



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 785  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS  
EIENDOMMER  
Forretningsadresse: c/o Sør-Hålogaland bispedømmeråd  
Central Atrium, 6. etasje  
Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie Tolder Holmers vei 11		762 000	938 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 000</b>	<b>938 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	99 000	99 000
Godtgjørelse til styret		15 000	29 000
Husleie		0	198 900
Renovasjon/VA		28 068	16 299
Alarm/vakthold		8 656	7 065
Renhold		59 895	147 027
Vedlikehold Tolder Holmers vei 11	2	53 011	56 768
Revisjonshonorar og juridisk bistand	4	39 475	12 812
Kontorutgifter		35 061	35 061
Forsikring		37 138	36 114
Bankgebyrer		570	1 250
Avgifter		5 360	5 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 234</b>	<b>644 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 766</b>	<b>294 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		24 857	4 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 857</b>	<b>4 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 857</b>	<b>4 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overskuddet til egenkapitalen		405 623	298 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Tolder Holmers vei 11	1	100 000	100 000
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	1 719 000	1 818 000
Andel NOBL (boligbyggelag)		350	350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 819 350</b>	<b>1 918 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 819 350</b>	<b>1 918 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DNB		4 381 116	3 910 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 381 116</b>	<b>3 910 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 381 116</b>	<b>3 910 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 200 466</b>	<b>5 828 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 700 730	5 295 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 730</b>	<b>5 795 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 200 730</b>	<b>5 795 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-264	33 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-264</b>	<b>33 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-264</b>	<b>33 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 200 466</b>	<b>5 828 558</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502321

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 225 785  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS  
EIENDOMMER  
Forretningsadresse: Tolder Holmers vei 11  
8003 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 225 785  
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS  
EIENDOMMER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie Tolder Holmers vei 11		762 000	938 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 000</b>	<b>938 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	99 000	99 000
Godtgjørelse til styret		15 000	29 000
Husleie		0	198 900
Renovasjon/VA		28 068	16 299
Alarm/vakthold		8 656	7 065
Renhold		59 895	147 027
Vedlikehold Tolder Holmers vei 11	2	53 011	56 768
Revisjonshonorar og juridisk bistand	4	39 475	12 812
Kontorutgifter		35 061	35 061
Forsikring		37 138	36 114
Bankgebyrer		570	1 250
Avgifter		5 360	5 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 234</b>	<b>644 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 766</b>	<b>294 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		24 857	4 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 857</b>	<b>4 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 857</b>	<b>4 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overskuddet til egenkapitalen		405 623	298 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 623</b>	<b>298 671</b>



Organisasjonsnr: 992 225 785  
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS  
EIENDOMMER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom Tolder Holmers vei 11	1	100 000	100 000
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	1 719 000	1 818 000
Andel NOBL (boligbyggelag)		350	350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 819 350</b>	<b>1 918 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 819 350</b>	<b>1 918 350</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

DNB		4 381 116	3 910 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 381 116</b>	<b>3 910 208</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 381 116</b>	<b>3 910 208</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 200 466</b>	<b>5 828 558</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 700 730	5 295 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 730</b>	<b>5 795 108</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 200 730</b>	<b>5 795 108</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-264	33 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-264</b>	<b>33 450</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>-264</b>	<b>33 450</b>
------------------	--	-------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 200 466</b>	<b>5 828 558</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 992 225 785  
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS  
EIENDOMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter er inntektsført i samsvar med opptjening. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Bispedømmerådets Eiendommer

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bispedømmerådets Eiendommer som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better  
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 14. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-06-14 15:23:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B21UA-GYBME-OHLNF-8JDSE-4XXNL-0AC4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER I SØR-HÅLOGALAND

