
| <b>Sum</b>                  | <b>81 376</b>               | <b>75 164</b>               |



### Note 12 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

#### Floor Invest Konsern

| Varige driftsmidler                               | Maskiner og inventar | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.21                      | 3 009                | 3 009                   |
| Tilgang ved oppkjøp                               | 2 059                | 2 059                   |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                       | 1 286                | 1 286                   |
| Avgang solgte driftsmidler                        | 205                  | 205                     |
| Anskaffelseskost 31.12.21                         | 6 149                | 6 149                   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 (inkl oppkjøp) | 2 274                | 2 274                   |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21               | -                    | -                       |
| Reverserte nedskrivninger 31.12.21                | -                    | -                       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>             | <b>3 875</b>         | <b>3 875</b>            |
| Årets avskrivninger                               | 1 158                | 1 158                   |
| Årets nedskrivninger                              | -                    | -                       |
| Årets reverserte nedskrivninger                   | -                    | -                       |
| Økonomisk levetid                                 | 3-5 år               |                         |
| Avskrivningsplan                                  | Lineær               |                         |

#### Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

#### Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

#### Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan.



### Note 13 Varer

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |      | Floor Invest konsern |              |
|----------------------------------|--------------------|------|----------------------|--------------|
|                                  | 2021               | 2020 | 2021                 | 2020         |
| Lager av råvarer                 | -                  | -    | -                    | -            |
| Lager av varer under tilvirkning | -                  | -    | -                    | -            |
| Lager egentilvirkede ferdigvarer | -                  | -    | -                    | -            |
| Lager av andre handelsvarer      | -                  | -    | 2 292                | 1 718        |
| <b>Sum</b>                       | -                  | -    | <b>2 292</b>         | <b>1 718</b> |

Pr. 31.12.2021 er det sikret pant i selskapets varelager med MNOK 40 til Nordea og MNOK 3 til DNB.



## Note 14 Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2021

| 2021                        |             |           |             |
|-----------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Selskapets navn             | Kontor      | Eierandel | Stemmeandel |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | Oslo, Norge | 100 %     | 100 %       |
| Byggbelegg Elvestad AS      | Oslo, Norge | 100 %     | 100 %       |

Investeringen i datterselskapene er bokført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringene er MNOK 106 mens bokført verdi av egenkapitalen er MNOK 25,9. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2021 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Prisen på aksjene i Byggbelegg Elvestad AS er fastsatt til kr MNOK 11. Oppgjør har skjedd ved at Floor invest AS har betalt MNOK 6,38 på overdragelsestidspunktet. Resterende del av kjøpesummen MNOK 4,62 er gitt som selgerkreditt der MNOK 3,52 skal gjøres opp innen mars 2023 og MNOK 1,1 kan konverteres til aksjer i Innsikt Holding AS innen 31.10.2022. Innsikt Holding AS har en eierandel i Floor Invest AS med 50% .

| (Beløp i NOK 1000)          |                     |             |          |
|-----------------------------|---------------------|-------------|----------|
| 2021                        |                     |             |          |
| Selskapets navn             | Bokført<br>verdi pr | Egenkapital | Resultat |
|                             | 31.12               |             |          |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | 95 000              | 19 574      | 17 459   |
| Byggbelegg Elvestad AS      | 11 000              | 6 288       | 2 032    |
| Sum                         | 106 000             | 25 863      | 19 491   |

| (Beløp i NOK 1000)          |                     |             |          |
|-----------------------------|---------------------|-------------|----------|
| 2020                        |                     |             |          |
| Selskapets navn             | Bokført<br>verdi pr | Egenkapital | Resultat |
|                             | 31.12               |             |          |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | 95 000              | 15 779      | 15 902   |
| Sum                         | 95 000              | 15 779      | 15 902   |



### Note 15 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

(Beløp i NOK 1000)

| Floor Invest AS                       | Oslo Tapet og Gulvbelegg AS |               |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                       | 2021                        | 2020          |
| <b>Fordringer</b>                     |                             |               |
| Lån til foretak i samme konsern       | -                           | -             |
| Kundefordringer                       | -                           | -             |
| Andre fordringer                      | 14 133                      | 15 901        |
| <b>Sum</b>                            | <b>14 133</b>               | <b>15 901</b> |
| Herav fordringer som forfaller > 1 år | -                           |               |
| <b>Gjeld</b>                          | <b>2021</b>                 | <b>2020</b>   |
| Leverandørgjeld                       | -                           | -             |
| Annen kortsiktig gjeld                | 20 052                      | 13 517        |
| <b>Sum</b>                            | <b>20 052</b>               | <b>13 517</b> |

I fordring på datterselskap inngår konsernbidrag og avsatt utbytte 31.12.21

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note pantstillelser og garantier.



## Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger hvor det har vært transaksjoner

| Nærstående part             | Tilknytning   |
|-----------------------------|---------------|
| Floor Invest AS             | Morselskap    |
| Oslo Tapet og Gulvbelegg AS | Datterselskap |
| Byggbelegg Elvestad AS      | Datterselskap |
| Innsikt Holding AS          | Eier          |
| FG Holding AS               | Eier          |

### Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt noen transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- a) Leie av kontorlokaler eier, Innsikt Holding AS, TNOK 183.
- b) Det er inngått leieavtale av to leiligheter mellom Oslo Tapet & Gulvbelegg AS og FG Holding AS. Årsleie utgjør TNOK 360
- c) Datterselskapet har gitt MNOK 2,13 i konsernbidrag og MNOK 12 i utbytte til Floor Invest AS
- d) Datterselskapene har kjøpt og solgt tjenester for MNOK 0,5 i 2021.
- e) Ifbm oppkjøp av Byggbelegg Elvestad AS har tidligere eiere gitt selgerkreditt med MNOK 1,1 som kan konverteres til aksjer i Innsikt Holding AS innen utgangen av okt 2022. Jfr note 14
- f) Belastning for felles administrative tjenester, Innsikt Holding AS, TNOK 187.



## Note 17 Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

### Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2021:

|                                         | Floor Invest<br>AS |          | Floor Invest<br>Konsern |          |
|-----------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------|----------|
|                                         | 2021               | 2020     | 2021                    | 2020     |
| Andre langsiktige fordringer            | -                  | -        | 251                     | -        |
| <b>Sum andre langsiktige fordringer</b> | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>251</b>              | <b>-</b> |

### Endring i avsetning tap på kundefordringer:

Avsetning tap på kundefordringer for 2021 er MNOK 1,2. Tap på kundefordringer er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Endringen i avsetning for tap:

|                                                                  | Floor Invest<br>AS |          | Floor Invest<br>Konsern |            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------|------------|
|                                                                  | 2021               | 2020     | 2021                    | 2020       |
| Avsetning pr 01.01.                                              | -                  | -        | -                       | -          |
| Årets avsetning til tap på krav                                  | -                  | -        | 707                     | 250        |
| Årets konstaterte tap                                            | -                  | -        | 5                       | 146        |
| Reversert tidligere avsetning                                    | -                  | -        | -                       | -          |
| Endring i avsetning på tap på krav pga kjøp/salg av virksomheter | -                  | -        | -                       | 54         |
| <b>Avsetning pr 31.12.</b>                                       | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>712</b>              | <b>450</b> |

Kredittrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 19.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 15 Mellomværende.



### Note 18 Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

|                                  | Floor Invest<br>AS |            | Floor Invest<br>Konsern |               |
|----------------------------------|--------------------|------------|-------------------------|---------------|
|                                  | 2021               | 2020       | 2021                    | 2020          |
| Bundne skattetrekksmidler        | -                  | -          | 1 608                   | 1 675         |
| Øvrige bankinnskudd og kontanter | 84                 | 144        | 13 632                  | 14 264        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | 84                 | 144        | 15 240                  | 15 939        |
| Kassekreditt                     | -                  | -          | -                       | -             |
| <b>Sum likvide midler</b>        | <b>84</b>          | <b>144</b> | <b>15 240</b>           | <b>15 939</b> |

**Note 19 Finansiell risiko**

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

**i) Renterisiko**

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til NIBOR + bankens margin. Styret anser således at den finansielle risikoen er begrenset. Det er inngått rentesikring der flytende rente knyttes mot fast rente, se note 20.

**ii) Kreditt risiko**

Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjekttinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

**iii) Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte.

**iv) Valutarisiko**

Konsernet kjøper i hovedsak varer og tjenester fra Norge og er derfor lite eksponert for valutarisiko.



### Note 20 Klassifisering av finansielle instrumenter

#### Floor Invest AS

(tall i 1000)

| 31.12.2021                       | Hovedstol     | Bokført verdi | Markedsverdi | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|
| <b>Rentebytteavtaler</b>         |               |               |              |                           |
| Renteswap flytende               | 20 000        | 2 609         | 2 609        |                           |
| Renteswap fast                   | 20 000        | -2 594        | -2 594       |                           |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b> | <b>20 000</b> | <b>16</b>     | <b>16</b>    | <b>1 100</b>              |

Av årets resultatførte resultatendring utgjør TNOK 1 084 tilbakeføring av verdi 31.12.20.

#### Floor Invest AS

(tall i 1000)

| 31.12.2020                       | Hovedstol     | Bokført verdi | Markedsverdi  | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|
| <b>Rentebytteavtaler</b>         |               |               |               |                           |
| Renteswap flytende               | 20 000        | 1 918         | 1 918         | 1 918                     |
| Renteswap fast                   | 20 000        | -3 002        | -3 002        | -3 002                    |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b> | <b>20 000</b> | <b>-1 084</b> | <b>-1 084</b> | <b>-1 084</b>             |

Ovenstående finansielle instrumenter måles til virkelig verdi over resultatet.

Virkelig verdi er innregnet per 31.12.21. Rentebytteavtaler løper med forfall frem til 25.07.29.

Hovedstol 20 mill løper uten avdrag til rentebytteavtalene forfaller.



## Note 21 Virkelig verdi

### Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Innsikt Holding Konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

### Virkelig verdi-hierarki:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Floor Invest Konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser)

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

### Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets økonomiavdeling, i samråd med eksternt rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av rentebytteavtaler og valutaterminer er estimert basert på nåverdien av fremtidige kontantstrømmer, beregnet ved bruk av swaprenter per 31.12.2021. Virkelig verdi er bekreftet av den finansinstitusjon som selskapet har inngått avtalene med.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerte kontantstrømmer diskontert med den rente som gjelder for tilsvarende gjeld og eiendeler på balansedagen. Dette gjelder: -Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 9)

Sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter fremkommer av note 9 og note 20.

**Note 22 Estimatusikkerhet**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- \* Prosjektvurderinger løpende og ved årsslutt
- \* Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- \* Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp
- \* Garanti og reklamasjonsforpliktelser

**Prosjekter:**

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

**Immaterielle eiendeler:**

Selskapets balanseførte goodwill vurderes årlig for nedskrivning. Selskapet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

**Kostprisallokering:**

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Vesentlig oppkjøpte immaterielle eiendeler som konsernet har innregnet, omfatter ordreserve og residual merverdi (goodwill). Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene. Virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt gjeld fastsettes ved oppkjøpsanalyse. Verdivurderingene forutsetter at ledelsen gjør vurderinger ved valg av metode, estimater og forutsetninger.

**Garanti og reklamasjonsforpliktelser:**

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.



## Note 23 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

### Floor Invest AS

|                                   | Aksje-kapital | Overkurs      | Annen EK      | Sum           |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital per 01.01.2021        | 55            | 51 445        | 13 067        | 64 567        |
| Årets resultat                    | -             | -             | 13 100        | 13 100        |
| Tilleggsutbytte                   | -             | -             | -8 000        | -8 000        |
| Omregningsdifferanser             | -             | -             | -             | -             |
| Utbytte                           | -             | -             | -             | -             |
| Konsernbidrag                     | -             | -             | -             | -             |
| <b>Egenkapital per 31.12 2021</b> | <b>55</b>     | <b>51 445</b> | <b>18 167</b> | <b>69 666</b> |

### Floor invest Konsern

|                                         | Aksje-kapital | Overkurs      | Annen EK      | Sum           |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital per 01.01.2021              | 55            | 51 445        | 10 462        | 61 962        |
| Virkning av endrede regnskapsprinsipper |               |               |               |               |
| Årets resultat                          | -             | -             | 17 474        | 17 474        |
| Tilleggsutbytte                         | -             | -             | -8 000        | -8 000        |
| Omregningsdifferanser                   | -             | -             | -             | -             |
| Utbytte                                 | -             | -             | -             | -             |
| <b>Egenkapital per 31.12 2021</b>       | <b>55</b>     | <b>51 445</b> | <b>19 936</b> | <b>71 436</b> |



## Note 24 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i NOK 1000)

### Floor Invest AS

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer           | 55 000 | 1         | 55 000      |
| Sum                       | 55 000 |           | 55 000      |

Floor Invest AS har 3 aksjonærer pr 31.12.2021.

