



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WEXELS PLASS D SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 304 480	1 978 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 480</b>	<b>1 978 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	85 575
Annen driftskostnad		2 146 578	1 913 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 249 268</b>	<b>1 998 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 212</b>	<b>-20 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 215	74 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 215</b>	<b>74 894</b>
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 016</b>	<b>74 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 227	54 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 735	63 487
Sum varige driftsmidler		30 735	63 487
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 735	63 487
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140	2 377
Andre fordringer		91 583	83 846
Sum fordringer		91 723	86 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 426	2 548 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 426	2 548 403
Sum omløpsmidler		2 768 149	2 634 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 798 884</b>	<b>2 698 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 639 917	2 486 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 639 917</b>	<b>2 486 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 639 917</b>	<b>2 486 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 038	188 370
Annen kortsiktig gjeld		28 929	23 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 967</b>	<b>211 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 967</b>	<b>211 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 798 884</b>	<b>2 698 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WEXELS Plass D SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 942 065  
WEXELS PLASS D SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 304 480	1 978 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 480</b>	<b>1 978 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	85 575
Annen driftskostnad		2 146 578	1 913 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 249 268</b>	<b>1 998 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 212</b>	<b>-20 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 215	74 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 215</b>	<b>74 894</b>
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 016</b>	<b>74 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 227	54 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>



Organisasjonsnr: 993 942 065  
WEXELS PLASS D SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 735	63 487
Sum varige driftsmidler		30 735	63 487

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		30 735	63 487
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		140	2 377
Andre fordringer		91 583	83 846
Sum fordringer		91 723	86 223

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 426	2 548 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 676 426	2 548 403

Sum omløpsmidler		2 768 149	2 634 626
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 798 884	2 698 113
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 639 917	2 486 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 639 917</b>	<b>2 486 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 639 917</b>	<b>2 486 690</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 038	188 370
Annen kortsiktig gjeld	28 929	23 054
Sum kortsiktig gjeld	158 967	211 424
<b>Sum gjeld</b>	<b>158 967</b>	<b>211 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 798 884</b>	<b>2 698 113</b>



Organisasjonsnr: 993 942 065  
WEXELS PLASS D SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 5832

WEXELS Plass D SAMEIE



## Velkommen til årsmøte i WEXELS PLASS D SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. mai kl. 09:00 og lukker 2. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5832>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i WEXELS PLASS D SAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Nikolai Skutle og Leiv Jørgen Hov er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 5832 Årsregnskap 2024.pdf
2. 5832 Wexels Plass D Sameie.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 90 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Markus Wold

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Leiv Jørgen Hov



## Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Styret har bestått av:

Styreleder Yngvar Myrvold

Styremedlem Markus Wold

Styremedlem Nikolai Skutle

Varamedlem Leiv Jørgen Hov

Valgkomite Leiv Jørgen Hov

- Styret har i foregående år hatt 3 fysiske styremøter

- Styret har som før lagt vekt på å utvide samarbeidet med de tilliggende sameier. Dette fører til gode prosesser rundt utvikling av drift og økonomi. Vi har 1 representant i fellesstyret.

Vedlikehold:

- Heisen er oftere enn før ute av drift pga slitasje og vanskjøtsel fra beboere som flytter inn og ut. Vi har hatt 3 servicereparasjoner og flere besøk av KONE om hva som må gjøres. Det vil bli fornyelser/oppgradering av heis i det kommende år. Dette for å unngå at hele heisen må byttes ut.

- Maica Flores rengjør fellesområdene og gjør en god jobb.

- Vaktmesterfunksjonen har vært sporadisk. Vi har en avtale med Orlando Flores om enkelte tjenester med skifting av lyspærer o.l vi er iferd med å signere en avtale med Gårdsreform AS for de større oppgavene (i fellesskap med sameie E og F) men vil beholde avtalen med Orlando i tillegg.

- Defigo portåpnersystem fungerer godt, men dessverre har skjerm utenfor porten blitt ødelagt/stjålet 2 ganger i løpet av året. Pr dTo er ikke ny skjerm hengt opp ennå pga trøbbel med leverandør, vi har bestilt en ny og sikrere ramme som skal hindre tyveri. Beboerne er likevel fornøyd med Defigo, som gjør det lett å slippe gjester inn.

Sikkerhet

- Bomiljøvakt fra Securitas er til vurdering. Via fellessameiet har vi jobbet med en ny og rimeligere avtale. Vi opplever lite bråk og hærverk i D-blokka og har betalt mye for besøkene fra Securitas planen er færre besøk.

