



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 401 323	5 476 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 401 323</b>	<b>5 476 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 634 000	1 625 000
Annen driftskostnad		594 841	527 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 841</b>	<b>2 152 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 172 482</b>	<b>3 324 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 597	172 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 597</b>	<b>172 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 331	18 588
Annen rentekostnad		4 189 835	3 996 825
Annen finanskostnad		2 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 211 371</b>	<b>4 015 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 963 774</b>	<b>-3 842 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 708</b>	<b>-518 295</b>
Skattekostnad på resultat	5	45 915	-113 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		162 793	-367 511
Overført fra annen egenkapital			-37 331



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	162 793	-404 842



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	56 678	102 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 678</b>	<b>102 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 202 885	79 414 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 202 885</b>	<b>79 414 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 259 563</b>	<b>79 516 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	256 000	152 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 141 116	3 860 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 141 116</b>	<b>3 860 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 397 116</b>	<b>4 012 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 927 277	15 927 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 427 277</b>	<b>16 427 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		204 718	367 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 718</b>	<b>-367 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 222 559</b>	<b>16 059 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 200 000	66 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	619 365	595 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 819 365</b>	<b>66 795 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 819 365</b>	<b>66 795 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 389	323 649
Skyldig offentlige avgifter		250 698	51 678
Annen kortsiktig gjeld		345 667	298 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 754</b>	<b>674 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 434 119</b>	<b>67 469 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 920 498 280  
VOLDA HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 401 323	5 476 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 401 323</b>	<b>5 476 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 634 000	1 625 000
Annen driftskostnad		594 841	527 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 841</b>	<b>2 152 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 172 482</b>	<b>3 324 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 597	172 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 597</b>	<b>172 886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 331	18 588
Annen rentekostnad		4 189 835	3 996 825
Annen finanskostnad		2 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 211 371</b>	<b>4 015 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 963 774</b>	<b>-3 842 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	208 708	-518 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 915</b>	<b>-113 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		162 793	-367 511
Overført fra annen egenkapital			-37 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>



Organisasjonsnr: 920 498 280  
VOLDA HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	56 678	102 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 678</b>	<b>102 593</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	78 202 885	79 414 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 202 885</b>	<b>79 414 230</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 259 563</b>	<b>79 516 823</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	256 000	152 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 000</b>	<b>152 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 141 116	3 860 635
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 141 116</b>	<b>3 860 635</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 397 116</b>	<b>4 012 635</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		15 927 277	15 927 277
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 427 277</b>	<b>16 427 277</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		204 718	367 511
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 718</b>	<b>-367 511</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 222 559</b>	<b>16 059 766</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	66 200 000	66 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	619 365	595 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 819 365</b>	<b>66 795 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 819 365</b>	<b>66 795 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 389	323 649
Skyldig offentlige avgifter		250 698	51 678
Annen kortsiktig gjeld		345 667	298 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 754</b>	<b>674 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 434 119</b>	<b>67 469 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>



Organisasjonsnr: 920 498 280  
VOLDA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Volda Handelspark AS

 BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2025-03-21

 BankID Signing  
Andreas Gjelsvik  
2025-03-20

 BankID Signing  
Magne Jan Vik  
2025-03-20

 BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2025-03-20

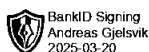


## Resultatregnskap

### Volda Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 401 323	5 476 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 401 323</b>	<b>5 476 685</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 634 000	1 625 000
Annen driftskostnad		594 841	527 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 228 841</b>	<b>2 152 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 172 482</b>	<b>3 324 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 597	172 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 331	18 588
Annen rentekostnad		4 189 835	3 996 825
Annen finanskostnad		2 205	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 963 774</b>	<b>-3 842 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>208 708</b>	<b>-518 295</b>
Skattekostnad på resultat	5	45 915	-113 453
<b>Årsresultat</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 793	0
Overført til udekket tap		0	367 511
Overført fra annen egenkapital		0	37 331
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>

Volda Handelspark AS



Side 2

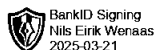


### Balanse

#### Volda Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	56 678	102 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 678</b>	<b>102 593</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 202 885	79 414 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 202 885</b>	<b>79 414 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 259 563</b>	<b>79 516 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	256 000	152 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 000</b>	<b>152 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 141 116	3 860 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 141 116</b>	<b>3 860 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 397 116</b>	<b>4 012 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>

Volda Handelspark AS



BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2025-03-21



BankID Signing  
Andreas Gjelsvik  
2025-03-20



BankID Signing  
Magne Jan Vik  
2025-03-20



BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2025-03-20

Side 3



### Balanse

#### Volda Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 927 277	15 927 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 427 277</b>	<b>16 427 277</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-204 718	-367 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 718</b>	<b>-367 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 222 559</b>	<b>16 059 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 200 000	66 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	619 365	595 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 819 365</b>	<b>66 795 544</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 389	323 649
Skyldig offentlige avgifter		250 698	51 678
Annen kortsiktig gjeld		345 667	298 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 754</b>	<b>674 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 434 119</b>	<b>67 469 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>

Ålesund, 19.03.2025  
Styret i Volda Handelspark AS

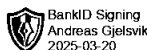
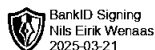
\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Ose Gjelsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Volda Handelspark AS



Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 435 399	64 045 204	16 440 627	81 921 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	395 960		26 694	422 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 831 359	64 045 204	16 467 321	82 343 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 141 000		4 141 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 831 359	59 904 204	16 467 321	78 202 885
Årets ordinære avskrivninger		1 634 000		1 634 000
Økonomisk levetid		25-50 år		

### Note 4 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Langsiktig gjeld eiere/konsernselskap	619 365	595 544

Gjeld til konsernselskap og aksjonær er renteberegnet iht avtale.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 915	-113 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 915</b>	<b>-113 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 708	-518 295
Permanente forskjeller	0	2 599
Endring i midlertidige forskjeller	-925 245	-1 127 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-716 537</b>	<b>-1 642 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 813 226	3 887 981	-925 245
<b>Sum</b>	<b>4 813 226</b>	<b>3 887 981</b>	<b>-925 245</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 070 852	-4 354 315	716 537
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-257 626</b>	<b>-466 334</b>	<b>-208 708</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 678</b>	<b>-102 593</b>	<b>-45 916</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	500 000	15 927 277	-367 511	16 059 766
Årets resultat			162 793	162 793
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>15 927 277</b>	<b>-204 718</b>	<b>16 222 559</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 200 000	66 200 000
<b>Sum</b>	<b>66 200 000</b>	<b>66 200 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	78 202 885	79 414 230
Kundefordringer	256 000	152 000
<b>Sum</b>	<b>78 458 885</b>	<b>79 566 230</b>

Lånet er avdragsfritt til mars 2025 og forfaller til betaling i sin helhet med ballong i oktober 2027.

Av selskapets gjeld er kr 30 000 000 sikret med renteswapavtale med fast rente 3,35 %. Avtalen løper til august 2029. Virkelig verdi pr 31.12.2024 er kr 764 377, beløpet er ikke bokført i regnskapet.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Volda Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Volda Handelspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ålesund, 19. mars 2025  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Volda Handelspark AS



## Resultatregnskap

### Volda Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 401 323	5 476 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 401 323</b>	<b>5 476 685</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 634 000	1 625 000
Annen driftskostnad		594 841	527 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 228 841</b>	<b>2 152 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 172 482</b>	<b>3 324 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 597	172 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 331	18 588
Annen rentekostnad		4 189 835	3 996 825
Annen finanskostnad		2 205	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 963 774</b>	<b>-3 842 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>208 708</b>	<b>-518 295</b>
Skattekostnad på resultat	5	45 915	-113 453
<b>Årsresultat</b>		<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 793	0
Overført til udekket tap		0	367 511
Overført fra annen egenkapital		0	37 331
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>162 793</b>	<b>-404 842</b>



### Balanse

#### Volda Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	56 678	102 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 678</b>	<b>102 593</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 202 885	79 414 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 202 885</b>	<b>79 414 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 259 563</b>	<b>79 516 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	256 000	152 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 000</b>	<b>152 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 141 116	3 860 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 141 116</b>	<b>3 860 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 397 116</b>	<b>4 012 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>



## Balanse Volda Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 927 277	15 927 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 427 277</b>	<b>16 427 277</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-204 718	-367 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 718</b>	<b>-367 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 222 559</b>	<b>16 059 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 200 000	66 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	619 365	595 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 819 365</b>	<b>66 795 544</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 389	323 649
Skyldig offentlige avgifter		250 698	51 678
Annen kortsiktig gjeld		345 667	298 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 754</b>	<b>674 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 434 119</b>	<b>67 469 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 656 679</b>	<b>83 529 459</b>

Ålesund, 19.03.2025  
Styret i Volda Handelspark AS

\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Ose Gjelsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 435 399	64 045 204	16 440 627	81 921 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	395 960		26 694	422 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 831 359	64 045 204	16 467 321	82 343 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 141 000		4 141 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 831 359	59 904 204	16 467 321	78 202 885
Årets ordinære avskrivninger		1 634 000		1 634 000
Økonomisk levetid		25-50 år		

### Note 4 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Langsiktig gjeld eiere/konsernselskap	619 365	595 544

Gjeld til konsernselskap og aksjonær er renteberegnet iht avtale.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	45 915	-113 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 915</b>	<b>-113 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 708	-518 295
Permanente forskjeller	0	2 599
Endring i midlertidige forskjeller	-925 245	-1 127 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-716 537</b>	<b>-1 642 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 813 226	3 887 981	-925 245
<b>Sum</b>	<b>4 813 226</b>	<b>3 887 981</b>	<b>-925 245</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 070 852	-4 354 315	716 537
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-257 626</b>	<b>-466 334</b>	<b>-208 708</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 678</b>	<b>-102 593</b>	<b>-45 916</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	500 000	15 927 277	-367 511	16 059 766
Årets resultat			162 793	162 793
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>15 927 277</b>	<b>-204 718</b>	<b>16 222 559</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 200 000	66 200 000
<b>Sum</b>	<b>66 200 000</b>	<b>66 200 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	78 202 885	79 414 230
Kundefordringer	256 000	152 000
<b>Sum</b>	<b>78 458 885</b>	<b>79 566 230</b>

Lånet er avdragsfritt til mars 2025 og forfaller til betaling i sin helhet med ballong i oktober 2027.

Av selskapets gjeld er kr 30 000 000 sikret med renteswapavtale med fast rente 3,35 %. Avtalen løper til august 2029. Virkelig verdi pr 31.12.2024 er kr 764 377, beløpet er ikke bokført i regnskapet.