



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 455 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødungstølen  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Lappegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 057	17 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 057</b>	<b>17 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 757	119 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 757</b>	<b>119 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 700</b>	<b>-102 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	271
Annen finansinntekt		116	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		5	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 509</b>	<b>-102 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 509</b>	<b>-102 960</b>
Annen egenkapital		-32 509	-102 960



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
Sum finansielle anleggsmidler		482 772	482 772
Sum anleggsmidler		492 322	492 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 114	87 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 114	87 208
Sum omløpsmidler		46 114	87 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 436</b>	<b>579 530</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	181 200	181 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 200</b>	<b>181 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	357 236	389 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 236</b>	<b>389 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 436</b>	<b>570 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 436</b>	<b>579 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379031

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 455 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødungstølen  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inga Lappegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 455 907  
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 057	17 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 057</b>	<b>17 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 757	119 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 757</b>	<b>119 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 700</b>	<b>-102 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	271
Annen finansinntekt		116	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		5	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 509</b>	<b>-102 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 509</b>	<b>-102 960</b>
Annen egenkapital		-32 509	-102 960



Organisasjonsnr: 994 455 907  
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
Sum finansielle anleggsmidler		482 772	482 772
Sum anleggsmidler		492 322	492 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 114	87 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 114	87 208
Sum omløpsmidler		46 114	87 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 436</b>	<b>579 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		181 200	181 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	357 236	389 745



Sum opptjent egenkapital	357 236	389 745
Sum egenkapital	538 436	570 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 585
Sum kortsiktig gjeld	0	8 585
Sum gjeld	0	8 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>538 436</b>	<b>579 530</b>



Organisasjonsnr: 994 455 907  
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
482772.00

**Mer om fordringer**



Årsregnskap for  
**RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS**

99445590

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS  
994 455 907

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 057	17 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 057</b>	<b>17 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 757	119 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 757</b>	<b>119 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 700</b>	<b>-102 840</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79	271
Annen finansinntekt		116	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>384</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>-120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 509</b>	<b>-102 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-32 509	-102 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 509</b>	<b>-102 960</b>



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS  
994 455 907

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 550</b>	<b>9 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>482 772</b>	<b>482 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 322</b>	<b>492 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 114	87 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 114</b>	<b>87 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 114</b>	<b>87 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 436</b>	<b>579 530</b>



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS  
994 455 907

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	181 200	181 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 200</b>	<b>181 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	357 236	389 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 236</b>	<b>389 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 436</b>	<b>570 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 436</b>	<b>579 530</b>

ÅL, 14.04.2026

Ole Knut Lappegard  
styrets leder

Inga Grethe Lappegard  
styremedlem



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS  
994 455 907

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 550</b>

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	482 772
---	---------



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS  
994 455 907

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	181 200	389 745	570 945
Årsresultat	0	-32 509	-32 509
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>181 200</b>	<b>357 236</b>	<b>538 436</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-32 509	-102 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 509</b>	<b>-102 960</b>