



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO NORD AS
Forretningsadresse: Sollsmitte 36A
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuelpillai Soosaipillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 908
Annen driftsinntekt		409 500	540 000
Sum inntekter		409 500	603 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	511 413	467 634
Sum kostnader		511 413	467 634
Driftsresultat		-101 913	136 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 524	212 969
Sum finansinntekter		305 524	212 969
Annen rentekostnad		108 390	139 734
Sum finanskostnader		108 390	139 734
Netto finans		197 135	73 235
Ordinært resultat før skattekostnad		95 221	209 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 017	40 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 204	168 944
Årsresultat		74 204	168 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 204	168 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	74 204	-831 056
Sum overføringer og disponeringer		74 204	168 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 953	6 513 953
Sum varige driftsmidler		6 513 953	6 513 953
Sum anleggsmidler		6 513 953	6 513 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 534 097	3 215 327
Sum fordringer		3 534 097	3 215 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 618	1 415 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 618	1 415 659
Sum omløpsmidler		4 359 715	4 630 986
SUM EIENDELER		10 873 668	11 144 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 625 000	1 625 000
Sum innskutt egenkapital		1 625 000	1 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 107 351	2 033 147
Sum opptjent egenkapital		2 107 351	2 033 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 732 351	3 658 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 071 515	1 166 061
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 851 882	5 795 494
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 397	6 961 555
Sum langsiktig gjeld		6 923 397	6 961 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 929
Betalbar skatt		21 017	40 565
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 902	-536 257
Sum kortsiktig gjeld		217 919	525 237
Sum gjeld		7 141 317	7 486 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 668	11 144 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526296

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO NORD AS
Forretningsadresse: Sollsmittet 36A
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuelpillai Soosaipillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 205 051
ARKO NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 908
Annen driftsinntekt		409 500	540 000
Sum inntekter		409 500	603 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	511 413	467 634
Sum kostnader		511 413	467 634
Driftsresultat		-101 913	136 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 524	212 969
Sum finansinntekter		305 524	212 969
Annen rentekostnad		108 390	139 734
Sum finanskostnader		108 390	139 734
Netto finans		197 135	73 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 017	40 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 204	168 944
Årsresultat		74 204	168 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 204	168 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	74 204	-831 056
Sum overføringer og disponeringer		74 204	168 944



Organisasjonsnr: 985 205 051
ARKO NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 953	6 513 953
Sum varige driftsmidler		6 513 953	6 513 953
Sum anleggsmidler		6 513 953	6 513 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 534 097	3 215 327
Sum fordringer		3 534 097	3 215 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 618	1 415 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 618	1 415 659
Sum omløpsmidler		4 359 715	4 630 986
SUM EIENDELER		10 873 668	11 144 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 625 000	1 625 000
Sum innskutt egenkapital		1 625 000	1 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 107 351	2 033 147
Sum opptjent egenkapital		2 107 351	2 033 147
Sum egenkapital		3 732 351	3 658 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 071 515	1 166 061



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 851 882	5 795 494
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 397	6 961 555
Sum langsiktig gjeld		6 923 397	6 961 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 929
Betalbar skatt		21 017	40 565
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 902	-536 257
Sum kortsiktig gjeld		217 919	525 237
Sum gjeld		7 141 317	7 486 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 668	11 144 939



Organisasjonsnr: 985 205 051
ARKO NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
ARKO NORD AS**

Organisasjonsnr. 985205051

Utarbeidet av:

Devold Consulting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tertnesflaten 2
5114 TERTNES
Organisasjonsnr. 823450982





ARKO NORD AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	63 908
Annen driftsinntekt		409 500	540 000
Sum driftsinntekter		409 500	603 908
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	511 413	467 634
Sum driftskostnader		511 413	467 634
DRIFTSRESULTAT		-101 913	136 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		305 524	212 969
Sum finansinntekter		305 524	212 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 390	139 734
Sum finanskostnader		108 390	139 734
NETTO FINANSPOSTER		197 135	73 235
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 221	209 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 017	40 565
ORDINÆRT RESULTAT		74 204	168 944
ÅRSRESULTAT		74 204	168 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	74 204	-831 056
SUM OVERF. OG DISP.		74 204	168 944



ARCO NORD AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 953	6 513 953
Sum varige driftsmidler		6 513 953	6 513 953
SUM ANLEGGSMIDLER		6 513 953	6 513 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 534 097	3 215 327
Sum fordringer		3 534 097	3 215 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 618	1 415 659
SUM OMLØPSMIDLER		4 359 715	4 630 986
SUM EIENDELER		10 873 668	11 144 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 625 000	1 625 000
Sum innskutt egenkapital		1 625 000	1 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 107 351	2 033 147
Sum opptjent egenkapital		2 107 351	2 033 147
SUM EGENKAPITAL		3 732 351	3 658 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 071 515	1 166 061
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 851 882	5 795 494
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 397	6 961 555
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 923 397	6 961 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 000	20 929
Betalbar skatt		21 017	40 565
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		176 902	-536 257
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 919	525 237
SUM GJELD		7 141 317	7 486 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 873 668	11 144 939

Mjølkraen, 07.06.2021

Manuelpillai Soosaipillai

Jeyarane Manuelpillai

Jehan Eeg Manuelpillai



ARKO NORD AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ARKO NORD AS

Noter 2020

Note 1 - Oversikt varige driftsmidler

	I år	I fjor
Boligeiendommer	6.513.953	6.513.953

Selskapet eier kun tomter og boligeiendommer. Disse stiger i verdi og er ikke avskrevet.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 36.875,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 221
+ Permanente og andre forskjeller	310
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	95 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 017
= Sum betalbar skatt	21 017
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	21 017
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 017
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 017

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 625 000	2 033 147	3 658 147

Noter for ARKO NORD AS

Organisasjonsnr. 985205051



ARKO NORD AS

Noter 2020

Tilført fra årsresultat	XXXX	74 204	74 204
Pr 31.12.	1 625 000	2 107 351	3 732 351

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

North West Property AS	3 469.097
Tilgode leie	35.000
Afx Trading	30.000
Sum	<u>3.534.097</u>

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 16.250 aksjer hver pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.625.000,-.

Aksjonærer pr. 31.12.2020 var:

Manuelpillai Soosaipillai, styrets leder/daglig leder	8.350 aksjer = 51,4 %
Jayaratnam Mariampillai	7.900 " = 48,6 %
Sum	<u>100,0 %</u>

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende og transaksjoner med aksjonær:

	Gjeld
J. Miriampillai	5.851.882

Lånet er renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	1 166 061	1 071 515
Sum	1 166 061	1 071 515

Selskapet har tegnet garanti overfor 6 huskjøpere	1 450 000	1 450 000
Samlet garantiansvar pr. 31.12.2019 - sikret ved pant	1 450 000	1 450 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:

Faste eiendommer	5 027 511	5 027 511
Tomt	1 486 442	1 486 442
Sum	6 513 953	6 513 953



ARKO NORD AS

Noter 2020