



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 131 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristian Brattland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 233	827 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 233</b>	<b>827 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 813
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 501	297 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 501</b>	<b>335 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 732</b>	<b>492 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 529	10 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 529</b>	<b>10 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 566	257 641
Annen rentekostnad		103	173 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 669</b>	<b>431 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 140</b>	<b>-421 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 592</b>	<b>71 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 122	15 737
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 470	55 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 415 738	10 677 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>9 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 556	599 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 556</b>	<b>599 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 556</b>	<b>599 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 777 294</b>	<b>11 276 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 661	303 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 661</b>	<b>303 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 821 661</b>	<b>5 803 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 905 124	5 410 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 124</b>	<b>5 410 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 124</b>	<b>5 410 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	625	4 461
Betalbar skatt	3	5 122	15 737
Annen kortsiktig gjeld	6	44 762	42 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>50 508</b>	<b>62 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 633</b>	<b>5 473 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 777 294</b>	<b>11 276 485</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 131 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristian Brattland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 825 131 612  
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 233	827 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 233</b>	<b>827 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 813
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		163 501	297 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 501</b>	<b>335 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 732</b>	<b>492 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 529	10 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 529</b>	<b>10 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 566	257 641
Annen rentekostnad		103	173 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 669</b>	<b>431 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 140</b>	<b>-421 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 592</b>	<b>71 512</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 122	15 737
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 470	55 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>



Organisasjonsnr: 825 131 612  
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 415 738	10 677 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 556	599 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 556</b>	<b>599 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 556</b>	<b>599 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 777 294</b>	<b>11 276 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 661	303 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 661</b>	<b>303 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 821 661</b>	<b>5 803 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 905 124	5 410 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 124</b>	<b>5 410 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 124</b>	<b>5 410 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	625	4 461
Betalbar skatt	3	5 122	15 737
Annen kortsiktig gjeld	6	44 762	42 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>50 508</b>	<b>62 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 633</b>	<b>5 473 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 777 294</b>	<b>11 276 485</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 131 612  
BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**BRATTLAND EIENDOM BODØ  
AS**

Org.nr.:825 131 612

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		559 233	827 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 233</b>	<b>827 814</b>
Varekostnad		0	37 813
Annen driftskostnad		163 501	297 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 501</b>	<b>335 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 732</b>	<b>492 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 529	10 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 566	257 641
Annen rentekostnad		103	173 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372 140</b>	<b>-421 033</b>
Resultat før skattekostnad		23 592	71 512
Skattekostnad på resultat	3	5 122	15 737
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 470	55 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>



### BALANSE PER 31.12.

#### BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 415 738	10 677 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	9 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 556	599 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 556</b>	<b>599 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 777 294</b>	<b>11 276 485</b>



### BALANSE PER 31.12.

#### BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 500 000</strong>	<strong>5 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		321 661	303 191
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>321 661</strong>	<strong>303 191</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 821 661</strong>	<strong>5 803 191</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 905 124	5 410 466
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 905 124</strong>	<strong>5 410 466</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	625	4 461
Betalbar skatt	3	5 122	15 737
Annen kortsiktig gjeld	6	44 762	42 630
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>50 508</strong>	<strong>62 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 955 633</strong>	<strong>5 473 294</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 777 294</strong>	<strong>11 276 485</strong>

30.06.2025

Styret i Brattland Eiendom Bodø AS

Einar Kristian Brattland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brattland Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 677 388	10 677 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 738 350	2 738 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 415 738</b>	<b>13 415 738</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 415 738</b>	<b>13 415 738</b>
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 122	15 737
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 122</b>	<b>15 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 592	71 512
Permanente forskjeller	-312	19
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 280</b>	<b>71 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 122	15 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 122</b>	<b>15 737</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	5 300 000	0	303 191	5 803 191
Årets resultat				18 470	18 470
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>5 300 000</b>	<b>0</b>	<b>321 661</b>	<b>5 821 661</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 658 513	10 658 513
<b>Sum</b>	<b>10 658 513</b>	<b>10 658 513</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernet består av morselskapet Brattland Holding AS og de to heleide datterselskapene Akvapartner AS og Brattland Eiendom AS. Sistnevnte eier også 100% av Brattland Eiendom Bodø AS, som da blir et datterdatterselskap av morselskapet Brattland Holding AS.

