



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 372 455	
Sum inntekter		17 372 455	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 436 269	
Annen driftskostnad		1 739 993	
Sum kostnader		5 176 262	
Driftsresultat		12 196 193	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		909	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 009 000	
Annen rentekostnad		4 383	
Sum finanskostnader		3 014 292	
Netto finans		-3 014 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 181 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat		231 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 950 813	0
Årsresultat		8 950 813	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 950 813	
Sum overføringer og disponeringer		8 950 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 187 777	
Sum immaterielle eiendeler		2 187 777	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		235 973 514	
Sum varige driftsmidler		235 973 514	
Sum anleggsmidler		238 161 291	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 495	
Andre fordringer		992 861	
Sum fordringer		1 049 356	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 488	
Sum omløpsmidler		2 084 844	0
SUM EIENDELER		240 246 135	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	
Sum innskutt egenkapital		170 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 636 848	
Sum opptjent egenkapital		26 636 848	
Sum egenkapital		26 806 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		199 882 525	
Innskudd leietakere		187 706	
Sum annen langsiktig gjeld		200 070 231	
Sum langsiktig gjeld		200 070 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 268	
Skyldige offentlige avgifter		922 991	
Kortsiktig konserngjeld		10 994 880	
Annen kortsiktig gjeld		908 916	
Sum kortsiktig gjeld		13 369 055	
Sum gjeld		213 439 286	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 246 134	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599021

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 927 119 153
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 372 455	
Sum inntekter		17 372 455	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 436 269	
Annen driftskostnad		1 739 993	
Sum kostnader		5 176 262	
Driftsresultat		12 196 193	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		909	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 009 000	
Annen rentekostnad		4 383	
Sum finanskostnader		3 014 292	
Netto finans		-3 014 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 181 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat		231 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 950 813	0
Årsresultat		8 950 813	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 950 813	
Sum overføringer og disponeringer		8 950 813	



Organisasjonsnr: 927 119 153
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 187 777	
Sum immaterielle eiendeler		2 187 777	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		235 973 514	
Sum varige driftsmidler		235 973 514	

Sum anleggsmidler		238 161 291	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 495	
Andre fordringer		992 861	
Sum fordringer		1 049 356	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 488	

Sum omløpsmidler		2 084 844	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		240 246 135	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		170 000	
Sum innskutt egenkapital		170 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 636 848	
Sum opptjent egenkapital		26 636 848	

Sum egenkapital		26 806 848	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	199 882 525		
Innskudd leietakere	187 706		
Sum annen langsiktig gjeld	200 070 231		
Sum langsiktig gjeld	200 070 231		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	542 268		
Skyldige offentlige avgifter	922 991		
Kortsiktig konserngjeld	10 994 880		
Annen kortsiktig gjeld	908 916		
Sum kortsiktig gjeld	13 369 055		
Sum gjeld	213 439 286		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 246 134		0



Organisasjonsnr: 927 119 153
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens Plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Nansens Plass 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: KP08-L2G2S-0VGIK-BZYUG-ODD23-EQEMB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fridtjof Nansens Plass 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KP08-L2G3S-0VGIK-BZYUG-ODD23-EQEMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-30 11:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KP08J-L2GJ5-0VGIK-BZYUG-ODD23-EQEMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Fridtjof Nansens Plass 5 AS

2021



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021
	Leieinntekt	17 372 455
	Annen driftsinntekt	0
	Sum driftsinntekter	17 372 455
3	Ordinær avskrivning	3 436 269
2	Annen driftskostnad	1 739 993
	Sum driftskostnader	5 176 262
	Driftsresultat	12 196 193
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Renteinntekt	9
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-909
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-3 009 000
	Rentekostnad	-4 383
	Netto finansresultat	-3 014 283
	Ordinært resultat før skattekostnad	9 181 910
8	Skattekostnad på ordinært resultat	231 097
5	ÅRSRESULTAT	8 950 813
	OVERFØRINGER	
	Overført til annen egenkapital	8 950 813
	Sum overføringer	8 950 813



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021
	Anleggsmidler	
8	Utsatt skattefordel	2 187 777
	Varige driftsmidler	
3	Tomter og bygninger	235 973 514
3	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	0
	Sum varige driftsmidler	<u>235 973 514</u>
	Sum anleggsmidler	<u>238 161 291</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Kundefordringer	56 495
	Kortsiktig fordring konsern	0
	Andre fordringer	992 861
	Sum fordringer	<u>1 049 356</u>
	Bankinnskudd, kontanter	<u>1 035 488</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 084 844</u>
	SUM EIENDELER	<u>240 246 135</u>



Fridtjof Nansens Plass 5 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2021
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4	Aksjekapital	<u>170 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>170 000</u>
4	Annen egenkapital	26 636 848
	Sum egenkapital	<u>26 806 848</u>
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
	Langsiktig konserngjeld	199 882 525
	Innskudd leietakere	<u>187 706</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>200 070 231</u>
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	542 268
	Skyldige offentlige avgifter	922 991
	Kortsiktig konserngjeld	10 994 880
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>908 916</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 369 055</u>
	Sum gjeld	<u>13 369 055</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>240 246 135</u>

Oslo, 19. mai 2022


Jens Kristian Lang
Daglig leder


Peter Groth
Styreleder



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Utleie av fast eiendom:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Honorar til valgt revisor	2021
Lovpålagt revisjon	25 000
Honorarer for andre tjenester	-
Sum revisjon- og konsulentonorarer (ekskl mva)	25 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Elendom FNP5	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-
Videreført fra FNP5 DA etter restrukturering	24 700 418	24 700 418
Merverdi fusjon	215 148 129	215 148 129
Tilgang	1 185 809	1 185 809
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	241 034 356	241 034 356
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21	1 624 573	1 624 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 060 842	5 060 842
Bokført verdi pr. 31.12.21	235 973 514	235 973 514
Årets avskrivninger	3 436 269	3 436 269
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 700	170 000
Sum	100	1 700	170 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.21 (fra FNP5 DA før fusjon-fusjon)			6 283 913	6 283 913
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Stiftelse av selskap	30 000		2 835 610	2 865 610
Fusjon ifm restrukturering	129 081		-32 846 562	-32 717 481
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	10 919		49 989 081	50 000 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-8 576 006	-8 576 006
Årets resultat			8 950 813	8 950 813
Egenkapital 31.12.21	170 000	0	26 636 849	26 806 848



Selskapets eiere er:	Eierandel i %
Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS	100 %

Note 6 Skattekostnad

	2021
Resultat før skattekostnad	9 181 910
Sum tillegg/fradrag næringsinntekt	909
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig inntekt/kostnad	1 812 061
Årets skattegrunnlag	10 994 880

Note 7 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

	2021
Langsiktig gjeld til AS Høyres Hus	199 882 525

Eiendommen i Fridtjof Nansens Plass 5 AS med en bokført verdi 235.973.514 er stilt som sikkerhet for gjeld tilhørende AS Høyres Hus.