



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 475 000
Sum inntekter			7 475 000
Kostnader			
Varekostnad			7 339 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 203 200	
Annen driftskostnad	1	2 118 438	2 644 399
Sum kostnader		6 321 638	9 984 129
Driftsresultat		-6 321 638	-2 509 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		9 123
Annen renteinntekt		57 500	27 730
Sum finansinntekter		57 500	36 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	461 522	136 569
Annen rentekostnad		287	164
Sum finanskostnader		461 809	136 732
Netto finans		-404 309	-99 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 725 948	-2 609 008
Skattekostnad på resultat	3		66 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 725 948	-2 675 008
Årsresultat		-6 725 948	-2 675 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 725 948	-2 675 008
Totalresultat		-6 725 948	-2 675 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	4	-6 725 948	-2 675 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-6 725 948	-2 675 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		4 203 200
Sum varige driftsmidler	7		4 203 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		742 406	928 006
Sum finansielle anleggsmidler		742 406	928 006
Sum anleggsmidler		742 406	5 131 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			543 994
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			543 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 766 791	5 654 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766 791	5 654 125
Sum omløpsmidler		3 766 791	6 198 119
SUM EIENDELER		4 509 197	11 329 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 946 956	2 221 008
Sum opptjent egenkapital		-8 946 956	-2 221 008
Sum egenkapital	4	-8 856 956	-2 131 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 691 031	11 289 509
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 691 031	11 289 509
Sum langsiktig gjeld		12 691 031	11 289 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 143	215 225
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	513 980	1 955 600
Sum kortsiktig gjeld		675 123	2 170 825
Sum gjeld		13 366 153	13 460 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 197	11 329 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716470

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDOVITA LIVING AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 475 000
Sum inntekter			7 475 000
Kostnader			
Varekostnad			7 339 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 203 200	
Annen driftskostnad	1	2 118 438	2 644 399
Sum kostnader		6 321 638	9 984 129
Driftsresultat		-6 321 638	-2 509 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		9 123
Annen renteinntekt		57 500	27 730
Sum finansinntekter		57 500	36 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	461 522	136 569
Annen rentekostnad		287	164
Sum finanskostnader		461 809	136 732
Netto finans		-404 309	-99 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 725 948	-2 609 008
Skattekostnad på resultat	3		66 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 725 948	-2 675 008
Årsresultat		-6 725 948	-2 675 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 725 948	-2 675 008
Totalresultat		-6 725 948	-2 675 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	4	-6 725 948	-2 675 008
Sum overføringer og disponeringer		-6 725 948	-2 675 008



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 4 203 200

Sum varige driftsmidler 7 **4 203 200**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige
fordringer 742 406 928 006

**Sum finansielle
anleggsmidler** 742 406 **928 006**

Sum anleggsmidler 742 406 **5 131 206**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 543 994

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 543 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 766 791 5 654 125

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 766 791 **5 654 125**

Sum omløpsmidler 3 766 791 **6 198 119**

SUM EIENDELER 4 509 197 **11 329 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 946 956	2 221 008
Sum opptjent egenkapital		-8 946 956	-2 221 008
Sum egenkapital	4	-8 856 956	-2 131 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 691 031	11 289 509
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 691 031	11 289 509
Sum langsiktig gjeld		12 691 031	11 289 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 143	215 225
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	513 980	1 955 600
Sum kortsiktig gjeld		675 123	2 170 825
Sum gjeld		13 366 153	13 460 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 197	11 329 325



Organisasjonsnr: 913 690 443
CONDOVITA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Condovita Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FOJCV-GQCP0.CJTQ1-5TLUO-P23A8-J5QDL

Org. nr. : 913 690 443



Resultatregnskap Condovita Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	7 475 000
Sum driftsinntekter		0	7 475 000
Varekostnad		0	7 339 730
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 203 200	0
Annen driftskostnad	1	2 118 438	2 644 399
Sum driftskostnader		6 321 638	9 984 129
Driftsresultat		-6 321 638	-2 509 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 500	27 730
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	9 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	461 522	136 569
Annen rentekostnad		287	164
Resultat av finansposter		-404 309	-99 879
Resultat før skattekostnad		-6 725 948	-2 609 008
Skattekostnad på resultat	3	0	66 000
Årsresultat		-6 725 948	-2 675 008
Overføringer			
Overføring til overkurs	4	6 725 948	2 675 008
Sum overføringer		-6 725 948	-2 675 008

Penneo Dokumentnøkkel: FOJCV-GQCP0-CJTQ1-5TLUO-P23A8-J5QDL



Balanse
Condovita Living AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	4 203 200
Sum varige driftsmidler	7	0	4 203 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		742 406	928 006
Sum finansielle anleggsmidler		742 406	928 006
Sum anleggsmidler		742 406	5 131 206
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	543 994
Sum fordringer		0	543 994
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 766 791	5 654 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 766 791	5 654 125
Sum omløpsmidler		3 766 791	6 198 119
Sum eiendeler		4 509 197	11 329 325

Penneo Dokumentnøkkel: FOJCV-GQCP0-CJTQ1-5TLUO-P23A8-J5QDL



Balanse

Condovita Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-8 946 956	-2 221 008
Sum opptjent egenkapital		-8 946 956	-2 221 008
Sum egenkapital	4	-8 856 956	-2 131 009
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 691 031	11 289 509
Sum annen langsiktig gjeld		12 691 031	11 289 509
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 143	215 225
Annen kortsiktig gjeld	7	513 980	1 955 600
Sum kortsiktig gjeld		675 123	2 170 825
Sum gjeld		13 366 153	13 460 333
Sum egenkapital og gjeld		4 509 197	11 329 325

Bærum, den _____ 2023
Styret i Condovita Living AS

Geir Odd Målsnes
styreleder

Tim Wang
styremedlem

Hans Erik Lie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FOJCV-GQCP0-CJTQ1-5TLUO-P23A8-J5QDL



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering, inntektsføring av tjenester skjer i takt med at tjenesten leveres. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i året utbytte blir avsatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2022



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Condovita AS	0	10 610 921
	0	10 610 921

Langsiktig gjeld	2022	2021
Condovita AS	12 691 031	678 588
	12 691 031	678 588

Det er påløpt kr 461 552 i renter for 2022. Lånet er renteberegnet med 4%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	66 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	66 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 725 948	-2 609 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 397 194	1 550 000
Skattepliktig inntekt	-3 328 754	-1 059 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 203 200	0	4 203 200
Fordringer	-543 994	0	543 994
Avsetninger mv	-500 000	-1 850 000	-1 350 000
Sum	-5 247 194	-1 850 000	3 397 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 387 762	-1 059 008	3 328 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 634 956	2 909 008	-6 725 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	90 000	0	-2 221 008	-2 131 008
Årets resultat		0	-6 725 948	-6 725 948
Egenkapital pr 31.12	90 000	0	-8 946 956	-8 856 957

Morselskapet Condovita AS står tilbake for all øvrig gjeld og gjeld til morselskapet vurderes konvertert til egenkapital ved behov.

Condovita Living AS

Penneo Dokumentnøkkel: FOJCV-GQCP0-CJTQ1-5TLUO-P23A8-J5QDL



Dersom forpliktelsen omtalt i note 7 må utføres vil selskapet måtte få tilført ny kapital for å møte sine forpliktelser.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 203 200	4 203 200
Tilgang ved fusjon	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 203 200	4 203 200
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 203 200	-4 203 200
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Selskapet har i regnskapet for 2022 foretatt en nedskrivning av tomteverdi som følge av usikkerhet tilknyttet hvor vidt man får gjennomslag for omregulering av tomten.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 3.00, total aksjekapital er kr. 90.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita AS	Bærum	30 000	100%	90 000
Totalt		30 000	100%	90 000

Note 7 Usikre forpliktelser

Bærum kommune har tinglyst en fremtidig opparbeidelsesplikt for å opparbeide kommunal vei som følge av plan og bygningslovens § 18-1 a). Det er gitt en midlertidig utsettelse med å utføre dette. Det er anslått fra eksterne leverandør at kostnaden tilknyttet opparbeidelsen er i størrelsesorden 4-7 millioner, men forpliktelsen er ikke innregnet i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FOJCV-GQCP0-CJTQ1-5TLUO-P23AB-J5QDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erik Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1093175

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-02 14:57:35 UTC



Geir Odd Målsnes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2593656

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 07:21:48 UTC



Tim Wang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3480310

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-06 13:07:42 UTC



Penneo DokumentID: FOJCV-GQCP0-CJTQ1-5TLUO-P23A8-J5QDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condovita Living AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Condovita Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 6 725 948 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 8 856 956. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B7ZAF-W4BEA-E7P8M-SJJZB-6PXVT-2J3AY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 16:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7ZAF-W4BEA-E7P8M-SJJ2B-6PXVT-2J3AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>