



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 729	10 651
Sum kostnader		10 729	10 651
Driftsresultat		-10 729	-10 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 686	60 011
Annen renteinntekt		53	303
Sum finansinntekter		82 739	60 314
Annen rentekostnad		8	82
Sum finanskostnader		8	82
Netto finans		82 731	60 232
Ordinært resultat før skattekostnad		72 002	49 581
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 842	10 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 160	38 664
Årsresultat		56 160	38 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 160	38 664
Sum overføringer og disponeringer		56 160	38 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 798 527	1 815 841
Sum finansielle anleggsmidler		2 808 527	1 825 841
Sum anleggsmidler		2 808 527	1 825 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 416	103 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 416	103 017
Sum omløpsmidler		81 416	103 017
SUM EIENDELER		2 889 943	1 928 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	144 101	87 941
Sum opptjent egenkapital		144 101	87 941
Sum egenkapital	3	174 101	117 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 842	10 917
Sum kortsiktig gjeld		15 842	10 917
Sum gjeld		2 715 842	1 810 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 943	1 928 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455465

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 939 729
VESTLIA INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 729	10 651
Sum kostnader		10 729	10 651
Driftsresultat		-10 729	-10 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 686	60 011
Annen renteinntekt		53	303
Sum finansinntekter		82 739	60 314
Annen rentekostnad		8	82
Sum finanskostnader		8	82
Netto finans		82 731	60 232
Ordinært resultat før skattekostnad		72 002	49 581
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 842	10 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 160	38 664
Årsresultat		56 160	38 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 160	38 664
Sum overføringer og disponeringer		56 160	38 664



Organisasjonsnr: 919 939 729
VESTLIA INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 798 527	1 815 841
Sum finansielle anleggsmidler		2 808 527	1 825 841
Sum anleggsmidler		2 808 527	1 825 841

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 416	103 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 416	103 017
Sum omløpsmidler		81 416	103 017

SUM EIENDELER 2 889 943 1 928 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	144 101	87 941
Sum opptjent egenkapital		144 101	87 941

Sum egenkapital 3 174 101 117 941

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	1 800 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 842	10 917
Sum kortsiktig gjeld		15 842	10 917
Sum gjeld		2 715 842	1 810 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 943	1 928 858



Organisasjonsnr: 919 939 729
VESTLIA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Rådgivning AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Chrito AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Estia AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
1



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellsteggen Holding AS	33.33%	33.33%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**VESTLIA INVEST 2 AS
3712 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4MW5C-QWZDH-F6MF1-ZD8U8-01ETW-G1UEG



Resultatregnskap for 2020 VESTLIA INVEST 2 AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(10 729)	(10 651)
Sum driftskostnader		(10 729)	(10 651)
Driftsresultat		(10 729)	(10 651)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 686	60 011
Annen renteinntekt		53	303
Sum finansinntekter		82 739	60 314
Annen rentekostnad		(8)	(82)
Sum finanskostnader		(8)	(82)
Netto finans		82 731	60 232
Ordinært resultat før skattekostnad		72 002	49 581
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 842)	(10 917)
Ordinært resultat		56 160	38 664
Arsresultat		56 160	38 664
Overføringer			
Annen egenkapital		56 160	38 664
Sum		56 160	38 664

Penneo Dokumentnøkkel: 4MW5C-QWZDH-F6MF1-ZD8U8-01ETW-G1UEG



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIA INVEST 2 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	2 798 527	1 815 841
Sum finansielle anleggsmidler		2 808 527	1 825 841
Sum anleggsmidler		2 808 527	1 825 841
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 416	103 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 416	103 017
Sum omløpsmidler		81 416	103 017
Sum eiendeler		2 889 943	1 928 858

Penneo Dokumentnøkkel: 4MW5C-QWZDH-F6MF1-ZD8U8-01ETW-G1UEG



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIA INVEST 2 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	144 101	87 941
Sum opptjent egenkapital		144 101	87 941
Sum egenkapital	3	174 101	117 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 842	10 917
Sum kortsiktig gjeld		15 842	10 917
Sum gjeld		2 715 842	1 810 917
Sum egenkapital og gjeld		2 889 943	1 928 858

SKIEN, 17.06.2021
VESTLIA INVEST 2 AS

Sven Erik Leion
Styrets leder

Leif Svarstad
Styremedlem

Olav Berge
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4MW5C-QWZDH-F6MF1-ZD8U8-01ETW-G1UEG



Noter 2020

VESTLIA INVEST 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	72 002	49 581
+/- Permanente forskjeller	8	40
Årets skattegrunnlag	72 010	49 621
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 842	10 917
Sum	15 842	10 917
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 842	10 917
Betalbar skatt i skattekostnad	15 842	10 917
Betalbar skatt i balansen	15 842	10 917

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	87 941	117 941
Årets resultat		56 160	56 160
Egenkapital 31.12.2020	30 000	144 101	174 101

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berge Rådgivning AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Chrito AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Estia AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Garantforpliktelser

Selskapet har selvskyldnerkausjon overfor Sparebanken Sør på kr. 2,5 mill NOK.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretak ssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fjellsteggen Holding AS	Skien	33,33 %	- 3 769 177	- 1 035 767

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjonærlån i tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Estia AS	900 000	600 000
Chrito AS	900 000	600 000
Berge Rådgivning AS	900 000	600 000
Sum	2 700 000	1 800 000

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Lån til tilknyttet selskap

Selskap	2020	2019
Fjellsteggen Holding AS	2 798 527	1 815 841
Sum	2 798 527	1 815 841



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Erik Leion

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1067668

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-18 07:39:54Z



Leif Svarstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-476735

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-18 07:45:36Z



Olav Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1731851

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-18 07:51:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4MWSO-QWZDH-F6MF1-ZDB8U8-01ETW-GTUEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>