Styretavla

- Dette er et lavkostnadstilbud til beboerne, en info- dataskjerm ved inngangen. Den har vært svart en del perioder, men fungerer greit nå. Vi ønsker å beholde den

Planer for neste år

- Fest på takterrasse juli

- Takterrasse vaskes og beises i slutten av mai

- Ny vaktmesteravtale (se over)

- Oppgradering av heis

- Bytting av lysarmatur i svalgangene. De gamle sokler og pærer produseres ikke lenger

- det trengs ikke tas opp lån eller heve fellesutgiftene da likviditeten er god.



Styreleder Yngvar Myrvold

Styremedlem Markus Wold

Styremedlem Nikolai Skutle



WEXELS Plass D SAMEIE  
ORG.NR. 993 942 065, KUNDENR. 5832

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 304 480	1 978 488	2 304 000	2 304 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 304 480</b>	<b>1 978 488</b>	<b>2 304 000</b>	<b>2 304 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-10 575	-14 000	-14 000
Styrehonorar	4	-90 000	-75 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-7 679	-11 438	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-124 998	-118 870	-130 000	-137 000
Konsulenthonorar	6	-5 687	-6 632	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-311 264	-188 110	-165 000	-169 000
Forsikringer		-147 471	-135 482	-138 600	-166 000
Kommunale avgifter	8	-458 957	-390 762	-456 400	-525 000
Kostnader sameie	13	-218 784	-175 295	-160 000	-160 000
Energi/fyring	9	-652 431	-676 955	-780 000	-780 000
TV-anlegg/bredbånd		-116 128	-105 948	-114 000	-119 000
Andre driftskostnader	10	-103 178	-103 658	-99 000	-102 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 249 268</b>	<b>-1 998 725</b>	<b>-2 165 000</b>	<b>-2 280 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 212</b>	<b>-20 237</b>	<b>139 000</b>	<b>24 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	98 215	74 894	0	0
Finanskostnader	12	-200	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>98 016</b>	<b>74 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>153 227</b>	<b>54 656</b>	<b>139 000</b>	<b>24 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		153 227	54 656		



## WEXELS PLASS D SAMEIE ORG.NR. 993 942 065, KUNDENR. 5832

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	30 735	63 487
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 735</b>	<b>63 487</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		140	2 377
Forskuddsbetalte kostnader		91 583	83 846
Driftskonto OBOS-banken		348 496	294 174
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	7 500
Sparekonto OBOS-banken		2 327 930	2 246 729
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 768 149</b>	<b>2 634 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 798 884</b>	<b>2 698 113</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 639 917	2 486 690
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 639 917</b>	<b>2 486 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 929	23 054
Leverandørgjeld		130 038	188 370
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 967</b>	<b>211 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 798 884</b>	<b>2 698 113</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	140 253	101 011

Oslo, 16.04.2025  
Styret i Wexels Plass D Sameie

Yngvar Myrvold/s/

Markus Wold/s/

Nikolai Skutle/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 054 616
Internett + porttlf.	166 344
Dekoder + TV	83 520
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 304 480</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 679.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 687
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 687</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-99 872
Drift/vedlikehold VVS	-26 065
Drift/vedlikehold heisanlegg	-103 477
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 945
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-49 905
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-311 264</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-328 393
Renovasjonsavgift	-130 564
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-458 957</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-94 277
Fjernvarme	-558 155
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-652 431</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-72 904
Andre fremmede tjenester	-23 828
Trykksaker	-1 141
Andre kontorkostnader	-1 400
Porto	-550
Bank- og kortgebyr	-3 356
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-103 178</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1
Renter bank	82 836
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	268
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 320
Andre renteinntekter	791
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>98 215</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-200
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-200</b>



**NOTE: 13**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 3289/21853 deler av S.5820 Wexels Plass Fellessameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Wexels Plass Fellessameie.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjeld i Wexels Plass Fellessameie, og utgjør kr 138 912.

Selskapets andel vises som anleggsmidler under posten "Andel egenkapital i fellesanlegg"

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Wexels Plass Fellessameie er inntatt i under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Selskapet eier 12027/554195 deler av s. 5821 Wexels Plass Garasjesameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Wexels Plass Garasjesameie, som utgjør kr 1 341.

Selskapets andel i Wexels Plass Garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Wexels Plass Garasjesameie

er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til WEXELS PLASS D SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 12:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5TMS-VBIEZ-BWCFZ-3MFOM-SZBCX-80VZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller [Wexels Plass D Sameie.pdf](https://www.wexels.com) valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 2.06.25

Selskapsnummer: 5832 Selskapsnavn: WEXELS PLASS D SAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Nikolai Skutle og Leiv Jørgen Hov er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Markus Wold

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Leiv Jørgen Hov



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.