



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVSEL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sivløkka 4
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 498	8 982
Sum kostnader		33 498	8 982
Driftsresultat		-33 498	-8 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			465
Sum finansinntekter			472
Annen rentekostnad		29 898	
Annen finanskostnad		4 585	
Sum finanskostnader		34 483	
Netto finans		-34 483	472
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 981	-8 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 981	-8 510
Årsresultat		-67 981	-8 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 981	-8 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-67 981	-8 510
Sum overføringer og disponeringer		-67 981	-8 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	825 000	825 000
Sum varige driftsmidler		825 000	825 000
Sum anleggsmidler		825 000	825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 166 679	380 085
Sum fordringer		1 166 679	380 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	316 179	24 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 179	24 586
Sum omløpsmidler		1 482 858	404 672
SUM EIENDELER		2 307 858	1 229 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	82 055	14 074
Sum opptjent egenkapital		-82 055	-14 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-52 055	15 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 331 283	1 041 283
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 283	1 041 283
Sum langsiktig gjeld		1 731 283	1 041 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	620 109	
Leverandørgjeld			172 781
Annen kortsiktig gjeld		8 521	-318
Sum kortsiktig gjeld		628 630	172 463
Sum gjeld		2 359 913	1 213 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 858	1 229 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150066

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVSEL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sivløkka 4
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 155
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 498	8 982
Sum kostnader		33 498	8 982
Driftsresultat		-33 498	-8 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			465
Sum finansinntekter			472
Annen rentekostnad		29 898	
Annen finanskostnad		4 585	
Sum finanskostnader		34 483	
Netto finans		-34 483	472
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 981	-8 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 981	-8 510
Årsresultat		-67 981	-8 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 981	-8 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-67 981	-8 510
Sum overføringer og disponeringer		-67 981	-8 510



Organisasjonsnr: 923 039 155
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	825 000	825 000
Sum varige driftsmidler		825 000	825 000
Sum anleggsmidler		825 000	825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 166 679	380 085
Sum fordringer		1 166 679	380 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	316 179	24 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 179	24 586
Sum omløpsmidler		1 482 858	404 672
SUM EIENDELER		2 307 858	1 229 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	82 055	14 074
Sum opptjent egenkapital		-82 055	-14 074
Sum egenkapital		-52 055	15 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 000	



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 331 283	1 041 283
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 283	1 041 283
Sum langsiktig gjeld		1 731 283	1 041 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	620 109	
Leverandørgjeld			172 781
Annen kortsiktig gjeld		8 521	-318
Sum kortsiktig gjeld		628 630	172 463
Sum gjeld		2 359 913	1 213 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 858	1 229 672



Organisasjonsnr: 923 039 155
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trivsel Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr.: 923039155

Utarbeidet av:

*Roan Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tvetenveien 32
0666 OSLO
Regnskapsførernummer 925732230*



Trivsel Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 498	8 982
Sum driftskostnader		33 498	8 982
DRIFTSRESULTAT		(33 498)	(8 982)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	465
Sum finansinntekter		0	472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 898	0
Annen finanskostnad		4 585	0
Sum finanskostnader		34 483	0
NETTO FINANSPOSTER		(34 483)	472
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 981)	(8 510)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 981)	(8 510)
ÅRSRESULTAT		(67 981)	(8 510)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(67 981)	(8 510)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 981)	(8 510)



Trivsel Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	825 000	825 000
Sum varige driftsmidler		825 000	825 000
SUM ANLEGGSMIDLER		825 000	825 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 166 679	380 085
Sum fordringer		1 166 679	380 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	316 179	24 587
SUM OMLØPSMIDLER		1 482 858	404 672
SUM EIENDELER		2 307 858	1 229 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(82 055)	(14 074)
Sum opptjent egenkapital		(82 055)	(14 074)
SUM EGENKAPITAL		(52 055)	15 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 331 283	1 041 283
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 283	1 041 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 731 283	1 041 283
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	620 109	0
Leverandørgjeld		0	172 781
Annen kortsiktig gjeld		8 521	(318)
SUM KORTSIKTIG GJELD		628 630	172 463
SUM GJELD		2 359 913	1 213 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 858	1 229 672

ROLVSØY, 24.01.2022

Rolf Terje Andreassen //SIGN
Styrets leder

Dag Erik Juliussen //SIGN
Styremedlem

Jan B. Johansen //SIGN
Styremedlem



Trivsel Eiendom 1 AS

Noter 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i



Trivsel Eiendom 1 AS

Noter 2021

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Trivsel Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-67 981
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-67 981

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	82 055	14 074
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	82 055	14 074
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	82 055	14 074
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Trivsel Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-14 074	15 926
Anvendt til årsresultat		-67 981	-67 981
Pr 31.12.	30 000	-82 055	-52 055

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.
Egenkapital er tapt.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet utviklert tomter og benytter fullført kontraktsmetode.

Kjøp av tomt forløper seg til NOK 825 000,-

Kostnader relatert til utvikling av tomt forløper seg til NOK 1 138 291,50



Trivsel Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet etablert et nedbetalingslån og et byggelån.
Begge lånene er i Nordea.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fj Invest AS	990 919 429	10 200	34,00 %
Rolf Andreassen Holding AS	989 156 616	9 900	33,00 %
Dag E.Juliussen Byggmester takst og	924 505 362	9 900	33,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til eiere.
Totalt NOK 1 198 283,33