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

|                                    | Aksjer        | Eierandel | Stemme-andel  |
|------------------------------------|---------------|-----------|---------------|
| Innsikt Holding AS                 | 27 500        | 50,00 %   | 27 501        |
| FG Holding AS                      | 13 750        | 25,00 %   | 13 750        |
| Thomas N Holding AS                | 13 750        | 25,00 %   | 13 750        |
| Sum                                | 55 000        | 100 %     | 55 000        |
| Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%) |               |           |               |
| <b>Totalt antall aksjer</b>        | <b>55 000</b> |           | <b>55 000</b> |

| Aksjer eid av ledende ansatte via holdingselskap                | Sum           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Thomas Nataas, daglig leder og styremedlem. Thomas              | 13 750        |
| Knut Øversjøen, styreleder. Innsikt Holding AS                  | 27 500        |
| Roger Wågsand, styremedlem. Innsikt Holding AS (jfr styreleder) |               |
| Franco E. Rosso, styremedlem. FG Holding AS                     | 13 750        |
| <b>Sum</b>                                                      | <b>55 000</b> |



## Note 25 Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

| Oversikt pantstillelse                                       | Floor Invest AS |               | Floor Invest Konsern |               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                                              | 2021            | 2020          | 2021                 | 2020          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån                    | 25 714          | 31 428        | 28 230               | 31 428        |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b> |                 |               |                      |               |
| Aksjer i datterselskap                                       | 95 000          | 95 000        | -                    | -             |
| Maskiner, driftsløsøre                                       | -               | -             | 3 875                | 1 894         |
| Kundefordringer                                              | -               | -             | 33 951               | 23 536        |
| Varer                                                        | -               | -             | 2 292                | 1 718         |
| Sum bokført verdi av panteobjekter                           | <b>95 000</b>   | <b>95 000</b> | <b>40 118</b>        | <b>27 148</b> |

Hele lånet i morselskapet forfaller til betaling innen fem år fra utbetaling. Lånet tilbakebetales over en periode på tre år med 4 terminer i året. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 24,5. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2021. Lånet ble tatt opp med hensikt å finansiere oppkjøp av datterselskapet i 2019. Lånet renteberegnes med NIBOR + bankens margin. Det er inngått rentesikring som sikrer selskapet rente iht enhver tid gjeldende NIBOR- rente, se note 20. Det er lånebetingelser knyttet til avtalen.

Banken har pant i samtlige aksjer i datterselskapene, samt i datterselskapenes kundefordringer, driftsmidler og varelager med hhv MNOK 40 i hver, totalt MNOK 120.

Gjeld i datterselskap er i hovedsak knyttet til kjøp av driftsmidler. Ingen del av gjelden forfaller om mer enn fem år. Det er registrert pant i det enkelte driftsmiddel. I tillegg er det registrert pant i ett av datterselskapenes varelager, driftstilbehør og enkle krav med hhv MNOK 3 i hver. Totalt MNOK 9.

| Oversikt garantiansvar         | Floor Invest AS |          | Floor Invest Konsern |              |
|--------------------------------|-----------------|----------|----------------------|--------------|
|                                | 2021            | 2020     | 2021                 | 2020         |
| Pantesikrede garantistillelser | -               | -        | -                    | -            |
| Garantiansvar døtre            | -               | -        | 3 200                | 3 000        |
| Skattetrekksgaranti            | -               | -        | -                    | -            |
| <b>Sum</b>                     | <b>-</b>        | <b>-</b> | <b>3 200</b>         | <b>3 000</b> |

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekksgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank. Pr 31.12 utgjør garantiene MNOK 3,2. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiramme utgjør MNOK 3.



## **Note 26 Betingede forpliktelser, avsetning for forpliktelser og hendelser etter balansedagen**

### **Betingede utfall og avsetning garanti:**

Datterselskapet i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Selskapet stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank. Selskapet har pr 31.12.21 garantiansvar for 32 kontrakter som utgjorde MNOK 3,2. Selskapet har en garantiramme som utgjør MNOK 3 i Nordea. Det er pr 31.12.21 gjort en avsetning på MNOK 0,25. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

### **Hendelser etter balansedagen:**

Til tross for utbruddet av koronaviruset i mars 2020 har markedet for gulvlegging vært godt i 2021. Det forventes at etterspørselen i 2022 skal være på samme nivå som i 2021. Datterselskapene har kort varighet på oppdragene, men baserer seg i stor grad på avrop fra løpende og langsiktige rammeavtaler og andre repeterende faste kunder. Selskapet har vært, og er i normal drift.



## Årsberetning 2021

### FLOOR INVEST AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Floor Invest AS (selskapet) er et holdingselskap beliggende i Oslo. Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Oslo Tapet og Gulvbelegg AS («OTG») og Byggbelegg Elvestad AS, og er morselskap i Floor Invest konsernet. Virksomheten drives med utgangspunkt i Innsikt Holding AS sine lokaler i Brobekkveien 80 i Oslo.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

##### *Selskapsregnskapet:*

Årsresultatet for 2021 endte før skatt på kr 13,1 mill. Balansen pr 31.12 viser totale eiendeler på kr 120,2 mill., og en total egenkapital på kr 69,7 mill. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr -1,1 mill.

##### *Konsernregnskapet:*

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på kr 185,6 mill. (kr 145,3 mill. i 2020) og et resultat før skatt på kr 22,1 mill. (kr 18,7 mill.). Konsernets egenkapital ved årsslutt er kr 71,4 mill., mot kr 62 mill. året før.

Det vesentligste av gjeld og finansiering i konsernet er ordinært banklån på kr 26,5 mill. Det vesentligste av forskjell mellom kontantstrøm fra drift og driftsresultat skyldes endringer i tidsavgrensninger, påløpte renter og skatt. Selskapets evne til å egenfinansiere investeringer vurderes som god.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets slutt var kr 15,2 mill. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko

##### *Selskapsregnskapet:*

Selskapet er finansiert gjennom langsiktige låneopptak i norske kroner til fastsatt rentesats. Styret anser således selskapets finansielle risiko for begrenset. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko.

##### *Konsernregnskapet:*

Konsernets langsiktige finansiering er etablert gjennom andre lån som er omtalt i avsnitt om selskapsregnskapet. Styret vurderer likviditetssituasjonen som god. Konsernet har en solid likviditetsreserve.

Konsernets kredittrisiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjekttinntekter. Kredittrisiko er tilstrekkelig ivarettatt gjennom implementerte kredittrutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kredittrisiko vurderes ved hvert perioderegnskap. Note 19 presenterer informasjon om konsernets eksponering for de ovenfor nevnte risikoer, konsernets mål, retningslinjer og rutiner for å måle og styre risiko.

 Legally signed by  
Knut Øversjøen  
2022-03-11

 Legally signed by  
Roger Wågsand  
2022-03-11

 Legally signed by  
Franco Endre Grosso  
2022-03-11

 Legally signed by  
Thomas Nataas  
2022-03-11



## Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling

I første kvartal 2021 ble selskapet fortsatt påvirket av Covid-19 med både mangel på arbeidskraft og lavere etterspørsel, men utover året normaliserte driften seg på en bedre måte. Markedet utviklet seg tilfredsstillende over året som helhet. Markedsutsiktene for 2022 er gode. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med en tilfredsstillende likviditetsreserve.

Driftsselskapene har kort varighet på oppdragene, men baserer seg i stor grad på avrop fra løpende og langsiktige rammeavtaler og andre repeterende faste kunder.

Styret forventer en positiv utvikling i etterspørselen etter konsernets tjenester. Kombinert med implementering av strategi og planer forventes å gi positive resultater.

## Forskning- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Konsernet har et godt arbeidsmiljø og hadde i 2021 sykefravær på 1,4%.

Konsernet hadde ved årets utløp 64 ansatte

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av fire medlemmer i styret er ingen kvinner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Konsernet søker å påse at diskrimineringslovens formål opprettholdes innenfor vår virksomhet.

## Styreansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i konsernet

## Ytre miljø

Hverken selskapet eller konsernet forurensar det ytre miljø i nevneverdig grad.

## Disponering av resultat

Selskapet har for 2021 hatt et overskudd på kr 13,1 mill. som foreslås disponert ved at kr 8 mill. utdeles som tilleggsutbytte, mens resterende kr 5,1 mill. foreslås overført til annen egenkapital.

## Oslo

11.03.2021

---

Knut Øversjøen  
Styrets leder

---

Roger Wågsand  
Styremedlem

---

Thomas Nataas  
Styremedlem / Daglig leder

---

Franco Endre Grosso  
Styremedlem