Alle de underliggende selskapene i konsernet er bokført i regnskapene etter kostmetoden. Konserninterne transaksjoner og mellomværende inngår med følgende beløp i regnskapspostene hos Brattland Eiendom Bodø AS

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Akvapartner	0	5 378 690
Lån fra Brattland Eiendom AS	0	31 777
Lån fra Brattland Holding AS	-7 905 124	0
<b>Sum</b>	<b>-7 905 124</b>	<b>5 410 466</b>



---

# Årsregnskap

2024

## BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

Org.nr.:825 131 612

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		559 233	827 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 233</b>	<b>827 814</b>
Varekostnad		0	37 813
Annen driftskostnad		163 501	297 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 501</b>	<b>335 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 732</b>	<b>492 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 529	10 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 566	257 641
Annen rentekostnad		103	173 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372 140</b>	<b>-421 033</b>
Resultat før skattekostnad		23 592	71 512
Skattekostnad på resultat	3	5 122	15 737
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>18 470</b>	<b>55 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 470	55 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 470</b>	<b>55 775</b>



### BALANSE PER 31.12.

#### BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 415 738	10 677 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 415 738</b>	<b>10 677 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	9 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 556	599 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 556</b>	<b>599 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 777 294</b>	<b>11 276 485</b>



### BALANSE PER 31.12.

#### BRATTLAND EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 500 000</strong>	<strong>5 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		321 661	303 191
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>321 661</strong>	<strong>303 191</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 821 661</strong>	<strong>5 803 191</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 905 124	5 410 466
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 905 124</strong>	<strong>5 410 466</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	625	4 461
Betalbar skatt	3	5 122	15 737
Annen kortsiktig gjeld	6	44 762	42 630
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>50 508</strong>	<strong>62 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 955 633</strong>	<strong>5 473 294</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 777 294</strong>	<strong>11 276 485</strong>

30.06.2025

Styret i Brattland Eiendom Bodø AS

Einar Kristian Brattland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Brattland Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 677 388	10 677 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 738 350	2 738 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 415 738</b>	<b>13 415 738</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 415 738</b>	<b>13 415 738</b>
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 122	15 737
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 122</b>	<b>15 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 592	71 512
Permanente forskjeller	-312	19
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 280</b>	<b>71 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 122	15 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 122</b>	<b>15 737</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	5 300 000	0	303 191	5 803 191
Årets resultat				18 470	18 470
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>5 300 000</b>	<b>0</b>	<b>321 661</b>	<b>5 821 661</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 658 513	10 658 513
<b>Sum</b>	<b>10 658 513</b>	<b>10 658 513</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernet består av morselskapet Brattland Holding AS og de to heleide datterselskapene Akvapartner AS og Brattland Eiendom AS. Sistnevnte eier også 100% av Brattland Eiendom Bodø AS, som da blir et datterdatterselskap av morselskapet Brattland Holding AS.

Alle de underliggende selskapene i konsernet er bokført i regnskapene etter kostmetoden. Konserninterne transaksjoner og mellomværende inngår med følgende beløp i regnskapspostene hos Brattland Eiendom Bodø AS

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Akvapartner	0	5 378 690
Lån fra Brattland Eiendom AS	0	31 777
Lån fra Brattland Holding AS	-7 905 124	0
<b>Sum</b>	<b>-7 905 124</b>	<b>5 410 466</b>



Til generalforsamlingen i Brattland Eiendom Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattland Eiendom Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 7. juli 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-09 13:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.