BALANSEN		2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
	Noter		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Eiendom T. Holmers vei 11	1	100 000	100 000
Utbygging T II vei 11	1	1 719 000	1 818 000
Inventar	1	-	-
Andel Bodo Boligbyggelag		350	350
Sum anleggsmidler		<u>1 819 350</u>	<u>1 918 350</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
DNB		4 381 116	3 910 208
Sum omløpsmidler		<u>4 381 116</u>	<u>3 910 208</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 200 466</u>	<u>5 828 558</u>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital		500 000	500 000
Armen egenkapital pr. 01.01		5 295 108	4 996 437
Årets overskudd		405 623	298 671
Sum egenkapital		<u>6 200 730</u>	<u>5 795 108</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-264	33 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>-264</u>	<u>33 450</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>6 200 466</u>	<u>5 828 558</u>

Partstillelsen

Bodo, 28/3-2023

Ole Christian Erikstad  
Daglig leder

Bjarne Lundelev  
Nestleder

Kari Karstensen  
Leder

Lark-Jørgen Gunnestad  
Styremedlem



## STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER I SØR-HÅLOGALAND

RESULTATREGNSKAP		2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
	<b>Noter</b>		
Husleieinntekt		762 000	938 900
Sum driftsinntekter		<u>762 000</u>	<u>938 900</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Godtgjørelse til styret		15 000	29 000
Avskrivninger	1	99 000	99 000
Husleie		-	198 900
Renovasjon/VA		28 068	16 299
Alarm/vakthold		8 656	7 065
Renhold		59 895	147 027
Vedlikehold T. H. vn. 11	2	53 011	56 768
Revisjonshonorar og juridisk bistand	4	39 475	12 812
Kontorutgifter		35 061	35 061
Forsikring		37 138	36 114
Bankgebyrer		570	1 250
Avgifter		5 360	5 360
Sum driftskostnader		<u>381 234</u>	<u>644 656</u>
Driftsresultat		<u>380 766</u>	<u>294 244</u>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		24 857	4 427
Netto finansinntekter		<u>24 857</u>	<u>4 427</u>
Årets overskudd		<u>405 623</u>	<u>298 671</u>
Årets overskudd tillegges egenkapitalen			



## STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER I SØR-HÅLOGALAND

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter er inntektsført i samsvar med opptjening. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### NOTE 1

#### DRIFTSMIDLER

	T. Holmers- vn. 11	Utbygging T. H. vn. 11	Inventar	Sum driftsmidler
Opprinnelig kostpris	4 411 849	3 299 201	125 064	7 836 114
Akk. avskrivning 1.1.22	4 311 849	1 481 201	125 064	5 918 114
Bokført verdi 1.1.22	100 000	1 818 000	-	1 918 000
Avskrivning 2022		99 000	-	99 000
Bokført verdi 31.12.22	100 000	1 719 000	-	1 819 000
Avskrivningsprosent		3	20	

Avskrivningen på eiendommen er endret fra det som tidligere var normale låneavdrag til 3% av kostpris. Verdi opprinnelig bygg settes til 100 000,-. Utbyggingen avskrives med 3% fom 2005

### NOTE 2

Nærmerer spesifisering av vedlikehold:

- plenklipping/snøbrøyting	11 938,00
- heis/heisalarm	14 989,01
- ventilasjon	23 742,75
- elektrisk anlegg	2 341,56
	<u>53 011,32</u>

### Note 3

Stiftelsen har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha en ordning med Offentlig tjenestepensjon.

### Note 4

Det er inngått opsjonsavtale med Clemens Eiendom AS som muliggjør at de på et gitt tidspunkt kan kjøpe Tolder Holmers vei 11, Bodø. I henhold til opsjonsavtalens punkt 5 gjorde Clemens Eiendom AS skriftlig krav på utøve opsjonen i e-post den 6. november 2021. Det er i 2022 innhentet juridisk bistand fra Advokatfirmaet AGA AS for å kvalitetssikre styrets vurderinger opsjonsavtalen og utkast til salgskontrakt. En endelig salgskontrakt vil bli behandlet av styret i 2023.