



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 054 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Forusvei 12 4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	36 812	29 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 812</b>	<b>29 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 812</b>	<b>-29 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 096 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 549 000	
Annen renteinntekt		3 446	3 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 648 446</b>	<b>3 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		487 000
Annen rentekostnad		3 644 545	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 644 545</b>	<b>487 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 003 901</b>	<b>-483 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 089</b>	<b>-513 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 967 089</b>	<b>-513 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 967 089</b>	<b>-513 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 967 089</b>	<b>-513 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 967 089</b>	<b>-513 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 937 610	-513 290
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 479	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 967 089</b>	<b>-513 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	117 465 746	117 421 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 465 746</b>	<b>117 421 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 465 746</b>	<b>117 421 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	41 380 285	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 380 285</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 007	10 007 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 007</b>	<b>10 007 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 507 292</b>	<b>10 007 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 973 038</b>	<b>127 429 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	25 000 000	25 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 479	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap			1 937 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 479</b>	<b>-1 937 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 029 479</b>	<b>28 062 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 150 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		16 730 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 150 000</b>	<b>16 730 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 150 000</b>	<b>16 730 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 700
Annen kortsiktig gjeld		793 559	82 621 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 559</b>	<b>82 636 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 943 559</b>	<b>99 366 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 973 038</b>	<b>127 429 261</b>



## Gamle Forusvei 12 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.18	31.12.17	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	521	1 967 610	-1 967 089
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	521	1 967 610	-1 967 089
Utsatt skattefordel 22%/23%	115	452 550	-452 436

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	1 967 089
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
Mottatt konsernbidrag	
Fremførbart underskudd	-1 967 610
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>-521</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 23%</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse i 2018. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2018	2017
Revisjonshonorar	20 000	7 500
Herav rådgivning	12 250	0



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 20.000 aksjer à kr 1 250, til sammen kr 25.000.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Heri AS	10 %
Juseja AS	11,25 % eies av Stig Harald Nese, styremedlem
V2O Invest AS	17,25 %
Magnar Invest AS	14 % eies av Magnar Espedal, styreleder
XL Eiendom AS	10 % eies av Vidar Rosslund, styremedlem
Agera Eiendom AS	10 %
Treca Invest AS	17,5 % eies av Ole Harry Sandvold, styremedlem
Savoca AS	10 %

## Note 5 - Finansielle eiendeler

Firmaet har eierandeler i følgende datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2018	Selskapets resultat for 2018
Gamle Forusvei 12 AS	Stavanger	100 prosent	12 145 432	3 394 773
CKM Eiendom AS	Sola	100 prosent	1 645 311	1 794 862
Breimyra 5 Eiendom AS	Time	100 prosent	20 654 399	882 504

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap i 2018:

	2017	2018
Mottatt konsernbidrag fra Gamle Forusvei 12 AS	0	4 096 000
Rente datterselskap	487 000	0
Gjeld Gamle Forusvei 12 AS	16 730 764	0
Renteinntekt datterselskap	0	1 549 000
Fordring CKM Eiendom AS	0	4 319 589
Fordring Breimyra 5 Eiendom AS	0	7 024 530
Fordring Gamle Forusvei 12 AS	0	25 940 167

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant  
Gjeld til kredittinstitusjoner 128 150 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld til kredittinstitusjoner 93 150 000

Bokført verdi pr. 31.12 for eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:  
Investering i aksjer 117 465 746

Det er i tillegg stilt sikkerhet gjennom eiendommer eid av datterselskaper, samt krav til utvalgte nøkkeltall.



**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital/ overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.18	30 000 000		-1 937 610	28 062 390
Årets resultat		29 479	1 937 610	1 967 089
<b>Pr. 31.12.18</b>	<b>30 000 000</b>	<b>29 479</b>	<b>0</b>	<b>30 029 479</b>

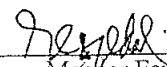


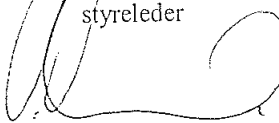
**BALANSE**

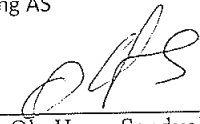
**GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS**

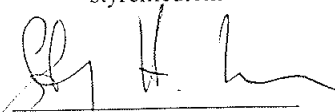
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	25 000 000	25 000 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		29 479	0
Udekket tap		0	-1 937 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 479</b>	<b>-1 937 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 029 479</b>	<b>28 062 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 150 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	16 730 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 150 000</b>	<b>16 730 764</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 700
Annen kortsiktig gjeld		793 559	82 621 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 559</b>	<b>82 636 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 943 559</b>	<b>99 366 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 973 038</b>	<b>127 429 261</b>

Stavanger, 4 /4 2019  
Styret i Gamle Forusvei 12 Holding AS

  
Magnar Espedal  
styreleder

  
Vidar Rossland  
styremedlem/daglig leder

  
Ole Harry Sandvold  
styremedlem

  
Stig Harald Nese  
styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusvei 12 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 967 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Gamle Forusvei 12 Holding AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 4. april 2019  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor