



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM STEINSHOLT AS  
Forretningsadresse: Eidesaga  
3277 STEINSHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	140 361 211	189 567 310
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 361 281</b>	<b>189 567 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	77 370 177	117 673 254
Lønnskostnad	3	30 211 486	31 256 415
Avskrivning på varige driftsmidler	4	511 164	429 579
Annen driftskostnad	5, 6	29 760 157	31 232 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 852 984</b>	<b>180 591 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 297</b>	<b>8 975 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 316	80 744
Annen renteinntekt		15 136	20 031
Annen finansinntekt		83 501	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 953</b>	<b>101 184</b>
Annen rentekostnad		75 258	52 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 258</b>	<b>52 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 695</b>	<b>49 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 992</b>	<b>9 024 430</b>
Skattekostnad	7, 8	586 253	1 995 137
<b>Årsresultat</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 600 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag	9	84 621	130 911
Annen egenkapital	9	348 118	1 298 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	36 667	68 533
Maskiner og anlegg	4, 10	840 855	1 143 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10	426 906	236 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 428</b>	<b>1 448 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 875 471	1 955 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		54 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 929 471</b>	<b>1 955 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 899</b>	<b>3 403 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10, 11	54 497 979	40 055 300
Andre kortsiktige fordringer		697 348	593 185
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 195 327</b>	<b>40 648 486</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 552 864	19 876 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 552 864</b>	<b>19 876 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		64 748 191	60 524 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 982 090</b>	<b>63 928 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 322 029	30 973 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 322 029</b>	<b>30 973 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 622 029</b>	<b>31 273 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	3 722 682	3 219 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 722 682</b>	<b>3 219 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	389 651	521 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 651</b>	<b>521 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 333</b>	<b>3 740 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 964 302	16 814 236
Betalbar skatt	7, 8	59 206	1 135 869
Skyldige offentlige avgifter	12	3 491 852	5 148 516
Kortsiktig konserngjeld	6	308 488	2 130 212
Annen kortsiktig gjeld	6	16 423 882	3 685 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 247 730</b>	<b>28 914 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 360 062</b>	<b>32 654 831</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 982 091</b>	<b>63 928 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM STEINSHOLT AS  
Forretningsadresse: Eidesaga  
3277 STEINSHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 853 320  
KIM STEINSHOLT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 361 211	189 567 310
Annen driftsinntekt	1, 2	70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 361 281</b>	<b>189 567 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	77 370 177	117 673 254
Lønnskostnad	3	30 211 486	31 256 415
Avskrivning på varige driftsmidler	4	511 164	429 579
Annen driftskostnad	5, 6	29 760 157	31 232 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 852 984</b>	<b>180 591 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 297</b>	<b>8 975 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 316	80 744
Annen renteinntekt		15 136	20 031
Annen finansinntekt		83 501	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 953</b>	<b>101 184</b>
Annen rentekostnad		75 258	52 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 258</b>	<b>52 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 695</b>	<b>49 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 992</b>	<b>9 024 430</b>
Skattekostnad	7, 8	586 253	1 995 137
<b>Årsresultat</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 600 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag	9	84 621	130 911
Annen egenkapital	9	348 118	1 298 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>



Organisasjonsnr: 985 853 320  
KIM STEINSHOLT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 10	36 667	68 533
Maskiner og anlegg			
	4, 10	840 855	1 143 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 10	426 906	236 144
Sum varige driftsmidler		1 304 428	1 448 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 875 471	1 955 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	0	0
Andre langsiktige fordringer			
		54 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 471	1 955 990
Sum anleggsmidler		3 233 899	3 403 991
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 10, 11	54 497 979	40 055 300
Andre kortsiktige fordringer			
		697 348	593 185
Konsernfordringer			
	6	0	0
Sum fordringer		55 195 327	40 648 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	9 552 864	19 876 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 864	19 876 264
Sum omløpsmidler		64 748 191	60 524 750



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 982 090</b>	<b>63 928 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 322 029	30 973 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 322 029</b>	<b>30 973 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 622 029</b>	<b>31 273 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	3 722 682	3 219 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 722 682</b>	<b>3 219 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	389 651	521 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 651</b>	<b>521 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 333</b>	<b>3 740 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 964 302	16 814 236
Betalbar skatt	7, 8	59 206	1 135 869
Skyldige offentlige avgifter	12	3 491 852	5 148 516
Kortsiktig konserngjeld	6	308 488	2 130 212
Annen kortsiktig gjeld	6	16 423 882	3 685 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 247 730</b>	<b>28 914 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 360 062</b>	<b>32 654 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 982 091</b>	<b>63 928 742</b>



Organisasjonsnr: 985 853 320  
KIM STEINSHOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Driftskostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Langsiktige tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I resultatregnskapet er det benyttet dagskurser. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. Tilskudd Mottatt tilskudd til driftsmiddel er regnskapsmessig nettoført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Konsernregnskap Selskapet er et datterselskap av Steinsholt Utleie AS. Informasjon om morselskapet og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapet.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
36.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24575515.00	25043176.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3851355.00	3936223.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500264.00	515314.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1284353.00	1761702.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30211486.00	31256415.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 36 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
389651.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
55802407.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.

**Mer om gjeld**

Factoringavtale med Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten. Pantedokument til Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet. Pantedokument til Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Pantet omfatter Anleggsmaskiner/motorvogner i sin helhet.



Årsregnskap for  
**KIM STEINSHOLT AS**

985853320

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	140 361 211	189 567 310
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 361 281</b>	<b>189 567 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-77 370 177	-117 673 254
Lønnskostnad	3	-30 211 486	-31 256 415
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-511 164	-429 579
Annen driftskostnad	5, 6	-29 760 157	-31 232 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 852 984</b>	<b>-180 591 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 297</b>	<b>8 975 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 316	80 744
Annen renteinntekt		15 136	20 031
Annen finansinntekt		83 501	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 953</b>	<b>101 184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 258	-52 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 258</b>	<b>-52 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 695</b>	<b>49 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 992</b>	<b>9 024 430</b>
Skattekostnad	7, 8	-586 253	-1 995 137
<b>Årsresultat</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 600 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag	9	84 621	130 911
Annen egenkapital	9	348 118	1 298 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	36 667	68 533
Maskiner og anlegg	4, 10	840 855	1 143 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10	426 906	236 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 428</b>	<b>1 448 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 875 471	1 955 990
Andre langsiktige fordringer		54 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 929 471</b>	<b>1 955 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 899</b>	<b>3 403 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10, 11	54 497 979	40 055 300
Andre kortsiktige fordringer		697 348	593 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 195 327</b>	<b>40 648 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 552 864	19 876 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 552 864</b>	<b>19 876 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 748 191</b>	<b>60 524 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 982 090</b>	<b>63 928 741</b>



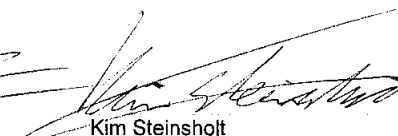
KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 322 029	30 973 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 322 029</b>	<b>30 973 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 622 029</b>	<b>31 273 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	3 722 682	3 219 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 722 682</b>	<b>3 219 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	389 651	521 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 651</b>	<b>521 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 964 302	16 814 236
Betalbar skatt	7, 8	59 206	1 135 869
Skyldige offentlige avgifter	12	3 491 852	5 148 516
Kortsiktig konserngjeld	6	308 488	2 130 212
Annen kortsiktig gjeld	6	16 423 882	3 685 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 247 730</b>	<b>28 914 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 360 062</b>	<b>32 654 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 982 090</b>	<b>63 928 741</b>

Steinsholt, 25.04.2025

  
Lasse Jensen  
styrets leder

  
Kim Steinsholt  
styremedlem

  
Hedda Elisabeth Assev  
styremedlem / daglig leder



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

I resultatregnskapet er det benyttet dagskurser. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

## **Tilskudd**

Mottatt tilskudd til driftsmiddel er regnskapsmessig nettoført.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Konsernregnskap**

Selskapet er et datterselskap av Steinholt Utleie AS. Informasjon om morselskapet og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapet.



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden på fastprisprosjekter beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2024	2023
Omfang av igangværende fastprisprosjekter	80 989 258	57 838 266
Total utført produksjon	67 964 374	55 138 266
Påløpte kostnader	66 426 884	53 901 670
Estimert fortjeneste	1 537 490	1 236 595
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordringer	1 485 000	2 500 000
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	40 000	0

Det er også foretatt vurderinger for øvrige prosjekter og avsatt for opptjent ikke fakturert per 31.12.

## Note 2 - Salgsinntekt

Selskapet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men selskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2024	2023
Omsetning i Norge	140 361 211	189 567 310
Omsetning i Sverige	0	0
Sum omsetning	140 361 211	189 567 310

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 575 515	25 043 176
Arbeidsgiveravgift	3 851 355	3 936 223
Pensjonskostnader	500 264	515 314
Andre relaterte ytelser	1 284 353	1 761 702
<b>Sum</b>	<b>30 211 486</b>	<b>31 256 415</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 36 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 137 258	3 131 789	178 000	4 447 046
Tilgang i året	300 691	66 900	0	367 591
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 437 949</b>	<b>3 198 689</b>	<b>178 000</b>	<b>4 814 637</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-901 114	-1 988 466	-109 466	-2 999 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 011 043	-2 357 834	-141 333	-3 510 209
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>426 906</b>	<b>840 855</b>	<b>36 667</b>	<b>1 304 428</b>
Årets av- og nedskrivninger	109 929	369 368	31 867	511 164
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	96 064	78 337
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>96 064</b>	<b>78 337</b>

## Note 6 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Selskapet leier verkstedlokaler, annet lokale, maskiner og transportmidler av Steinsholt Utleie AS. Det foreligger leieavtale på dette. Markedsverdier er benyttet. Det er bokført kr. 9 862 400 for dette i 2024. Det er i tillegg fakturert div. kostnader fra Steinsholt Utleie AS på tilsammen kr. 327 300.

Det er betalt kr. 480 000 til Maskinentreprenør Kim Steinsholt i 2024. Det fordeler seg med Kr. 240 000 for anleggsledelse og kr. 240 000 for leie av en lastebil.

Det er gitt et tilleggsutbytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på kr. 1 600 000 i 2024.

Mellomværender med morselskap per 31.12.:

	2024	2023
Kundefordringer	109 515	0
Leverandørgjeld	1 203 125	804 194
Kortsiktig gjeld til morselskap	200 000	1 962 377
Kortsiktig gjeld til morselskap inkl. i annen kortsiktig gjeld	200 000	1 000 000

Kim Steinsholt AS har pr 31.12. en fordring på kr. 1 875 471 på Berganmoen 6 AS. Lånet er renteberegnet med 3 mnd NIBOR rente.



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 073	1 172 793
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	503 180	822 344
<b>Skattekostnad</b>	<b>586 253</b>	<b>1 995 137</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 618 992	9 024 430
Permanente forskjeller	45 796	44 367
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 287 182	-3 737 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-108 488	-167 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 118</b>	<b>5 163 040</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	83 073	1 172 793
Betalbar skatt på konsernbidrag	-23 867	-36 924
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 206</b>	<b>1 135 869</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-332 034	-415 566	83 531
Omløpsmidler	14 966 132	17 336 845	-2 370 713
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 634 098</b>	<b>16 921 280</b>	<b>-2 287 182</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 634 098</b>	<b>16 921 280</b>	<b>-2 287 182</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 219 502	3 722 682	-503 180

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	30 973 911	31 273 911
Årsresultat	0	2 032 739	2 032 739
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 600 000	-1 600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-84 621	-84 621
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>31 322 029</b>	<b>31 622 029</b>



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	389 651
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 802 407
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.

### Mer om gjeld

Factoringavtale med Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.

Pantedokument til Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

Pantedokument til Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Pantet omfatter Anleggsmaskiner/motorvogner i sin helhet.

## Note 11 - Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	54 541 881	40 151 412
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-43 902	-96 112
Bokført verdi per 31.12.	54 497 979	40 055 300
Herav ikke forfalt	25 585 402	25 473 396
Forfall mellom 0-30 dager	15 136 201	1 020 803
Forfall senere enn ett år fra balansedagen	0	0

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 166 021
Skyldig skattetrekk	-1 159 157

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsholt Utleie AS	300	100,00	Ordinære



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Kim Steinholt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kim Steinholt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 032 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringssektoret  
Gamlevegjen 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisorsnummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 25. april 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**KIM STEINSHOLT AS**  
985853320  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	140 361 211	189 567 310
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 361 281</b>	<b>189 567 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-77 370 177	-117 673 254
Lønnskostnad	3	-30 211 486	-31 256 415
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-511 164	-429 579
Annen driftskostnad	5, 6	-29 760 157	-31 232 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 852 984</b>	<b>-180 591 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 297</b>	<b>8 975 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 316	80 744
Annen renteinntekt		15 136	20 031
Annen finansinntekt		83 501	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 953</b>	<b>101 184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 258	-52 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 258</b>	<b>-52 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 695</b>	<b>49 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 992</b>	<b>9 024 430</b>
Skattekostnad	7, 8	-586 253	-1 995 137
<b>Årsresultat</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 600 000	5 600 000
Avgitt konsernbidrag	9	84 621	130 911
Annen egenkapital	9	348 118	1 298 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 032 739</b>	<b>7 029 294</b>



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	36 667	68 533
Maskiner og anlegg	4, 10	840 855	1 143 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10	426 906	236 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 304 428</b>	<b>1 448 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 875 471	1 955 990
Andre langsiktige fordringer		54 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 929 471</b>	<b>1 955 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 899</b>	<b>3 403 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10, 11	54 497 979	40 055 300
Andre kortsiktige fordringer		697 348	593 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 195 327</b>	<b>40 648 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 552 864	19 876 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 552 864</b>	<b>19 876 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 748 191</b>	<b>60 524 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 982 090</b>	<b>63 928 741</b>



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 322 029	30 973 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 322 029</b>	<b>30 973 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 622 029</b>	<b>31 273 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	3 722 682	3 219 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 722 682</b>	<b>3 219 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	389 651	521 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 651</b>	<b>521 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 964 302	16 814 236
Betalbar skatt	7, 8	59 206	1 135 869
Skyldige offentlige avgifter	12	3 491 852	5 148 516
Kortsiktig konserngjeld	6	308 488	2 130 212
Annen kortsiktig gjeld	6	16 423 882	3 685 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 247 730</b>	<b>28 914 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 360 062</b>	<b>32 654 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 982 090</b>	<b>63 928 741</b>

Steinsholt, 25.04.2025

Lasse Jensen  
styrets leder

Kim Steinsholt  
styremedlem

Hedda Elisabeth Assev  
styremedlem / daglig leder



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

I resultatregnskapet er det benyttet dagskurser. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.



**KIM STEINSHOLT AS**  
985 853 320

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

## **Tilskudd**

Mottatt tilskudd til driftsmiddel er regnskapsmessig nettoført.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Konsernregnskap**

Selskapet er et datterselskap av Steinholt Utleie AS. Informasjon om morselskapet og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapet.



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden på fastprisprosjekter beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2024	2023
Omfang av igangværende fastprisprosjekter	80 989 258	57 838 266
Total utført produksjon	67 964 374	55 138 266
Påløpte kostnader	66 426 884	53 901 670
Estimert fortjeneste	1 537 490	1 236 595
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordringer	1 485 000	2 500 000
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	40 000	0

Det er også foretatt vurderinger for øvrige prosjekter og avsatt for opptjent ikke fakturert per 31.12.

## Note 2 - Salgsinntekt

Selskapet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men selskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2024	2023
Omsetning i Norge	140 361 211	189 567 310
Omsetning i Sverige	0	0
Sum omsetning	140 361 211	189 567 310

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 575 515	25 043 176
Arbeidsgiveravgift	3 851 355	3 936 223
Pensjonskostnader	500 264	515 314
Andre relaterte ytelser	1 284 353	1 761 702
<b>Sum</b>	<b>30 211 486</b>	<b>31 256 415</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 36 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 137 258	3 131 789	178 000	4 447 046
Tilgang i året	300 691	66 900	0	367 591
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 437 949</b>	<b>3 198 689</b>	<b>178 000</b>	<b>4 814 637</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-901 114	-1 988 466	-109 466	-2 999 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 011 043	-2 357 834	-141 333	-3 510 209
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>426 906</b>	<b>840 855</b>	<b>36 667</b>	<b>1 304 428</b>
Årets av- og nedskrivninger	109 929	369 368	31 867	511 164
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	96 064	78 337
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>96 064</b>	<b>78 337</b>

## Note 6 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Selskapet leier verkstedlokaler, annet lokale, maskiner og transportmidler av Steinsholt Utleie AS. Det foreligger leieavtale på dette. Markedsverdier er benyttet. Det er bokført kr. 9 862 400 for dette i 2024. Det er i tillegg fakturert div. kostnader fra Steinsholt Utleie AS på tilsammen kr. 327 300.

Det er betalt kr. 480 000 til Maskinentreprenør Kim Steinsholt i 2024. Det fordeler seg med Kr. 240 000 for anleggsledelse og kr. 240 000 for leie av en lastebil.

Det er gitt et tilleggsutbytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på kr. 1 600 000 i 2024.

Mellomværender med morselskap per 31.12.:

	2024	2023
Kundefordringer	109 515	0
Leverandørgjeld	1 203 125	804 194
Kortsiktig gjeld til morselskap	200 000	1 962 377
Kortsiktig gjeld til morselskap inkl. i annen kortsiktig gjeld	200 000	1 000 000

Kim Steinsholt AS har pr 31.12. en fordring på kr. 1 875 471 på Berganmoen 6 AS. Lånet er renteberegnet med 3 mnd NIBOR rente.



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 073	1 172 793
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	503 180	822 344
<b>Skattekostnad</b>	<b>586 253</b>	<b>1 995 137</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 618 992	9 024 430
Permanente forskjeller	45 796	44 367
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 287 182	-3 737 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-108 488	-167 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 118</b>	<b>5 163 040</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	83 073	1 172 793
Betalbar skatt på konsernbidrag	-23 867	-36 924
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 206</b>	<b>1 135 869</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-332 034	-415 566	83 531
Omløpsmidler	14 966 132	17 336 845	-2 370 713
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 634 098</b>	<b>16 921 280</b>	<b>-2 287 182</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>14 634 098</b>	<b>16 921 280</b>	<b>-2 287 182</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 219 502	3 722 682	-503 180

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	30 973 911	31 273 911
Årsresultat	0	2 032 739	2 032 739
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 600 000	-1 600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-84 621	-84 621
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>31 322 029</b>	<b>31 622 029</b>



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	389 651
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 802 407
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.

### Mer om gjeld

Factoringavtale med Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.

Pantedokument til Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

Pantedokument til Sparebank 1 Sørøst-Norge med kr. 3 500 000. Pantet omfatter Anleggsmaskiner/motorvogner i sin helhet.

## Note 11 - Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	54 541 881	40 151 412
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-43 902	-96 112
Bokført verdi per 31.12.	54 497 979	40 055 300
Herav ikke forfalt	25 585 402	25 473 396
Forfall mellom 0-30 dager	15 136 201	1 020 803
Forfall senere enn ett år fra balansedagen	0	0

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 166 021
Skyldig skattetrekk	-1 159 157

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsholt Utleie AS	300	100,00	Ordinære



KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 618 992	9 024 430
- Periodens betalte skatt		1 135 869	1 033 386
+ Ordinære avskrivninger		511 164	429 579
+/- Endring i kundefordringer		-14 442 679	-5 732 754
+/- Endring i leverandørgjeld		-4 849 934	1 574 205
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 215 489	-3 684 660
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 082 837</b>	<b>577 415</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		367 591	740 390
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-26 519	-387 873
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-341 072</b>	<b>-352 517</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		131 656	148 970
- Utbetalinger av utbytte		1 600 000	5 600 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-167 835	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 899 491</b>	<b>-5 748 970</b>
= Netto endring i kontanter mv		-10 323 400	-5 524 072
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		19 876 264	25 437 260
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>9 552 864</b>	<b>19 913 188</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		8 386 843	18 810 788
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		1 166 021	1 065 476
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>9 552 864</b>	<b>19 876 264</b>