



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	106 123 088	82 058 894
Annen driftsinntekt			11 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 123 088</b>	<b>82 070 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 238 718	62 860 739
Lønnskostnad	3	7 157 917	4 653 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 301	20 900
Annen driftskostnad	3	3 432 510	1 907 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 870 446</b>	<b>69 442 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 252 642</b>	<b>12 627 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 440	3 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 440</b>	<b>3 353</b>
Annen rentekostnad		528 067	8 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 067</b>	<b>8 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 628</b>	<b>-4 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 728 014</b>	<b>12 622 413</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 262 552	2 777 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-4 067 790



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte (dekket av annen egenk.)			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 465 462	
Overført fra annen egenkapital			-87 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	233 348	183 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 348</b>	<b>183 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	174 412	46 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 412</b>	<b>46 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	1	3 800	3 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 560</b>	<b>234 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 8	<b>238 669</b>	<b>254 271</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 910 684	9 622 112
Prosjekter i arbeid	1, 2	3 237 000	2 897 000
Andre kortsiktige fordringer		797 822	17 917
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>31 945 506</b>	<b>12 537 029</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 720 472	16 980 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 720 472</b>	<b>16 980 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 904 647</b>	<b>29 771 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 346 207</b>	<b>30 005 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 465 462	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 465 462</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 565 462</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	11 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	12 964 252	4 851 387
Betalbar skatt	5	1 312 355	2 819 647
Skyldig offentlige avgifter	1	1 302 887	988 406
Utbytte	6		9 932 210
Prosjekter i arbeid	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 201 252	1 313 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 780 745</b>	<b>19 905 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 780 745</b>	<b>29 905 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 346 207</b>	<b>30 005 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	106 123 088	82 058 894
Annen driftsinntekt			11 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 123 088</b>	<b>82 070 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 238 718	62 860 739
Lønnskostnad	3	7 157 917	4 653 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 301	20 900
Annen driftskostnad	3	3 432 510	1 907 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 870 446</b>	<b>69 442 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 252 642</b>	<b>12 627 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 440	3 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 440</b>	<b>3 353</b>
Annen rentekostnad		528 067	8 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 067</b>	<b>8 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 628</b>	<b>-4 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 262 552	2 777 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-4 067 790
Tilleggsutbytte (dekket av annen egenk.)			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 465 462	
Overført fra annen egenkapital			-87 747



Sum overføringer og disponeringer	6	4 465 462	9 844 463
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	233 348	183 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 348</b>	<b>183 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	174 412	46 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 412</b>	<b>46 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Andre langsiktige fordringer			
	1	3 800	3 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 560</b>	<b>234 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 8	238 669	254 271
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	27 910 684	9 622 112
Prosjekter i arbeid			
	1, 2	3 237 000	2 897 000
Andre kortsiktige fordringer			
		797 822	17 917
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>31 945 506</b>	<b>12 537 029</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	1 720 472	16 980 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 720 472</b>	<b>16 980 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 904 647</b>	<b>29 771 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 346 207</b>	<b>30 005 602</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 465 462	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 465 462</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 565 462</b>	<b>100 000</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	11 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	12 964 252	4 851 387
Betalbar skatt	5	1 312 355	2 819 647
Skyldig offentlige avgifter	1	1 302 887	988 406
Utbytte	6		9 932 210
Prosjekter i arbeid	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 201 252	1 313 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 780 745</b>	<b>19 905 602</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>29 780 745</b>	<b>29 905 602</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 346 207</b>	<b>30 005 602</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Victor Ring Evensen  
2023-05-19

BankID Signing  
Atle Solli  
2023-05-19



# Årsregnskap 2022

## Oslo Bygginredning AS

Resultatregnskap  
Balanseoppstilling  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 296 323



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLO BYGGINNREDNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	106 123 088	82 058 894
Annen driftsinntekt		0	11 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 123 088</b>	<b>82 070 027</b>
Varekostnad		89 238 718	62 860 739
Lønnskostnad	3	7 157 917	4 653 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 301	20 900
Annen driftskostnad	3	3 432 510	1 907 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 870 446</b>	<b>69 442 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 252 642</b>	<b>12 627 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 440	3 353
Annen rentekostnad		528 067	8 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524 628</b>	<b>-4 853</b>
Resultat før skattekostnad		5 728 014	12 622 413
Skattekostnad på resultat	5	1 262 552	2 777 950
<b>Resultat</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 932 210
Tilleggsutbytte		0	-14 000 000
Tilleggsutbytte (dekket av annen egenk.)		0	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 465 462	0
Overført fra annen egenkapital		0	-87 747
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 465 462</b>	<b>9 844 463</b>



### BALANSE

#### OSLO BYGGINNREDNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	233 348	183 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 348</b>	<b>183 545</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	174 412	46 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 412</b>	<b>46 813</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Andre langsiktige fordringer	1	3 800	3 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 560</b>	<b>234 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	238 669	254 271
<b>FORDRINGER</b>			
Prosjekter i arbeid	1, 2	3 237 000	2 897 000
Kundefordringer	1	27 910 684	9 622 112
Andre kortsiktige fordringer		797 822	17 917
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>31 945 506</b>	<b>12 537 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 720 472	16 980 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 904 647</b>	<b>29 771 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 346 207</b>	<b>30 005 602</b>



