



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA
Forretningsadresse: 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 817	41 672
Annen driftskostnad	6,3,4,5	798 484	485 491
Sum kostnader		831 301	527 163
Driftsresultat		-231 301	72 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	128	201
Sum finansinntekter		128	201
Netto finans		128	201
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 172	73 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 172	73 038
Årsresultat		-231 172	73 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 172	73 038
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-231 172	73 038
Sum overføringer og disponeringer		-231 172	73 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 317 502	1 317 502
Sum varige driftsmidler		1 317 502	1 317 502
Sum anleggsmidler	9,13	1 317 502	1 317 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Andre fordringer		58 699	55 376
Sum fordringer		58 699	57 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	532 634	610 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 634	610 034
Sum omløpsmidler		591 333	667 910
SUM EIENDELER		1 908 835	1 985 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 110	1 561 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 330 110	1 561 283
Sum egenkapital	11	1 332 110	1 563 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	
Sum avsetninger for forpliktelser	6	150 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	13,12	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 596	71 266
Skyldige offentlige avgifter		6	42
Annen kortsiktig gjeld		122	821
Sum kortsiktig gjeld		76 725	72 129
Sum gjeld		576 725	422 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 835	1 985 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282829

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 817	41 672
Annen driftskostnad	6, 3, 4, 5	798 484	485 491
Sum kostnader		831 301	527 163
Driftsresultat		-231 301	72 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	128	201
Sum finansinntekter		128	201
Netto finans		128	201
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 172	73 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 172	73 038
Årsresultat		-231 172	73 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 172	73 038
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-231 172	73 038
Sum overføringer og disponeringer		-231 172	73 038



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 317 502 1 317 502
1 317 502 1 317 502

Sum anleggsmidler 9,13

1 317 502 1 317 502

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 500
58 699 55 376
58 699 57 876

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6,10

532 634 610 034
532 634 610 034

Sum omløpsmidler

591 333 667 910

SUM EIENDELER

1 908 835 1 985 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 2 000
2 000 2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 330 110 1 561 283
1 330 110 1 561 283

Sum egenkapital 11

1 332 110 1 563 283

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

150 000



Sum avsetninger for forpliktelseser	6	150 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	13,12	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 596	71 266
Skyldige offentlige avgifter		6	42
Annen kortsiktig gjeld		122	821
Sum kortsiktig gjeld		76 725	72 129
Sum gjeld		576 725	422 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 835	1 985 412



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Langvann Borettslag Sulitjelma
Organisasjonsnr. 953 532 832

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	595 781	522 743
Årets resultat	-231 172	73 038
Vedlikeholdsfond årets avsetn.	150 000	0
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	-81 172	73 038
Disponible midler 31.12.	514 609	595 781

Omløpsmidler	591 333	667 910
Kortsiktig gjeld	-76 725	-72 129
Disponible midler	514 608	595 781

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	1 322	9 871
Arbeidsgiveravgift	1 494	1 800
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	32 816	41 671

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	8 226	119
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	8 226	119

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	67 001	66 999
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	67 001	66 999

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	179 595	57 786
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	12 259	7 157
Løpende vedlikehold utvendig	236	5 000
Til sammen	192 090	69 943

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	36 876	31 808
Renovasjon, vann, avløp ol	216 340	210 545
Hjelpeverktøy	3 236	0
Inventar	5 156	0
Brøyting - gressklipping	20 000	22 833
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	374
Kontorrekvisita	0	0
Møte, kurs ol	0	1 900
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 300
Porto/distribusjon av info mv	3 619	2 436
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	3 000	3 000
Forsikring	55 826	46 140
Generalforsamling	4 110	650
Eiendomsskatt	23 080	19 080
Bankgebyr	5 656	5 069
Annen kostnad	70	300
Avsetning vedlikeholdsfond	150 000	0
Sum	531 169	348 435

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	150 000	0
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	150 000	0

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	16	201
Renteinntekt fra andelseierne	112	0
Sum	128	201

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	0	0



Note 9 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1966	1 248 100
Tomt	2001	69 402
		1 317 502

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 31.12.21	0
------------------------------------	---

Midlene er satt inn på egen skattetrekkskonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000	1 561 283	1 563 283
Årsresultat		-231 172	-231 172
Egenkapital 31.12.2021	2 000	1 330 111	1 332 111

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.21	
Bokført langsiktig gjeld	0
Borettsinnskudd	350 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	350 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 317 502

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.





Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Langvann Borettslag Sulitjelma

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langvann Borettslag Sulitjelma sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 231.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 01. april 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor