



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristine Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	244 120
Sum inntekter		222 000	244 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 600	9 600
Annen driftskostnad		2 020 280	187 648
Sum kostnader		2 029 880	197 248
Driftsresultat		-1 807 880	46 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 758	79
Sum finansinntekter		18 758	79
Annen rentekostnad		232 613	158 043
Sum finanskostnader		232 613	158 043
Netto finans		-213 855	-157 964
Resultat før skattekostnad		-2 021 735	-111 092
Skattekostnad		-139 341	-24 440
Årsresultat		-1 882 394	-86 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 809	0
Annen egenkapital		-1 131 585	-86 652
Sum overføringer og disponeringer		-1 882 394	-86 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 356 170
Maskiner og anlegg	1	23 200	32 800
Sum varige driftsmidler		23 200	6 388 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 200	6 388 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 430	8 719
Sum fordringer		4 430	8 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 631	255 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 631	255 875
Sum omløpsmidler		964 061	264 595
SUM EIENDELER		987 261	6 653 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 131 585
Udekket tap		750 809	0
Sum opptjent egenkapital		-750 809	1 131 585
Sum egenkapital		-150 809	1 731 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	139 341
Sum avsetninger for forpliktelser		0	139 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	-23 656	3 805 183
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 130 432	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 775	4 705 183
Sum langsiktig gjeld		1 106 776	4 844 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295	7 325
Skyldige offentlige avgifter		0	7 308
Annen kortsiktig gjeld		30 000	62 823
Sum kortsiktig gjeld		31 295	77 456
Sum gjeld		1 138 070	4 921 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 261	6 653 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529148

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristine Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	244 120
Sum inntekter		222 000	244 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 600	9 600
Annen driftskostnad		2 020 280	187 648
Sum kostnader		2 029 880	197 248
Driftsresultat		-1 807 880	46 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 758	79
Sum finansinntekter		18 758	79
Annen rentekostnad		232 613	158 043
Sum finanskostnader		232 613	158 043
Netto finans		-213 855	-157 964
Resultat før skattekostnad		-2 021 735	-111 092
Skattekostnad		-139 341	-24 440
Årsresultat		-1 882 394	-86 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-750 809	0
Annen egenkapital		-1 131 585	-86 652
Sum overføringer og disponeringer		-1 882 394	-86 652



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	6 356 170
Maskiner og anlegg	1	23 200	32 800
Sum varige driftsmidler		23 200	6 388 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		23 200	6 388 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 430	8 719
Sum fordringer		4 430	8 719
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		959 631	255 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 631	255 875
Sum omløpsmidler		964 061	264 595
SUM EIENDELER		987 261	6 653 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	0	1 131 585
Udekket tap	750 809	0
Sum opptjent egenkapital	-750 809	1 131 585
Sum egenkapital	-150 809	1 731 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	139 341
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	139 341
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 -23 656	3 805 183
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 130 432	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 106 775	4 705 183
Sum langsiktig gjeld	1 106 776	4 844 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 295	7 325
Skyldige offentlige avgifter	0	7 308
Annen kortsiktig gjeld	30 000	62 823
Sum kortsiktig gjeld	31 295	77 456
Sum gjeld	1 138 070	4 921 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	987 261	6 653 565



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7104693.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6356170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	748523.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær har tilgode fra selskapet kr 1.130.432.Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESA EIENDOM AS
974 684 098

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	244 120
Sum driftsinntekter		222 000	244 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 600	-9 600
Annen driftskostnad		-2 020 280	-187 648
Sum driftskostnader		-2 029 880	-197 248
Driftsresultat		-1 807 880	46 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 758	79
Sum finansinntekter		18 758	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 613	-158 043
Sum finanskostnader		-232 613	-158 043
Netto finans		-213 855	-157 964
Resultat før skattekostnad		-2 021 735	-111 092
Skattekostnad		139 341	24 440
Årsresultat		-1 882 394	-86 652
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 131 585	-86 652
Udekket tap		-750 809	0
Sum overføringer		-1 882 394	-86 652



ESA EIENDOM AS
974 684 098

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 356 170
Maskiner og anlegg	1	23 200	32 800
Sum varige driftsmidler		23 200	6 388 970
Sum anleggsmidler		23 200	6 388 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 430	8 719
Sum fordringer		4 430	8 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 631	255 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 631	255 875
Sum omløpsmidler		964 061	264 595
SUM EIENDELER		987 261	6 653 565



ESA EIENDOM AS
974 684 098

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 131 585
Udekket tap		-750 809	0
Sum opptjent egenkapital		-750 809	1 131 585
Sum egenkapital		-150 809	1 731 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	139 341
Sum avsetning for forpliktelser		0	139 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	-23 656	3 805 183
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 130 432	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 775	4 705 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295	7 325
Skyldige offentlige avgifter		0	7 308
Annen kortsiktig gjeld		30 000	62 823
Sum kortsiktig gjeld		31 295	77 456
Sum gjeld		1 138 070	4 921 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 261	6 653 565

Alta, 19.06.2024

Marie Kristine Esaiassen
styrets leder / daglig leder



ESA EIENDOM AS
974 684 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ESA EIENDOM AS
974 684 098

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 104 693
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 356 170
Anskaffelseskost 31.12.	748 523
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-725 323
Balansført verdi per 31.12.	23 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 600

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	5 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marie Kristine Esaiassen	120	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Aksjonær har tilgode fra selskapet kr 1.130.432.Lånet er ikke renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.