## BALANSE

### OSLO BYGGINNREDNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	4 465 462	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 465 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 565 462</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktige lån fra tilkn.selskaper	12	11 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	12 964 252	4 851 387
Betalbar skatt	5	1 312 355	2 819 647
Skyldig offentlige avgifter	1	1 302 887	988 406
Utbytte	6	0	9 932 210
Annen kortsiktig gjeld	1	3 201 252	1 313 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 780 745</b>	<b>19 905 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 780 745</b>	<b>29 905 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 346 207</b>	<b>30 005 602</b>

Oslo, 19.05.2023  
Styret i Oslo Bygginredning AS

Victor Ring Evensen  
styreleder

Atle Solli  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og går under definisjonen "små foretak" ihht. Regnskapslovens bestemmelser. Alle tall er i norske kroner.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### VARER/VARELAGER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### ANLEGGSKONTRAKTER/PROSJEKTER I ARBEID

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### PENSJONER

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjonsordning.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 053 506	3 983 937
Arbeidsgjeveravgift	876 760	582 376
Pensjonskostnader	118 079	78 690
Andre ytelser	109 572	8 970
<b>Sum</b>	<b>7 157 917</b>	<b>4 653 972</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn eller lån mellom selskapet og andre ledende ansatte/styremedlemmer. For mellomværende med tidligere eierselskaper, se note 12.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 53 560.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.  
Alle beløper er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	63 562	76 951	140 513
Tilgang kjøpte driftsmidler		168 900	168 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>63 562</b>	<b>245 851</b>	<b>309 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	29 900	105 101	135 001
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	29 900	105 101	135 001
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>33 662</b>	<b>140 750</b>	<b>174 412</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 300	35 001	41 301
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 312 355	2 819 647
Endring i utsatt skattefordel	-49 803	-41 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 262 552</b>	<b>2 777 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 728 014	12 622 413
Permanente forskjeller	10 855	4 634
Endring i midlertidige forskjeller	226 381	189 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 965 250</b>	<b>12 816 576</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 312 355	2 819 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 312 355</b>	<b>2 819 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 508	1 412	-9 096
Fordringer	-9 952	7 584	17 537
Avsetninger mv	-1 061 230	-843 290	217 940
<b>Sum</b>	<b>-1 060 675</b>	<b>-834 294</b>	<b>226 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 060 675</b>	<b>-834 294</b>	<b>226 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-233 348</b>	<b>-183 545</b>	<b>49 804</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	4 465 462	4 465 462
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 465 462</b>	<b>4 565 462</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Obi Montasje AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 8 Pantstillelser

<u>Pantsettelse</u>	<u>Pantsatt verdi</u>	<u>Bokført verdi</u>
Varelager/prosjekter i arbeid	9 000 000	3 475 669
Driftstilbehør i sin helhet	9 000 000	174 412
Enkle krav - hele næringsvirksomheten	15 000 000	28 012 895
<b>Sum</b>	<b>33 000 000</b>	<b>31 662 976</b>

## Note 9 Bundne midler

Av posten "Bankinnskudd" inngår konto for

- bundne skattetrekkmidler med kr 310 182 pr 31.12.2022. Tilsvarende beløp utgjorde kr 219 912 pr 31.12.2021.

- garantikonto med kr 3 286 pr 31.12.2022. Tilsvarende beløp utgjorde kr 2 117 007 pr 31.12.2021.

## Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oslo Bygginnrøding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	1000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

<u>Selskap</u>	<u>Org nr</u>	<u>Ordinære-aksjer</u>	<u>Prosentvis eierandel</u>
Inredo AS	928657523	1000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsern og morselskapet er Inredo Holding AS med org nr 928652750. Inredo AS kjøpte 100% av aksjene fra tidligere eiere 1 juli 2022.



## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 4 465 462 etter skatt, mot kr. 9 844 463 i 2021. Styrets arbeid i 2022 har i all hovedsak bestått i å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det er (normalt med) store konjunktursvigninger i bygge- og anleggsbransjen, noe som også gjenspeiles i omsetningstallene. Årets omsetningstall er preget at de generelle bransje indikatorene og aktivitetsnivået i markedet. Selskapet forventer at dagens aktivitetsnivå vil reduseres noe, jo lenger ut i 2023 man kommer. Selskapet vil derfor fortsette å ta nødvendige forholdsregler og tilpasse seg markedet (så langt det er mulig) for å klare å levere de produktene/tjenestene de yter.

Driften av Oslo Bygginnsredning AS synes således ikke å medføre noen vesentlig risiko for tap for kreditorene. Oslo Bygginnsredning AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2022 på kr. 4 565 462. Soliditeten og likviditeten er fortsatt akseptabel og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Budsjettene for 2023 er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides løpende med å øke dagens inntekter.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorene og et konservativt anslag på inntektene i årene som kommer.

## Note 12 Gjeld til tilknyttede selskaper

De fire gamle eierselskapene\* har lånt inn 2.750.000 kr hver (11 000 000 kr totalt) tilbake til selskapet. Lånet ble ytt i slutten av desember 2021) og er ikke renteberegnet i 2022. Det er forventet at lånet vil renteberegnes til markedsbetingelser i 2023.

- \* De fire gamle eierselskapene er:
- Stigma Invest AS (Stig Mathisen)
  - HPB Invest AS (Hans Petter Berg)
  - Sobra Invest AS (Atle Solli)
  - Kewe Invest AS (Kevin Eid)



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Bygginndredning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Bygginndredning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5QUB-56TIG-M3LNG-K5K7K-QUKOT-1UWFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 08:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSQU3-56TTG-M3LNG-KSK7K-QUKOT-1UVFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>