



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmavegen 77
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 890	542 412
Sum inntekter		526 890	542 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	483 822	430 986
Sum kostnader		483 822	430 986
Driftsresultat		43 068	111 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	7
Sum finansinntekter		281	7
Annen rentekostnad		174 588	130 541
Sum finanskostnader		174 588	130 541
Netto finans		-174 306	-130 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 238	-19 108
Skattekostnad på resultat	2	-28 896	-4 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 342	-14 904
Årsresultat		-102 342	-14 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 342	-14 904
Totalresultat		-102 342	-14 904
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-102 342	-14 904
Sum overføringer og disponeringer		-102 342	-14 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 100	4 204
Sum immaterielle eiendeler		33 100	4 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 126 252	5 126 252
Sum varige driftsmidler		5 126 252	5 126 252
Sum anleggsmidler		5 159 352	5 130 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		37 560
Andre kortsiktige fordringer	6	18 405	17 209
Sum fordringer		18 405	54 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 447	53 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 447	53 927
Sum omløpsmidler		130 852	108 696
SUM EIENDELER		5 290 204	5 239 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 909	297 252
Sum opptjent egenkapital		194 909	297 252
Sum egenkapital		224 909	327 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 301 880	3 186 238
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 367 381	1 346 184
Sum annen langsiktig gjeld		4 669 260	4 532 421
Sum langsiktig gjeld		4 669 260	4 532 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 500	374 211
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 535	5 268
Sum kortsiktig gjeld		396 035	379 479
Sum gjeld		5 065 295	4 911 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 204	5 239 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317461

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmavegen 77
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 897
STEMMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 890	542 412
Sum inntekter		526 890	542 412
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	483 822	430 986
Sum kostnader		483 822	430 986
Driftsresultat		43 068	111 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	7
Sum finansinntekter		281	7
Annen rentekostnad		174 588	130 541
Sum finanskostnader		174 588	130 541
Netto finans		-174 306	-130 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-28 896	-4 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 342	-14 904
Årsresultat		-102 342	-14 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 342	-14 904
Totalresultat		-102 342	-14 904
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-102 342	-14 904
Sum overføringer og disponeringer		-102 342	-14 904



Organisasjonsnr: 923 150 897
STEMMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		33 100	4 204
Sum immaterielle eiendeler		33 100	4 204

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	5 126 252	5 126 252
Sum varige driftsmidler		5 126 252	5 126 252

Sum anleggsmidler		5 159 352	5 130 456
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		37 560
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige fordringer	6	18 405	17 209
Sum fordringer		18 405	54 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	112 447	53 927
-------------------------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 447	53 927
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		130 852	108 696
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 290 204	5 239 152
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	194 909	297 252
Sum opptjent egenkapital		194 909	297 252

Sum egenkapital		224 909	327 252
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 301 880	3 186 238
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 367 381	1 346 184
Sum annen langsiktig gjeld		4 669 260	4 532 421
Sum langsiktig gjeld		4 669 260	4 532 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 500	374 211
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 535	5 268
Sum kortsiktig gjeld		396 035	379 479
Sum gjeld		5 065 295	4 911 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 204	5 239 152



Organisasjonsnr: 923 150 897
STEMMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Stemma Eiendom AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

02.03.2023

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Stemma Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 923 150 897

Den 02.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Kjell Hoem, med 15 aksjer, tilsvarende 50% av aksjekapitalen og
Rita Hoem, med 15 aksjer, tilsvarende 50% av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Kjell Hoem ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har benyttet seg av retten som mindre selskaper har til fravalg av revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Kjell Hoem
Styremedlem Rita Hoem

Molde, 02.03.2023

Kjell Hoem



Resultatregnskap			
Stemma Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		526 890	542 412
Sum driftsinntekter		526 890	542 412
Annen driftskostnad	1	483 822	430 986
Sum driftskostnader		483 822	430 986
Driftsresultat		43 068	111 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	7
Annen rentekostnad		174 588	130 541
Resultat av finansposter		-174 306	-130 534
Resultat før skattekostnad		-131 238	-19 108
Skattekostnad på resultat	2	-28 896	-4 204
Resultat		-102 342	-14 904
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-102 342	-14 904
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	102 342	14 904
Sum overføringer		-102 342	-14 904
Stemma Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Stemma Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 100	4 204
Sum immaterielle eiendeler		33 100	4 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 126 252	5 126 252
Sum varige driftsmidler		5 126 252	5 126 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 159 352	5 130 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	37 560
Andre kortsiktige fordringer	6	18 405	17 209
Sum fordringer		18 405	54 769
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 447	53 927
Sum omløpsmidler		130 852	108 696
Sum eiendeler		5 290 204	5 239 152
Stemma Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Stemma Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 909	297 252
Sum opptjent egenkapital		194 909	297 252
Sum egenkapital		224 909	327 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 301 880	3 186 238
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 367 381	1 346 184
Sum annen langsiktig gjeld		4 669 260	4 532 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 500	374 211
Annen kortsiktig gjeld		8 535	5 268
Sum kortsiktig gjeld		396 035	379 479
Sum gjeld		5 065 295	4 911 901
Sum egenkapital og gjeld		5 290 204	5 239 152
Farstad, 02.03.2023 Styret i Stemma Eiendom AS			
_____ Kjell Hoem styreleder		_____ Rita Hoem styremedlem	
Stemma Eiendom AS		Side 2	



Noter til årsregnskap 2022

Stemma Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket uroligheter i Europa og det er derfor ikke foretatt spesielle ned- eller avskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-28 896	-4 204
Skattekostnad ordinært resultat	-28 896	-4 204
Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 238	-19 108
Permanente forskjeller	-110	0
Skattepliktig inntekt	-131 348	-19 108



Noter til årsregnskap 2022

Stemma Eiendom AS

Skattnote forts...

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 456	-19 108	131 348
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 456	-19 108	131 348
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 100	-4 204	28 897

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Imngående balanse 1.1.	30 000	297 252	327 252
+ endring i aksjekapital	0		0
Årets resultat		-102 342	-102 342
- avsatt utbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	30 000	194 909	224 909

Note 4 - Anleggsmidler

Eneste anleggsmiddel er utleid boligeiendom i Gjemnes kommune. Boligen er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende lik 0,- uten fratrukk for framtidig tap, basert på kundefordringenes beskaffenhet.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalt forsikringspremie.

Note 7 – Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 0,-, og skyldig skattetrekk er kr. 0,-.



Noter til årsregnskap 2022

Stemma Eiendom AS

Note 8 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,- fullt innbetalt og eid 50% av styreleder Kjell Hoem og 50% av styremedlem Rita Hoem. Selskapet ble stiftet 21.06.2019. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret. Selskapet ingen ansatte og har således ikke krav om OTP-ordning.

Note 9 - Pantelån

Långiver	Saldo 31.12	Rente p.a.	Pantesikkerhet	Bokf.verdi pant	Utløp
Romsdalsbanken	3 301 880	5,55 %	Fast eiendom	5 126 252	15.10.2034
Sum	3 301 880			5 126 252	

Kr. 2.055.630,- av lånet har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av selgerkreditt ifm. kjøp av anleggsmiddel i note 3 overfor. Selgerkreditten er renteberegnet i inntektsåret med statens normrente.
