



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 195	371 070
Annen driftskostnad		384 617	385 059
Sum kostnader		755 813	756 130
Driftsresultat		594 187	593 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	530
Sum finansinntekter		78	530
Annen rentekostnad		715 387	663 066
Sum finanskostnader		715 387	663 066
Netto finans		-715 309	-662 536
Resultat før skattekostnad		-121 121	-68 666
Skattekostnad		0	4 687
Årsresultat		-121 121	-73 353
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-121 121	-73 353
Sum overføringer og disponeringer		-121 121	-73 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 901 391	12 633 234
Maskiner og anlegg	1	51 335	57 943
Sum varige driftsmidler		12 952 727	12 691 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 952 727	12 691 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 345	8 085
Sum fordringer		42 345	8 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 092	38 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 092	38 655
Sum omløpsmidler		47 437	46 740
SUM EIENDELER		13 000 164	12 737 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 893	673 014
Sum opptjent egenkapital		551 893	673 014
Sum egenkapital		581 893	703 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 037 500	10 437 500
Ansvarlig lånekapital	2	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 567	1 328 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 958 067	11 865 512
Sum langsiktig gjeld		11 958 067	11 865 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 012	44 305
Betalbar skatt		0	4 687
Skyldige offentlige avgifter		0	-26 647
Annen kortsiktig gjeld		433 192	147 045
Sum kortsiktig gjeld		460 204	169 390
Sum gjeld		12 418 272	12 034 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 165	12 737 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597407

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 195	371 070
Annen driftskostnad		384 617	385 059
Sum kostnader		755 813	756 130
Driftsresultat		594 187	593 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	530
Sum finansinntekter		78	530
Annen rentekostnad		715 387	663 066
Sum finanskostnader		715 387	663 066
Netto finans		-715 309	-662 536
Resultat før skattekostnad		-121 121	-68 666
Skattekostnad		0	4 687
Årsresultat		-121 121	-73 353
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-121 121	-73 353
Sum overføringer og disponeringer		-121 121	-73 353



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	12 901 391	12 633 234
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	51 335	57 943
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		12 952 727	12 691 177
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 952 727	12 691 177
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		42 345	8 085
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		42 345	8 085
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		5 092	38 655
-------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 092	38 655
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		47 437	46 740
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 000 164	12 737 916
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	551 893	673 014
Sum opptjent egenkapital	551 893	673 014
Sum egenkapital	581 893	703 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 037 500	10 437 500
Ansvarlig lånekapital	2 100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 820 567	1 328 012
Sum annen langsiktig gjeld	11 958 067	11 865 512
Sum langsiktig gjeld	11 958 067	11 865 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 012	44 305
Betalbar skatt	0	4 687
Skyldige offentlige avgifter	0	-26 647
Annen kortsiktig gjeld	433 192	147 045
Sum kortsiktig gjeld	460 204	169 390
Sum gjeld	12 418 272	12 034 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 000 165	12 737 917



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13518713.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



89929.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13608642.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2135899.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11472743.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
371195.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8037500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10037500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12661727.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 350 000
Sum driftsinntekter		1 350 000	1 350 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-371 195	-371 070
Annen driftskostnad		-384 617	-385 059
Sum driftskostnader		-755 813	-756 130
Driftsresultat		594 187	593 870
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	530
Sum finansinntekter		78	530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-715 387	-663 066
Sum finanskostnader		-715 387	-663 066
Netto finans		-715 309	-662 536
Resultat før skattekostnad		-121 121	-68 666
Skattekostnad		0	-4 687
Årsresultat		-121 121	-73 353
Overføringer			
Annen egenkapital		-121 121	-73 353
Sum overføringer		-121 121	-73 353



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 901 391	12 633 234
Maskiner og anlegg	1	51 335	57 943
Sum varige driftsmidler		12 952 727	12 691 177
Sum anleggsmidler		12 952 727	12 691 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 345	8 085
Sum fordringer		42 345	8 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 092	38 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 092	38 655
Sum omløpsmidler		47 437	46 740
SUM EIENDELER		13 000 164	12 737 916



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 893	673 014
Sum opptjent egenkapital		551 893	673 014
Sum egenkapital		581 893	703 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 037 500	10 437 500
Ansvarlig lånekapital	2	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 567	1 328 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 958 067	11 865 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 012	44 305
Betalbar skatt		0	4 687
Skyldige offentlige avgifter		0	-26 647
Annen kortsiktig gjeld		433 192	147 045
Sum kortsiktig gjeld		460 204	169 390
Sum gjeld		12 418 272	12 034 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 164	12 737 916

ROA, 27.06.2025

Geir Hæhre
styrets leder / daglig leder

Reidun Lien Hæhre
styremedlem



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 518 713
Tilgang i året	89 929
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 608 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 135 899
Balanseført verdi per 31.12.	11 472 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	371 195



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 037 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 037 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 661 727
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.