



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 669 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFORTETTING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 172	62 518
Sum kostnader		29 172	62 518
Driftsresultat		-29 172	-62 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 629	
Annen finansinntekt		12 337	25
Sum finansinntekter		106 966	25
Annen finanskostnad		376 792	
Sum finanskostnader		376 792	
Netto finans		-269 826	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 998	-62 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 998	-62 493
Årsresultat		-298 998	-62 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-79 528	
Overføringer annen egenkapital		-219 470	-62 494
Sum overføringer og disponeringer		-298 998	-62 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 528	
Sum immaterielle eiendeler		79 528	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 203 312	
Sum varige driftsmidler		40 203 312	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 686 184	
Sum finansielle anleggsmidler		3 686 184	
Sum anleggsmidler		43 969 024	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 972	7 050
Sum omløpsmidler		32 972	7 050
SUM EIENDELER		44 001 996	7 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 953	-31 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-250 953	-31 483
Sum egenkapital		-220 953	-1 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 437 143	
Leverandørgjeld		1 852 713	3 659
Skyldige offentlige avgifter			-15 126
Annen kortsiktig gjeld		7 933 093	20 000
Sum kortsiktig gjeld		44 222 949	8 533
Sum gjeld		44 222 949	8 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 001 996	7 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654660

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 669 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFORTETTING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 669 263
BYFORSETTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 172	62 518
Sum kostnader		29 172	62 518
Driftsresultat		-29 172	-62 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 629	
Annen finansinntekt		12 337	25
Sum finansinntekter		106 966	25
Annen finanskostnad		376 792	
Sum finanskostnader		376 792	
Netto finans		-269 826	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 998	-62 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 998	-62 493
Årsresultat		-298 998	-62 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-79 528	
Overføringer annen egenkapital		-219 470	-62 494
Sum overføringer og disponeringer		-298 998	-62 494



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 437 143	
Leverandørgjeld	1 852 713	3 659
Skyldige offentlige avgifter		-15 126
Annen kortsiktig gjeld	7 933 093	20 000
Sum kortsiktig gjeld	44 222 949	8 533
Sum gjeld	44 222 949	8 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 001 996	7 050



Organisasjonsnr: 920 669 263
BYFORSETTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Byfortetting AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 203 312	40 203 312
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 203 312	40 203 312
Balanseført pr. 31.12.	40 203 312	40 203 312