



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 957 344 291 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EIKER HAGESENTER AS |
| Forretningsadresse: | Prestebråtan 6 3300 HOKKSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Filip Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 202 326 | 28 020 569 |
| Sum inntekter | | 29 202 326 | 28 020 569 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 948 056 | 11 488 147 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 499 235 | 4 097 032 |
| Avskrivning | 4 | 257 724 | 197 377 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 737 829 | 3 159 868 |
| Sum kostnader | | 19 442 844 | 18 942 424 |
| Driftsresultat | | 9 759 482 | 9 078 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6 | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Annen finansinntekt | | 33 567 | 28 232 |
| Sum finansinntekter | | 3 033 567 | 6 028 232 |
| Annen finanskostnad | | 34 474 | 234 646 |
| Sum finanskostnader | | 34 474 | 234 646 |
| Netto finans | | 2 999 093 | 5 793 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 758 575 | 14 871 731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 2 135 343 | 1 952 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 623 232 | 12 919 341 |
| Årsresultat | | 10 623 232 | 12 919 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 8 623 232 | 2 919 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 623 232 | 12 919 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 320 277 | 1 448 046 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 658 839 | 113 796 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 979 116 | 1 561 842 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 235 701 | 2 235 701 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Andre fordringer | | | 480 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 255 701 | 2 256 181 |
| Sum anleggsmidler | | 4 234 817 | 3 818 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 2 983 591 | 2 818 088 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 527 | 20 612 |
| Andre fordringer | 5 | 8 996 824 | 6 050 575 |
| Sum fordringer | | 9 001 351 | 6 071 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 9 437 658 | 12 349 015 |
| Sum omløpsmidler | | 21 422 600 | 21 238 290 |
| SUM EIENDELER | | 25 657 417 | 25 056 313 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 8 | 121 541 | 121 541 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 121 541 | 1 121 541 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 8 653 481 | 8 630 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 653 481 | 8 630 249 |
| Sum egenkapital | | 9 775 022 | 9 751 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 932 764 | 1 360 716 |
| Betalbar skatt | 7 | 2 135 343 | 1 952 390 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 983 599 | 1 164 507 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 11 830 689 | 10 826 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 882 395 | 15 304 523 |
| Sum gjeld | | 15 882 395 | 15 304 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 657 417 | 25 056 313 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694124

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 344 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 6
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 957 344 291
EIKER HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 29 202 326 | 28 020 569 |
| Sum inntekter | | 29 202 326 | 28 020 569 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 948 056 | 11 488 147 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 499 235 | 4 097 032 |
| Avskrivning | 4 | 257 724 | 197 377 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 737 829 | 3 159 868 |
| Sum kostnader | | 19 442 844 | 18 942 424 |
| Driftsresultat | | 9 759 482 | 9 078 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6 | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Annen finansinntekt | | 33 567 | 28 232 |
| Sum finansinntekter | | 3 033 567 | 6 028 232 |
| Annen finanskostnad | | 34 474 | 234 646 |
| Sum finanskostnader | | 34 474 | 234 646 |
| Netto finans | | 2 999 093 | 5 793 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 758 575 | 14 871 731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 2 135 343 | 1 952 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 623 232 | 12 919 341 |
| Årsresultat | | 10 623 232 | 12 919 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 8 623 232 | 2 919 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 623 232 | 12 919 341 |



Organisasjonsnr: 957 344 291
EIKER HAGESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 | | | |
| | | 1 320 277 | 1 448 046 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 | | | |
| | | 658 839 | 113 796 |
| | | 1 979 116 | 1 561 842 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 6 | | | |
| | | 2 235 701 | 2 235 701 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 20 000 | 20 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | | | 480 |
| | | 2 255 701 | 2 256 181 |
| | | Sum anleggsmidler | 4 234 817 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| | | 2 983 591 | 2 818 088 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 4 527 | 20 612 |
| Andre fordringer 5 | | | |
| | | 8 996 824 | 6 050 575 |
| | | 9 001 351 | 6 071 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 | | | |
| | | 9 437 658 | 12 349 015 |
| | | 21 422 600 | 21 238 290 |
| | | SUM EIENDELER | 25 657 417 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 8, 9 | | | |
| | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs 8 | | | |
| | | 121 541 | 121 541 |
| | | 1 121 541 | 1 121 541 |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 8 653 481 | 8 630 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 653 481 | 8 630 249 |
| Sum egenkapital | | 9 775 022 | 9 751 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 932 764 | 1 360 716 |
| Betalbar skatt | 7 | 2 135 343 | 1 952 390 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 983 599 | 1 164 507 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 11 830 689 | 10 826 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 882 395 | 15 304 523 |
| Sum gjeld | | 15 882 395 | 15 304 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 657 417 | 25 056 313 |



Organisasjonsnr: 957 344 291
EIKER HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 10000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Finn Halvard Myhra | 99.00 | 99.00% | Ordinære aksjer |
| Linda S. Myhra | 1.00 | 1.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 3542742.00 | 3200117.00 |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 457421.00 | 419967.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 91852.00 | 58601.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 407221.00 | 418346.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4499235.00 | 4097032.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 41000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 12087.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 53087.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Down Town Hagesenter AS | 100.00% | 100.00% | 5102767.00 | 4434964.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| | |
|---------------------|---|
| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
| Eiker Hagesenter AS | Prestebråtan 6 3300 HOKKSUND 0624 Øvre Eiker |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Eiker Hagesenter AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiker Hagesenter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | <u>29 202 326</u> | <u>28 020 569</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 948 056 | 11 488 147 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 499 235 | 4 097 032 |
| Avskrivning | 4 | 257 724 | 197 377 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>3 737 829</u> | <u>3 159 868</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>19 442 844</u> | <u>18 942 424</u> |
| Driftsresultat | | <u>9 759 482</u> | <u>9 078 145</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6 | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Annen finansinntekt | | 33 567 | 28 232 |
| Annen finanskostnad | | <u>34 474</u> | <u>234 646</u> |
| Netto finansposter | | <u>2 999 093</u> | <u>5 793 586</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>12 758 575</u> | <u>14 871 731</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>2 135 343</u> | <u>1 952 390</u> |
| Årsresultat | | <u>10 623 232</u> | <u>12 919 341</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>8 623 232</u> | <u>2 919 341</u> |
| Sum disponert | | <u>10 623 232</u> | <u>12 919 341</u> |



Eiker Hagesenter AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 320 277 | 1 448 046 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 658 839 | 113 796 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 979 116</u> | <u>1 561 842</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 2 235 701 | 2 235 701 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 480 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 255 701</u> | <u>2 256 181</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 234 817</u> | <u>3 818 023</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>2 983 591</u> | <u>2 818 088</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 4 527 | 20 612 |
| Andre fordringer | 5 | 8 996 824 | 6 050 575 |
| Sum fordringer | | <u>9 001 351</u> | <u>6 071 187</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>9 437 658</u> | <u>12 349 015</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>21 422 600</u> | <u>21 238 290</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 657 417</u> | <u>25 056 313</u> |



Eiker Hagesenter AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 8 | 121 541 | 121 541 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 121 541</u> | <u>1 121 541</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>8 653 481</u> | <u>8 630 249</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 653 481</u> | <u>8 630 249</u> |
| Sum egenkapital | | <u>9 775 022</u> | <u>9 751 790</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 932 764 | 1 360 716 |
| Betalbar skatt | 7 | 2 135 343 | 1 952 390 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 983 599 | 1 164 507 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | <u>11 830 689</u> | <u>10 826 910</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 882 395</u> | <u>15 304 523</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 882 395</u> | <u>15 304 523</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>25 657 417</u> | <u>25 056 313</u> |



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett ikke overstiger grensene for små foretak, i tråd med bestemmelsen i regnskapsloven § 3-2.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2021

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Bundne skattetreksmidler utgjør | 123 821 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 542 742 | 3 200 117 |
| Arbeidsgiveravgift | 457 421 | 419 967 |
| Pensjonskostnader | 91 852 | 58 601 |
| Andre ytelser | 407 221 | 418 346 |
| Sum | <u>4 499 235</u> | <u>4 097 032</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8,4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|---|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 671 642 | 5 417 524 | 7 089 166 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 675 000 | 675 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>1 671 642</u> | <u>6 092 524</u> | <u>7 764 166</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | -351 365 | -5 433 684 | -5 785 049 |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>1 320 277</u> | <u>658 840</u> | <u>1 979 117</u> |
| Årets avskrivninger | 127 769 | 129 956 | 257 725 |
| Økonomisk levetid | 10-15 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Fordring på utbytte på Down Town Hagesenter AS | 3 000 000 | 6 000 000 |
| Mellomværende Down Town Hagesenter AS | <u>5 934 151</u> | <u>0</u> |
| Sum | <u>8 934 151</u> | <u>6 000 000</u> |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Down Town Hagesenter AS | Porsgrunn | 100 % | 100 % | 4 434 964 | 5 102 767 | 2 235 701 |

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | <u>2 135 343</u> | <u>1 952 390</u> |
| Årets totale skattekostnad | <u>2 135 343</u> | <u>1 952 390</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 12 758 575 | 14 871 731 |
| Permanente forskjeller | 9 001 | 5 024 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -3 000 000 | -6 000 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-61 469</u> | <u>-2 253</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>9 706 107</u> | <u>8 874 502</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 2 135 344 | 1 952 390 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Driftsmidler | -161 053 | -239 172 |
| Utestående fordringer | -2 723 | -2 724 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>66 600</u> | <u>83 250</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-97 176</u> | <u>-158 646</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-97 176</u> | <u>-158 646</u> |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skatteforel balanseføres ikke, ihht. GRS for små foretak.



Eiker Hagesenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 121 541 | 8 630 249 | 9 751 790 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 623 232 | 10 623 232 |
| Utbytte | 0 | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -8 600 000 | -8 600 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 121 541 | 8 653 481 | 9 775 022 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Finn Halvard Myhra | 99 | 99 % | 99 % |
| Linda S. Myhra | 1 | 1 % | 1 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

31. desember 2021
Hokksund, 3. juni 2022

Finn Halvard Myhra
styreleder/daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Hagesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LE2KS-XZGT-E-K02HX-DK1W1-ZF7CS-V247B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 15:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE2XS-XZG1E-K02HX-DK1W1-ZF7CS-V247B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>