



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 718  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 628 072	16 429 007
Annen driftsinntekt		54 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 936</b>	<b>16 429 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 795 509	17 026 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 659</b>	<b>17 197 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 277</b>	<b>-768 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		40 681	38 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 681</b>	<b>38 393</b>
Annen finanskostnad		189 128	213 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 128</b>	<b>213 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 447</b>	<b>-175 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 830	-944 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 993	12 650
Andre fordringer			5 657
Sum fordringer		20 993	18 307
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	383 974	145 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 974	145 887
Sum omløpsmidler		404 967	164 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 967</b>	<b>164 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 483 502	-6 051 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 483 502</b>	<b>-6 051 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 483 502</b>	<b>-6 051 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 687 169	5 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 169</b>	<b>5 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 169</b>	<b>5 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 572	141 832
Annen kortsiktig gjeld		139 728	118 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 300</b>	<b>260 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 888 469</b>	<b>6 215 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 967</b>	<b>164 195</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767502

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 518 718  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 990 518 718  
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 628 072	16 429 007
Annen driftsinntekt		54 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 936</b>	<b>16 429 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 795 509	17 026 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 659</b>	<b>17 197 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 277</b>	<b>-768 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		40 681	38 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 681</b>	<b>38 393</b>
Annen finanskostnad		189 128	213 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 128</b>	<b>213 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 447</b>	<b>-175 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 830	-944 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 200</b>



Organisasjonsnr: 990 518 718  
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 993	12 650
Andre fordringer			5 657
Sum fordringer		20 993	18 307
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	383 974	145 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 974	145 887
Sum omløpsmidler		404 967	164 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 967</b>	<b>164 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 483 502	-6 051 332
Sum opptjent egenkapital		-5 483 502	-6 051 332



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 483 502</b>	<b>-6 051 332</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 687 169	5 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 687 169</b>	<b>5 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 687 169</b>	<b>5 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 572	141 832
Annen kortsiktig gjeld	139 728	118 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 300</b>	<b>260 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 888 469</b>	<b>6 215 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>404 967</b>	<b>164 195</b>



Organisasjonsnr: 990 518 718  
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør**

---

Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

**Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6  
2021**



## Årsregnskap for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter	3	2 628 072	16 429 007	2 628 072	2 121 972
Andre inntekter		54 864	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 682 936</b>	<b>16 429 007</b>	<b>2 628 072</b>	<b>2 121 972</b>
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150	171 150	171 150
Vaktmestertjeneste		202 184	186 255	189 700	197 800
Renhold		33 425	23 709	31 200	36 800
Kommunale avgifter		411 651	397 373	407 770	423 000
Strøm og nettleie		133 743	67 628	110 000	130 000
Andre driftskostnader	3	25 000	2 325	2 200	16 700
Reparasjon og vedlikehold	3	474 191	15 798 352	166 000	205 000
Eksterne tjenester	2,3	68 328	108 235	85 150	85 210
Serviceavtaler	3	40 541	27 709	21 900	29 900
Forsikringer		301 593	321 084	263 373	317 000
Andre kostnader	3	104 854	94 177	81 169	100 307
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 966 659</b>	<b>17 197 997</b>	<b>1 529 612</b>	<b>1 712 867</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>716 277</b>	<b>-768 990</b>	<b>1 098 460</b>	<b>409 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>716 277</b>	<b>-768 990</b>	<b>1 098 460</b>	<b>409 105</b>
Finansinntekter		40 681	38 393	35 000	0
Finanskostnader		189 128	213 602	194 649	191 937
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-148 447</b>	<b>-175 210</b>	<b>-159 649</b>	<b>-191 937</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 200</b>	<b>938 811</b>	<b>217 168</b>
Resultat		567 830	-944 200	938 811	217 168
Overført annen egenkapital		567 830	-944 200	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>567 830</b>	<b>-944 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

Legally signed by  
Kristin Cecilie Jung  
2022-02-17

Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		20 993	12 650
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 993</b>	<b>18 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	383 974	145 887
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>404 967</b>	<b>164 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 967</b>	<b>164 195</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	-5 483 502	-6 051 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 483 502</b>	<b>-6 051 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 483 502</b>	<b>-6 051 332</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 687 169	5 955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 169</b>	<b>5 955 000</b>
Leverandørgjeld		61 572	141 832
Annen kortsiktig gjeld		139 728	118 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 300</b>	<b>260 527</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 888 469</b>	<b>6 215 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 967</b>	<b>164 195</b>

OSLO,  
Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Per Baumann  
Styrets leder


Kristin Jung  
Styremedlem


Stig Grimsgaard Andersen  
Styremedlem




## Disponible midler

### Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

 Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

 Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

 Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-96 332</b>	<b>1 552</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	567 830	-944 200
Endring langsiktige lån	-267 831	846 316
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>299 999</b>	<b>-97 883</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>203 667</b>	<b>-96 332</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	20 993	18 307
Kontanter og Bank	383 974	145 887
<b>Omløpsmidler</b>	<b>404 967</b>	<b>164 195</b>
Kortsiktig gjeld	-201 300	-260 527
<b>Disponible midler</b>	<b>203 667</b>	<b>-96 332</b>

Disponible midler for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6



Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
<b>Sum lønn</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 375

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	2 121 972
Fakturert ekstrainnbetalinger	506 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 628 072</b>

### Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	54 864
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>54 864</b>

### Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	25 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>25 000</b>



Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

## Reparasjon og vedlikehold

2021

Rep. og vedlikehold bygning	173 691
Oslo Vann & Varme AS Waterguard smart stop	112 625
Maling av vinduer - Arild Ruud Liftutleie Og Malings- Service	116 763
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	9 846
Heis andre kostnader	41 266
Egenandel forsikring	20 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>474 191</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Eksterne tjenester

2021

Honorar for revisjon	8 375
Andre konsulenthonorarer	4 503
Forretningsførsel og regnskap	47 500
Ligningsoppgaver	7 950
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>68 328</b>

## Serviceavaler

2021

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	40 541
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>40 541</b>



Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17

## Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	5 425
Telefon	508
Kontingent	1 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Festeavgift	77 827
Bank- og kortgebyrer	2 680
Annen kostnad	14 164
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>104 854</b>

## Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	383 973
Skattetrekkkonto	1
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>383 974</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

## Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-6 051 332	<b>-6 051 332</b>
Årsresultat	567 830	<b>567 830</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-5 483 502</b>	<b>-5 483 502</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.





## Note 6 Langsiktig gjeld

Opprinnelig lånesum	5 955 000
Restlån per 01.01.	5 955 000
Nedbetalt i år	267 831
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>5 687 169</b>


Låntype: ANNUITET  
Innfrielse: 01.12.2037  
Renter: 3,65%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 5 687 169 til kredittinstitusjoner, derav kr 4 250 621 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

 Legally signed by  
Per Baumann  
2022-02-17

 Legally signed by  
Kirstin Cecilie Jung  
2022-02-17

2021

 Legally signed by  
Stig Grimsgaard Andersen  
2022-02-17



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 567 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. februar 2022  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Brevik, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.02.2022 09.59.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.