



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nausthaugen 4-28
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 344	980 580
Sum inntekter		1 074 344	980 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-792 458	-673 168
Sum kostnader		-792 458	-673 167
Driftsresultat		281 886	307 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 380	761
Sum finanskostnader		-216 117	-139 655
Netto finans		-209 737	-138 894
Ordinært resultat før skattekostnad		72 150	168 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 802	1 653 748
Årsresultat	9,12	72 150	168 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 150	0
Sum overføringer og disponeringer		72 150	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	21 730 419	21 730 419
Sum varige driftsmidler		21 730 419	21 730 419
Sum anleggsmidler		21 730 419	21 730 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	639	18 508
Andre fordringer	10	11 777	0
Sum fordringer		12 416	18 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	457 355	584 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 771	603 032
Sum omløpsmidler		469 771	603 032
SUM EIENDELER		22 200 190	22 333 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 074 133	1 001 984
Sum opptjent egenkapital		1 074 133	1 001 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 074 133	1 001 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 191 484	7 373 050
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 930 419	13 930 419
Sum annen langsiktig gjeld		21 121 903	21 303 469
Sum langsiktig gjeld		21 121 903	21 303 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201	0
Annen kortsiktig gjeld		3 953	27 999
Sum kortsiktig gjeld		4 154	27 999
Sum gjeld		21 126 057	21 331 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 200 190	22 333 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 121 903	21 303 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423664

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nausthaugen 4-28
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 992 107 324
NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 344	980 580
Sum inntekter		1 074 344	980 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-792 458	-673 168
Sum kostnader		-792 458	-673 167
Driftsresultat		281 886	307 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 380	761
Sum finanskostnader		-216 117	-139 655
Netto finans		-209 737	-138 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 150	168 519
Årsresultat	9, 12	72 150	1 653 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 150	0
Sum overføringer og disponeringer		72 150	0



Organisasjonsnr: 992 107 324
NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 13	21 730 419	21 730 419
Sum varige driftsmidler		21 730 419	21 730 419

Sum anleggsmidler		21 730 419	21 730 419
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	639	18 508
Andre fordringer	10	11 777	0
Sum fordringer		12 416	18 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	457 355	584 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 771	603 032

Sum omløpsmidler		469 771	603 032
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 200 190	22 333 451
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 074 133	1 001 984
Sum opptjent egenkapital		1 074 133	1 001 984

Sum egenkapital		1 074 133	1 001 984
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	7 191 484	7 373 050
Øvrig langsiktig gjeld	13, 15	13 930 419	13 930 419



Sum annen langsiktig gjeld	21 121 903	21 303 469
Sum langsiktig gjeld	21 121 903	21 303 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201	0
Annen kortsiktig gjeld	3 953	27 999
Sum kortsiktig gjeld	4 154	27 999
Sum gjeld	21 126 057	21 331 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 200 190	22 333 451
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 21 121 903	21 303 469



Organisasjonsnr: 992 107 324
NAUSTHAUGEN INDERØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 031 366	980 580	1 093 069	846 151
Tillegg elektroniske fellesavtaler	42 978	0	0	82 000
Sum driftsinntekter	1 074 344	980 580	1 093 069	928 151
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	-34 263	-33 685	-34 880	-38 700
Eksterne honorar	2 -23 063	-16 638	-17 555	-18 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -75 760	0	0	0
Løpende vedlikehold	4 -216 971	-324 635	-302 600	-130 871
Periodisk vedlikehold	5 -206 370	0	0	-1 515 000
Elektroniske fellesavtaler	-78 624	-82 524	-86 000	-82 000
Forsikring	6 -73 166	-68 294	-71 000	-80 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-25 925	-74 887	-117 500	-81 000
Eiendomsavgifter	-37 155	-37 155	0	-40 000
Energi, felles	7 -16 523	-20 779	-22 000	-20 000
Andre driftsutgifter	8 -4 638	-14 571	-68 500	-15 630
Sum driftskostnader	-792 458	-673 167	-720 035	-2 021 501
DRIFTSRESULTAT	281 886	307 413	373 034	-1 093 350
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	6 380	761	0	18 350
Finanskostnader	-216 117	-139 655	-172 570	-425 000
Netto finansposter	-209 737	-138 894	-172 570	-406 650
Resultat før skattekostnad	72 150	168 519	200 464	-1 500 000
ÅRSRESULTAT	9, 12 72 150	168 519	200 464	-1 500 000
Disponering av totalresultat:	72 150	168 519	200 464	-1 500 000
Overført til annen egenkapital	72 150	0	0	0

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 13	21 730 419	21 730 419
Sum anleggsmidler		21 730 419	21 730 419
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	639	18 508
Mellomregning Klare Finans	10	6 444	0
Opptjente renter	10	5 333	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	457 355	584 524
Sum omløpsmidler		469 771	603 032
SUM EIENDELER		22 200 190	22 333 451

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 009 133	936 984
Sum egenkapital		1 074 133	1 001 984
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	7 191 484	7 373 050
Borettsinnskudd	13, 15	13 930 419	13 930 419
Sum langsiktig gjeld		21 121 903	21 303 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201	0
Forskudd kunder		0	12 450
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-786	22
Påløpte renter		2 461	786
Påløpte kostnader		2 278	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 741
Sum kortsiktig gjeld		4 154	27 999
Sum gjeld		21 126 057	21 331 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 200 190	22 333 451
Pantstillelser	13	21 121 903	21 303 469

Sted: _____, dato: _____

Jonny Berg
Leder

Arne Olav Molde
Styremedlem

Sverre Brensholm
Styremedlem

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 730 419
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 730 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 730 419

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i 2007.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 750	14 063
Fakturerte tjenester	0	2 575
Teknisk rådgivning	4 313	0
Sum eksterne honorarer	23 063	16 638

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	249	0
Avtale om vintervedlikehold	71 511	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	75 760	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre-epost

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	12 602	0
Vann/avløpsledning	15 755	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 810	0
Fasade	178 804	0
Annet vedlikehold	0	324 635
Sum vedlikehold	216 971	324 635

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	206 370	0
Sum periodisk vedlikehold	206 370	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	73 166	68 294

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 523	20 779
Sum energikostnader	16 523	20 779

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 842
Kontorrekvisita, trykksaker	224	50
Kontingent	1 890	1 490
Bankgebyrer	1 378	2 188
Andre gebyrer	276	0
Andre kostnader	870	0
Sum andre driftsutgifter	4 638	14 571

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	575 034	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	72 150	168 519
Avdrag lån	-181 566	0
Årets endring i disponible midler	-109 416	168 519
Disponible midler i periodens slutt	465 617	575 034
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	465 617	575 034

Disponible midler pr 01.01.21. kr 607 574, betalt avdrag kr 201 060, årets overskudd kr 168 519. Sum disp midler 31.12.21 kr 575 033.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKULD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	457 355	584 524
Sum bankinnskudd	457 355	584 524

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 001 984	0
Andelskapital 01.01	65 000	0
Endring andelskapital	0	65 000
Andelskapital 31.12	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	936 984	0
Årets resultat	72 150	0
Annen egenkapital 31.12	1 009 133	936 984
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 074 133	1 001 984

Andelskapitalen er kr 65 000 fordelt på 13 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 730 419
Restgjeld 31.12	21 121 903

Pålydende pantstillelser var 21 730 419,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 992 107 324 - 1234



Nausthaugen Inderøy Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Formål:	Oppstartslån
Lånenummer:	98207826324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	23.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 800 000
Avdrag i perioden:	608 516
Lånesaldo 31.12:	7 191 484

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207826324	13	553 191	7 191 483

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	13 930 419	13 930 419
Sum innskudd	13 930 419	13 930 419



Resultat og balanse med noter for Nausthaugen Inderøy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nausthaugen Inderøy Borettslag

Styreleder	Jonny Berg (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Sverre Brensholm (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Arne Olav Molde (sign.)	23.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nausthaugen Inderøy Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nausthaugen Inderøy Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2001 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 22.04.2022.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes




misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor